



## ДОГОВОР ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА

Днес, 17.09.2015 г., в град Свиленград, между страните:

1. **ОБЩИНА СВИЛЕНГРАД** със седалище и адрес: гр.Свиленград, бул. България № 32, ЕИК:000903825, представлявана от инж. Георги Стоянов Манолов - Кмет на Община Свиленград, наричана по-нататък в договора **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** от едната страна и

2. **ОДЕОН ДЗЗД**, с ЕИК 176766554, със седалище и адрес на управление Пловдив, ул. «Месемврия» №28, представлявано от Константин Константинов в качеството му на Управител, наричан по долу за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ** на основание чл. 41, ал.1 от ЗОП, във връзка с Решение на Кмета на Община Свиленград № 2034 от 07.08.2015г., след проведена открита процедура за възлагане на обществена поръчка, в град Свиленград, се сключи настоящия договор за следното:

### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1 (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава в съответствие с документацията за възлагане на обществена поръчка и подадената от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и приета от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** сферта за участие в откритата процедура за възлагане на обществената поръчка с предмет: „Избор на изпълнител на Инженеринг на обект” Реставрация, консервация и експониране на сводест мост “Мустафа паша”, гр. Свиленград, община Свиленград”, финансиран от Финансовия механизъм на Европейското икономическо пространство 2009-2014, чрез Министерство на културата- Програмен оператор по Програма БГ08 „Културно наследство и съвременни изкуства по проект „Старият мост:мост между поколенията”, Договор №24-10М1-34/22.04.2015г.” да извърши инженеринг включващ: изготвяне на експозиционен план, изготвяне на технически проект, съгласуване, строително-монтажни и консервационно- реставрационни работи и авторски надзор в съответствие с предмета на поръчката, съобразно Техническото задание и идейния проект.

(2) При проектирането и изпълнение на строително-монтажните работи (СМР) и КРР **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да спазва изискванията на Закона за устройството на територията, Закона за културното наследство, Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, Наредба № 4 от 01.07.2009 г. За проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания, НАРЕДБА №Н-4/08.10.2013г. за условията и реда за представяне на културните ценности. Наредба № 3



от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, Наредба № 2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти; условията на документацията за участие в процедурата; идейния проект; условията на Финансовия механизъм на ЕИП 2009-2014 и клаузите на договора за безвъзмездна финансова помощ, сключен между общината и Програмния Оператор, по който е осигурено финансирането; разпоредбите на настоящият договор и приложенията към него, както и всички други действащи нормативни актове, приложими към дейностите, предмет на този договор, през целия срок на изпълнение.

## II. ВЛИЗАНЕ В СИЛА И СРОК НА ДОГОВОРА

2. Срокът за изпълнение на предмета на поръчката, който е 149 /сто четиридесет и девет/ календарни дни, се формира, както следва:

2.1. **Срокът за изработване на експозиционен план(ЕП) и Техническия проект е 19 /деветнадесет/ календарни дни, считано от влизане в сила на договора до вхoдирането на техническия проект и ЕП в делoводството на община Свиленград.**

2.2.Срокът за изпълнение на СМР/ КРР е 130 /сто и тридесет/ календарни дни считано от датата на откриване на строителната площадка с протокол 2 и протокол образец 2а до подписването на Акт Образец N 15, съгласно Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

2.3.В срока по т. 2. не се включва необходимото време за съгласуване на проектите и получаване на разрешение за строеж.

2.4. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** може да поиска удължаване на срокът за изпълнение на СМР/КРР в следните случаи:

2.4.1. при възникнали непредвидени обстоятелства съгласно ЗОП, когато своевременно се е позовал на тях;

2.4.2. обстоятелства на строителната площадка съгласно ЗУТ, които не е било възможно да бъдат предвидени и които са извън контрола на страните по **ДОГОВОРА**;

2.5. Докато са налице обстоятелствата по чл. 2.4., сроковете по този договор не текат, респективно страните не са в забава.

2.6. **Договорът влиза в сила от датата следваща датата на подписване на договора**

## III. МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

3. Място на изпълнение по смисъла на договора е град Свиленград.



#### IV. ЦЕНА НА ДОГОВОРА

4.1 Общата цена на договора е в размер на 1 372 724,00 (един милион триста седемдесет и две хиляди седемстотин двадесет и четири) лв. без ДДС с включени непредвидени разходи, съгласно ценовата оферта на Изпълнителя включваща:

4.1. 1. Цена за изработване на експозиционен план в размер на 11 300 лв. без ДДС

4.1. 2. Цена за изработване на Технически проект в размер на 57 000 лв. без ДДС;

4.1 3. Цена за СМР/КРР на обекта в размер на 1 238 000 лв. без ДДС;

4.1. 4. Непредвидени разходи 4,8% по т.4.1.3.(т.е. само върху цената за СМР/КРР на обекта) в размер на 59 424,00 лв. без ДДС.

