

ДОГОВОР

за възлагане на обществена поръчка

Днес 2016г. в гр.Свиленград, между:

1. **ОБЩИНА СВИЛЕНГРАД**, ЕИК 000903825 с административен адрес: гр.Свиленград, бул."България" № 32, представлявана от инж.Георги Манолов – Кмет на Община Свиленград, наричана за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**

и

2. **ДЗЗД „Обединение Трансеко”**, ЕИК 175462089, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Дамян Груев”№15, представлявано от Надя Кирилова Петкова, в качеството му на представител, наричано по-долу **ИЗПЪЛНИТЕЛ**