4.1 .5. Цена за Авторски надзор в размер на 7 000 лв. без ДДС.

4.2. Общата цена на договора е в размер на 1 647 268,80 (един милион шестстотин четиридесет и седем хиляди двеста шестдесет и осем лева и 0,80ст.) лв. с ДДС с включени непредвидени разходи, съгласно ценовата оферта на Изпълнителя .

4.3 Непредвидените разходи в размер на 59 424,00 лв. без ДДС, посочени в офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се заплащат от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ само и единствено след доказване необходимостта от тяхното изпълнение, изрично вписани в Заповедната книга на обекта.

#### V. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

5.1. Плащането на цената по настоящия договор се извършва по банков път, както следва:

5.1.1. Възложителят извършва плащане в размера на 68 300 лв. без ДДС и 81 960лв. с ДДС включващ цената за изготвяне на ЕП и техническия проект, съгласно т.4.1.1 и 4.1.2. от договора и ценовата оферта на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в 30 дневен срок след одобрение от съответните инстанции на ЕП, техническия проект, издаване на разрешение за строеж и представяне на фактура.

5.1.2 **АВАНСОВО ПЛАЩАНЕ** в размер на 10% (десет процента) от Цената за изпълнение на СМР/КРР, дължимо в срок до 30 дни, считано от датата на откриване на строителната площадка с протокол 2 и протокол образец 2а, след представяне на **банкова гаранция за аванс, покриваща размера на аванса и фактура на стойност, равна на стойността на исканото авансово плащане и начислен ДДС. Авансовото плащане се извършва, само в случай че участникът представи банкова гаранция, обезпечаваша размера на аванса.** Върху авансовото плащане не се начислява лихва.

Банковата гаранция за авансово плащане трябва да е със срок минимум срока на изпълнение на СМР/КРР.

5.1.3. **МЕЖДИННИ ПЛАЩАНИЯ** в общ размер до 70% (седемдесет процента) се извършват на база реално изпълнени и приети без забележки СМР/КРР, установени с констативен приемо – предавателен протокол (стар акт.19) и сметка 22 за установяване



на действително извършени и приети СМР/КРР, както и изготвени съответните Акт образец, съгласно Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

**5.1.3.1.** Всяко междинно плащане се извършва в срок до 30 дни след актуване на извършените СМР/КРР и представяне на следните документи:

- констативен приемо -- предавателен протокол /стар акт.19/;
- сметка 22 за установяване на действително извършени и приети СМР/КРР и услуги (чрез съответния протокол);
- оригинална фактура, на стойност равна на стойността на сметката

**5.1.3.2.** От стойността на всяко междинно плащане се извършва пропорционално приспадане на платения аванс.

**5.1.4. ОКОНЧАТЕЛНО ПЛАЩАНЕ** се извършва в срок до 30 дни след подписване на Акт образец 15 и издаване на фактура от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и при наличие на следните документи:

- Декларация, че активите, предмет на инвестицията, не са втора употреба;
- Акт образец № 15 съгласно Наредба № 3 от 2003 г.;
- Екзекутивна документация, отразяваща несъществените отклонения от съгласуваните проекти по чл.175 от ЗУТ;
- констативни протоколи за осъществен авторски надзор и заповеди за командировка
- Обобщен приемо-предавателен протокол между Възложителя и Изпълнителя за всички видове изпълнени и приети строително-монтажни работи / КРР и услуги;
- декларация от изпълнителя, че е изпълнил задълженията си по т. 7.5. от договора

**5.1.5.** Размерът на окончателното плащане се изчислява като от цената на договора се приспадат междинните плащания и аванса.

**5.1.6** След приспадане на целия аванс Възложителя в 30 дневен срок освобождава гаранцията, покриваща размера на аванса.

**5.1.7** Срокът на всички плащания разписани в договора може да бъде удължен при възникнали обстоятелства съгласно чл.303а ал. 2 от ТЗ.

**5.2.** Допуска се заплащане на непредвидени разходи по т. 4.3. от Възложителя за строителни и монтажни работи/КРР, свързани с увеличаване на заложените количества СМР/КРР и/или добавяне на нови количества или видове строителни и монтажни работи, които към момента на разработване и одобряване на инвестиционните проекти обективно не са могли да бъдат предвидени, но при изпълнение на дейностите са обективно необходими за въвеждане на обекта в експлоатация и чието заплащане ще се извършва само при доказана необходимост.

**5.3.** Остойносттаването на непредвидените разходи ще се извършва както следва:

- на база офериранияте от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в ценовата му оферта показатели на ценообразуване - в случаите когато е необходимо изпълнение на друг вид СМР/КРР, предписан от авторския или строителен надзор :

- o часова ставка – 5 лв./час;



- допълнителни разходи за труд – 100 %;
- допълнителни разходи за механизация – 50 %;
- печалба върху всички СМР – 10 %;
- коефициент за транспорт и трансп. обслужване /доставно складови разходи) – 10 %
- коефициенти за специфични/утежнени условия на работа: 0 %

5.4. Заплащането на авторския надзор ще се извърши еднократно след подписване на Акт обр.15. Заплащането се извършва при качествено и професионално изпълнение на задълженията и дейностите на проектантите.

5.5. Всички фактури за извършване на плащания се изготвят на български език, в съответствие със Закона за счетоводството и подзаконовите нормативни актове, като задължително съдържат следните реквизити:

Получател: община Свиленград

Адрес: гр. Свиленград, бул.България 32.

ЕИК: 000903825

Идент. N по ЗДДС: BG 000903825

Получил фактурата: Милена Янева

Номер на документа, дата, място

В описателната им част се вписва задължително наименованието на финансиращия механизъм на ЕИП, предмета и номера на Договора на безвъзмездна помощ, както и дата на договора за обществена поръчка, по който е извършено плащане.

**5.6. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да поиска и допълнително да му бъдат предоставени документи и/или подробна информация, свързана с плащанията по настоящия договор.

5.7. Изпълнителят представя заедно с фактурата и документи доказващи количеството и качеството на вложените материали – протоколите от изпитанията и декларациите и сертификатите за качеството на вложените материали, други актове съгласно Наредба №3/31.07.2003г.

5.8. Всички разходооправдателни документи по договора - фактури и/или други документи с еквивалентна доказателствена стойност трябва да са издадени в лева.

5.9. Всички плащания по договора ще се извършват в български лева.

5.10. Плащанията ще бъдат извършвани по следната банковата сметка с титуляр **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:**

IBAN: BG56STSA93000022195786

BIC: STSABGSF

БАНКА: ДСК ЕАД Пловдив

5.11. Преведените средства от Община Свиленград, но неусвоени от Изпълнителя, както и натрупаните лихви, глоби и неустойки в изпълнение на настоящия договор, подлежат на възстановяване по сметка на община Свиленград IBAN: BG90DEMI92403100034742; BIC: DEMIBGSF; Банка "Търговска банка Д" АД, финансов център Свиленград в полза на Община Свиленград.



5.12. Когато Изпълнителят е сключил договор/договори за подизпълнение, Възложителят извършва окончателно плащане към него, след като бъдат представени доказателства, че Изпълнителят е заплатил на подизпълнителя/подизпълнителите изпълнените от тях работи, които са приети по надлежния ред.

## VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

6.1. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да осигури финансирането на ОБЕКТА, в размери и срокове, съобразно условията по настоящия ДОГОВОР и неговите приложения.

6.2. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава:

- да представи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** всички необходими документи и изходни данни, нужни за извършване на проектирането, съгласуването и изпълнението на обекта в това число, но не само:
  - да предоставя допълнителни данни, необходимостта, от които е възникнала в процеса на изпълнение на проектните работи;
  - да оказва необходимото съдействие на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за реализиране на възложената му работа;
  - да отправи писмени искания и да получи необходимите становища от компетентните органи;
  - да издаде разрешения за строеж и/или допълнения на същите след получаване на положителна оценка за съответствие на изготвените работни проекти;
  - да извърши всички действия, необходими за своевременното откриване на строителната площадка и подписване на Протокол образец 2;
  - да уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за постъпили искания, указания и документи, свързани с изпълнението на договора от страна на Програмния оператор и държавни контролни органи;
  - да приеме изработеното по силата на този договор, когато то отговаря на изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

6.3. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава:

- да упълномощи свой представител, който да упражнява контрол за приемане на строителството и върху цялостната дейност на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по изграждането на ОБЕКТА и да подписва необходимите документи във връзка с изпълнение и приемане на работата;
  - да осигури за своя сметка независим строителен надзор, притежаващ необходимия лиценз и квалификация в съответствие с предмета на поръчката;

6.4. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право:

- да осъществява проверки върху напредването на дейностите по изпълнението на договора, без това да възпрепятства работата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и оперативната му самостоятелност;
- при установяване на грешки и непълноти в проекта, констатирани от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** – да определи срок за отстраняването им.



## VII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

### 7.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

- 1/ да изпълни възложената му работа качествено, с необходимия професионализъм, спазвайки условията на настоящия договор, техническото задание, документите по т.б.2 и всички действащи нормативни разпоредби и законови изисквания;
- 2/ да изготви експозиционен план и да съгласува с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и компетентните органи;
- 3/ да съгласува проекта с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в процеса на проектиране и да изготви инвестиционните проекти във фаза технически проект и в съответствие с изискванията на Наредба № 4/2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и всички действащи нормативни разпоредби и законови изисквания.
- 4/ да окомплектова и предаде на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** инвестиционните проекти, разработени и подписани от лицата посочени в офертата и притежаващи проектантска правоспособност по съответната част, в пет екземпляра на хартиен и 1 електронен носител, както и да предостави всички права на интелектуална собственост (авторски и патентни права) върху проучвания, чертежи, планове, реклама и други материали, разработени в изпълнение на договора.
- 5/ да съгласува в съответствие с действащото законодателство готвите инвестиционни проекти;
- 6/ при констатиране на грешки и/или несъответствия и/или непълноти в проекта, от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и/или от компетентните органи и/или от експлоатационните дружества, и/или от строителния надзор същите да бъдат отстранени в 3 дневен срок, без да се дължи допълнително заплащане за това от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;
- 7/ за негова сметка при промяна на действащото законодателство да приведе техническия проект с изискванията на същото;
- 8/ да проведе необходимите процедури по Закона за опазване на околната среда и Закона за водите, ако е приложимо;
- 9/ при изискване от страна на Програмния оператор на допълнителна проектно – сметна документация, да я изготви в определения срок и качество;
- 10/ да изпълни предмета на **ДОГОВОРА** и предаде **ОБЕКТА** на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** съгласно уговорените условия;
- 11/ да извърши **СМР/КРР** в съответствие с разпоредбите на настоящия **ДОГОВОР** и предвиденото им предназначение, съгласно **ДОГОВОРА** и неговите приложения;
- 12/ да спазва писмените инструкции, дадени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** съгласно настоящия **ДОГОВОР**, освен ако изпълнението им е обективно невъзможно или противоречи на закона;



13/ да изпълни и завърши СМР/КРР, включително и да попълва строителната документация с необходимите документи в договорените срокове за изпълнение, както и да отстрани всички дефекти в рамките на срока на ДОГОВОРА и гаранционния срок;

14/ да подсили цялостен контрол, работна сила, машини и съоръжения, материали, оборудване, временни строителни работи, както и всички други предмети и дейности от постоянен или временен характер, необходими за изпълнението и завършването на обекта, за отстраняване на дефектите, както за периода на строителството, така и за гаранционния срок;

15/ да уведоми своевременно лицето осъществяващо контрол по строителството за каквито и да е грешки, неизправности или други недостатъци в изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или качествените критерии;

16/ във всички етапи на строителството да спазва императивните разпоредби на ЗУТ, регламентиращи задълженията на строителя, като носи изцяло риска и отговорността за всички опасности по изпълнение на работите или доставените материали, вложени в строителството, от момента на започване на строителните работи до завършване на ОБЕКТА с акт обр.15;

17/ по време на строителството да спазва одобрените инвестиционни проекти, изискванията за безопасно условия на труд и опазване на околната среда и цялото приложимо законодателство;

18/ да влага качествени материали при изпълнението на възложените му СМР/КРР, определени в проекта, отговарящи на българските и/или европейските стандарти. Качеството на вложените материали се доказва с представянето на сертификат или декларация за съответствие на строителния продукт от производителя или от неговия упълномощен представител, съгласно Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти;

19/ да представи декларация че активите, предмет на инвестиция, не са втора употреба;

20/ при извършване на СМР/КРР да опазва подземната и надземна инфраструктура и съоръжения;

21/ да уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за извършените строително – монтажни работи/КРР, подлежащи на закриване и чието качество и количество не могат да бъдат установени по-късно;

22/ уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за възникнали проблеми при изпълнението на проекта и за предприетите мерки за тяхното решаване;

23/ всички дефектни материали, включително некачествено изпълнение на СМР/КРР се отстраняват от строежа, а дефектни работи се разрушават и се възстановяват за сметка на Изпълнителя;

24/ Проектантите трябва да упражняват авторски надзор по време на строителството по всички части на технически проект;

25/ Проектантът по съответната част трябва да присъства при съставянето на всички актове и протоколи, изискващи участието на проектант, задължителни





съобразно категорията на строежа съгласно изискванията на Наредба №3 от 2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството

26/ Изпълнителят е длъжен да постави в основната си база за изпълнението на обекта, информационни табели по ЗУТ, които да съдържат задължителните елементи, указващи финансовия механизъм на ЕИП и в съответствие с мерките за информация и публичност.

27/ Изпълнителят също така ще има задължение да оказва подкрепа и да участва чрез свои компетентни представители в информационни мероприятия, организирани от Възложителя във връзка с изпълнението на проекта.

28/Изпълнителите сключват договор за подизпълнение с подизпълнителите(ако има посочени такива в офертата). Сключването на договор за подизпълнение не освобождава участника, избран за изпълнител, от отговорността му за изпълнение на договора за обществена поръчка.Съгласно ЗОП в срок до три дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение към него, или на договор, с който се заменя посочен в офертата подизпълнител, изпълнителят изпраща оригинален екземпляр от договора или допълнителното споразумение на възложителя заедно с доказателства, че не е нарушена забраната от чл. 45а, ал.2 от ЗОП.

**7.2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да спазва изискванията на Финансовия механизъм на ЕИП предвидени в Наръчника за комуникация и дизайн и Инструкцията за визуализация и публичност на Програмния оператор.

**7.3 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да се запознае с изискванията за недопускане на нередности;

**7.4. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да осигурява достъп за извършване на проверки от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, Програмния оператор, Сертифициращият орган, Одитиращият орган и органи и представители на Европейската комисия, като осигури присъствието на свой представител, да осигури достъп до строителната площадка, преглед на цялата документация, да съдейства при вземане на проби, извършване на замервания, набиране на снимков материал и др. при изпълнение на договора.

**7.5 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя декларация, че вложените материали не са втора употреба.

**7.6. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право:

- да изисква от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** да му оказва необходимото съдействие;
- да иска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** да приеме точно изпълнената работа;
- да получи уговореното възнаграждение, съобразно разпоредбите на този договор.

## VIII. ЗАСТРАХОВКИ



**8.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава при подписване на договора да представи заверено копие от валидна застрахователна полица по чл. 171 от ЗУТ на изпълнението на СМР/КРР на обекта.

**8.2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да поддържа застраховката валидна през целия срок на действие на договора.

## **IX. КООРДИНАЦИЯ НА СТРОИТЕЛНИТЕ РАБОТИ И КОНТРОЛ НА КАЧЕСТВОТО**

**9.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи отговорност за координирането и подходящото изпълнение на проектирането, строителните работи и авторския надзор съобразно приложената Работна програма - Линеен график, както и разполагането на строителните дейности и материали, с оглед осигуряване на безконфликтна работа, включително и за всички ПОДИЗПЪЛНИТЕЛИ (ако в офертата са предвидени такива) на ОБЕКТА.

**9.2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи пълна отговорност пред **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за действията на ПОДИЗПЪЛНИТЕЛИТЕ (ако в офертата са предвидени такива), свързани с изпълнението на възложените дейности.

**9.3.** При извършване на СМР/КРР **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** прилага въведените от него системи за осигуряване на качеството, здравословни и безопасни условия на труд и опазване на околната среда.

**9.4.** При всички случаи на разногласия между Изпълнителя и строителния надзор, проблемът ще се отнася за разрешаване от Ръководителя на екипа на управление на проекта и Възложителя.

**9.5.** Изпълнителят ще организира в основната си база за обекта регулярни оперативки за проследяване хода на строителния процес, на които ще присъстват представител на строителния надзор, представител на Възложителя и техническия ръководител.

## **X. КЛЮЧОВИ ЕКСПЕРТИ**

**10.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да изпълни договора с участието на лицата, посочени в офертата му като ключови експерти.

**10.2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** няма право да заменя ключовите експерти, освен с предварително писмено съгласие на възложителя и при условие, че новите ключови експерти отговарят на изискванията на документацията за образование, стаж и квалификация към съответния ключов експерт.

**10.3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да осигури спазването на всички задължения на ангажираните от него ключови експерти, съобразно разпоредбите на техническото задание и условията на процедурата.



## **XI. ПЪТ ЗА ДОСТЪП, ПРАВО НА ПРЕМИНАВАНЕ, ДОПЪЛНИТЕЛНИ СЪОРЪЖЕНИЯ И ОБОРУДВАНЕ**

**11.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е отговорен за поддръжката на пътищата за достъп, като се задължава за своя сметка да постави необходимите знаци и указателни табели, както и да се снабди с всички разрешителни, изисквани от компетентните власти, за използването на такива пътища, знаци и указателни табели.

**11.2.** Освен когато **ДОГОВОРЪТ** предвижда друго, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** трябва да осигури цялостното оборудване, необходимо за завършване на СМР/КРР. Цялото оборудване, доставено до строителната площадка, ще се счита предназначено за изпълнението на възложената работа.

**11.3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи отговорност за набавянето, транспортирането, получаването, разтоварването и безопасното съхранение на всички машини, съоръжения и материали, оборудване и други подобни, необходими за изпълнението на строителните работи.

## **XII. ПРОГРАМА ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ОБЕКТА (Линеен график)**

**12.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да спазва представената от него в офертата и одобрена от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** конкретна и обвързваща програма за изпълнението на ОБЕКТА - Линеен график.

**12.2.** Ако изпълнението на услугите и СМР/КРР не съответства на програмата, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** трябва незабавно да ревизира същата, спрямо напредъка и при спазване на крайния срок за изпълнение.

**12.3.** В случай че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** не предприеме действията по т.12.2, същия дължи неустойки на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** съгласно т. 16.6 на настоящия договор до отстраняване на нарушението .

## **XIII. ПРИЕМАНЕ НА ОБЕКТА ОТ СТРАНА НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

**13.1.** Всички обстоятелства, свързани със строежа, като предаване и приемане на строителната площадка, приемане на СМР/КРР, подлежащи на закриване, съставяне на междинни и заключителни актове за приемане и предаване на СМР/КРР и други, се документират от представителите на страните по договора, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 год. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

**13.2.** Актовете и протоколите се съставят във форма и вид, предписан от нормативните документи, и имат доказателствена сила при установяване на обстоятелствата, свързани със започването, изпълнението и приемането на работите.



**13.3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** трябва да осигури всички необходими за формалното приемане технически средства, материали, работна ръка, осветление и други подобни без допълнително възнаграждение.

**13.4.** Изпълнителят ще изготвя и съхранява надлежно и прегледно всички необходими документи, доказващи изпълнените от него работи в съответствие с актуалните редакции на проектната документация, извършените закупувания на суровини и материали, наемането на работна ръка и механизация, спазването по всяко време на приложимите нормативни изисквания към механизацията, персонала, организацията на работите на обекта, счетоводството, контрола и др.

**13.5.** След завършване на обекта, Изпълнителят трябва да подреди, опише и предаде на Възложителя оригиналите на цялата документация за обекта, освен тази, която трябва да се съхранява при него, за която Изпълнителят ще направи копия и ще ги предаде на Възложителя.

**13.6.** Изпълнителят е длъжен да съхранява всички документи, които по закон се съхраняват при него и не могат да бъдат предадени на Възложителя след приключване на работите в срок до 5 години (освен когато подлежат на съхранение за по-дълъг срок по силата на нормативни изисквания).

#### XIV. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ И ОТГОВОРНОСТ

**14.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** гарантира качеството на извършените строителни, монтажни и инсталационни работи със съответните актове и протоколи, съставени съгласно действащото законодателство, и поема задължението да отстранява появилите се дефекти и недостатъци по време на гаранционния срок.

**14.2.** Гаранционни срокове за видовете строително монтажни работи, са не по-малко от посочените гаранционни срокове по Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

**14.3.** Гаранционният срок започва да тече от датата на въвеждане на обекта в експлоатация.

**14.4. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да поправи всяка некачествено изпълнена работа и/ или договорно нарушение, за която има надлежно съставен протокол за констатация, съгласно действащото законодателство, или констатирано от лицето/лицата, за контрол по приемане на строителството упълномощено/и от страна на Възложителя.

**14.4.1.** Проявените дефекти и недостатъци се констатират с двустранен протокол, подписан от представители на двете страни, в който се посочват и сроковете за отстраняването им.

**14.4.2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да отстрани дефекти в срок от 5 работни дни от констатирането им с протокол.



14.4.3. В случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не отстрани дефекта в срока, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право на неустойка в размер на 1 000 лв. за всеки просрочен ден, но не повече от 15 000 лв.

14.4.4. Освен неустойката посочена в 14.4.3. Възложителят има право да изиска от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да заплати направените от него разходи за отстраняване на дефекта в случай, че същия не изпълни задълженията си по т. 14.4.2. от настоящия договор.

14.4.5. В случай, на неизпълнение на задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за отстраняване на дефект в Гаранционните срокове. Възложителят има право да търси обезщетение по общия ред.

14.4.6. Явните дефекти и недостатъци се констатират при предаването, съответно приемането на етапите от изпълнението на ОБЕКТА. Скритите дефекти и недостатъци, проявили се в рамките на гаранционния срок, се констатират с протокол, съставен в седемдневен срок от уведомяването за възникването им от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** към **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

14.4.7. Гаранционният срок не тече и се удължава с времето, през което обектът е имал проявен дефект, до неговото отстраняване.

## XV. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

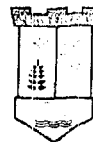
15.1. При подписване на договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя гаранция за изпълнение на задълженията си по него в размер на 5 % (пет процента) от общата стойност на договора без ДДС. Гаранцията за изпълнение се освобождава в срок от 30 работни дни след подписване на Разрешение за ползване – Приложение № 16 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 година за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

15.2. Валидността на гаранцията за изпълнение следва да бъде до 6 /шест/ месеца след крайния срок на настоящия договор. В случай на удължаване срока за изпълнение на договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава съответно да удължи срока на валидност на гаранцията за срока на договора.

15.3. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи лихви върху гаранцията за изпълнение за периода, през който средствата са престояли у него на законно основание, освен ако не ги е задържал извън законоустановения или договорен срок.

15.4. Гаранцията за добро изпълнение покрива всички щети по време на строителството, настъпили във връзка с него и причинени виновно от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, както и поправяне на некачествено изпълнени работи, които не са отстранени своевременно от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

15.5. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да задържи изцяло гаранцията за изпълнение на договора в случай, че:



- в процеса на изпълнението на договора и в резултата на упражнен контрол от Програмния оператор се установят нередности по изпълнението на СМР/КРР, до тяхното отстраняване;

- е налице отказ за изплащане на финансовата помощ или част от нея от страна на Програмния оператор, поради неизпълнение на задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

- при прекратяване на настоящия договор по вина на Изпълнителя;

- при отписване на Изпълнителя от Камарата на строителите.

#### **XVI. ДОГОВОРНИ НАРУШЕНИЯ, ОТГОВОРНОСТ, САНКЦИИ, ПРЕКРАТЯВАНЕ И РАЗВАЛЯНЕ НА ДОГОВОРА**

**16.1.** В случай, че след предаване на проектите от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** констатира липси или непълноти в изготвените проекти, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** следва след писмено уведомление от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в рамките на три дни да отстрани констатираните несъответствия.

**16.2.** При неспазване на срока за изготвяне на ЕП и проектите съгласно чл. 2.1 и чл. 16.1 **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** дължи неустойка в размер на 0,5%(нула цяло и пет процента) от цената на договора, за всеки просрочен ден, но не повече от общо 30% (тридесет процента) от цената на договора.

**16.3.** При цялостно неизпълнение на поетите с настоящия договор задължения, Изпълнителят заплаща неустойка на Възложителя в размер на 30%(тридесет процента) от цената на договора.

**16.4.** При частично неизпълнение на поетите с настоящия договор задължения, Изпълнителят заплаща неустойка на Възложителя в размер на 100%(сто процента) от стойността на неизпълнената част по договора.

**16.5.** При некачествено изпълнение на поетите с настоящия договор задължения, Изпълнителят заплаща на Възложителя в пълен размер некачествено извършените работи и /или некачествено вложените материали.

**16.6.** При забавено изпълнение на поетите с настоящия договор задължения Изпълнителят дължи неустойка на Възложителя, в размер на 0,1%(нула цяло и един процент) от цената на договора, за всеки просрочен ден, но не повече от общо 30%(тридесет процента) от цената на договора.

**16.7.** Изпълнителят заплаща в пълен размер на Възложителя наложените финансови корекции при установени нередности от Програмния оператор, произтичащи от лошо качество на материалите и/или некачествено извършени СМР/КРР по този договор.

**16.8.** Предвидените в **ДОГОВОРА** неустойки не лишават изправната страна от правото да търси обезщетение за вреди - претърпени загуби и пропуснати ползи, съгласно общите норми на действащото законодателство.

**16.9.** **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** има право да улържа неустойките от дължимото плащане или от гаранцията за изпълнение.



- 16.10. ДОГОВОРЪТ се прекратява в следните случаи:
- 1/ с изпълнението му;
  - 2/ по взаимно съгласие на страните изразено в писмена форма;
  - 3/ при настъпване на обективни причини (непредвидени обстоятелства), правещи невъзможно изпълнението на ДОГОВОРА, ако страните своевременно са се позовали на тях;
  - 4/ при предсрочно прекратяване на договора между **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и Програмния оператор, не по вина на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**
  - 5/ Едностранно от Възложителя, без предизвестие, при пълно или частично неиспълнение на задълженията на Изпълнителя по настоящия договор
  - 6/ Едностранно от Възложителя, без предизвестие, когато Изпълнителят бъде обявен в несъстоятелност или когато е в производство по несъстоятелност или ликвидация
  - 7/ Едностранно от Възложителя, без предизвестие, когато Изпълнителят не изпълни точно някое от задълженията си по договора
  - 8/ Едностранно от Възложителя, без предизвестие, когато Изпълнителят използва подизпълнител без да е декларирал това в офертата си, или използва подизпълнител, който е различен от посочения от него в офертата си или при неспазване на чл.45а от ЗОП.

## **XVII. РИСК ПО ВРЕМЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО И ОТГОВОРНОСТ**

17.1. От датата на протокола за предаване на строителната площадка до датата на подписване на Констативен акт за приемане на строежа – Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 година за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи цялата отговорност по грижите за всички работи, материали и съоръжения, необходими за реализирането на предмета на настоящия ДОГОВОР.

17.2. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи пълна отговорност за вътрешния контрол върху работите на строителната площадка от началната дата до датата на издаването на констативен протокол обр. 15, когато отговорността преминава върху **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

17.3. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** поема целия риск за щети, произтичащи от изпълнението на възложените СМР/КРР от началната дата до предаването на ОБЕКТА на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

## **XVIII. КОНТРОЛ**

18.1. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** осигурява необходимия вътрешен контрол с цел изпълнение на дейностите, предмет на договора, съгласно изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и в съответствие с техническата документация. Контролът се извършва от квалифициран и опитен в дейността персонал.



18.2. Контролът по изпълнение на СМР/КРР се осъществява от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и лицата, упражняващи контрол за приемане на строителството, упълномощени от страна на Възложителя, авторски надзор и строителен надзор на обекта и се отнася до всички части и етапи на строително-монтажните работи, предмет на този договор.

18.3. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да осигурява достъп за извършване на проверки на място и одити от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, Програмния оператор, Сертифициращият орган, Одитиращият орган, Сметната палата, Европейската комисия, Европейската сметна палата, Европейска служба за борба с измамите, като осигури присъствието на свой представител, както и достъп до помещения, преглед на документи и др., свързани с изпълнението на СМР/КРР по договора.

18.4. Работите ще се считат за окончателно приети от Възложителя след издаване на разрешение за ползване на обекта, включително всички негови части.

## **XIX. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ**

19.1. Страните по този договор се задължават да спазват и да изпълняват всички правила, условия, инструкции и указания на Програмния оператор, дори и да не са посочени и упоменати в този договор. При настъпили бъдещи промени в тези правила, страните се задължават да се съобразят с тях, независимо от клаузите на настоящия договор, които в случай, че има противоречие стават недействателни.

19.2. Нищожността на някоя от клаузите на този договор не води до нищожност на договора като цяло.

19.3. Този договор може да бъде изменен и допълван в случаите изрично предвидени в ЗОП.

19.4. За неуредените в този **ДОГОВОР** въпроси, касаещи изпълнението на договора, се прилагат нормите на действащото законодателство.

19.5. Страните се съгласяват при възникване на спорове във връзка с изпълнението на поетите задължения или неуредени в **ДОГОВОРА** въпроси да решават същите чрез преговори, в дух на взаимно разбирателство. При непостигане на споразумение, всяка от страните може да отнесе спора за разрешаване пред компетентния съд и/ или арбитражен съд, с оглед естеството му и съгласно действащото законодателство, регламентиращо тези отношения.

19.6. Страните посочват адреси за кореспонденция, както следва:

- За **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**: Община Свиленград, бул. „България“ № 32  
факс 0379/74371; тел. 0379/74331

- За **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**: Одеон ДЗЗД, Пловдив ул. «Месемврия» №28  
факс 032/630550, тел. 032/630550  
e-mail : reststroy@abv.bg



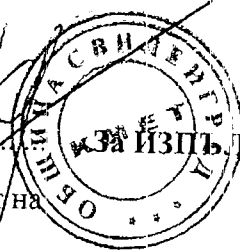


19.7. При настъпване на промяна в посочените адреси за кореспонденция, както и на банковите сметки страните са длъжни да се уведомяват своевременно. В противен случай всички документи и известия, надлежно адресирани до посочения адрес за кореспонденция, ще се считат редовно връчени.

Настоящият договор се състави и подписа в четири еднообразни екземпляра – три за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

За ВЪЗЛОЖИТЕЛ: .....

/инж. Георги Манолов - Кмет на  
Община Свиленград/



За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ .....

/инж. К. Константинов/  
Управление на "Одеон" ДЗЗД



Директор Дирекция  
"БФАИОЕ"

и Гл. Счетоводител: .....

/В. Здравкова/

Юриисконсулт: .....

/С. Гюлева/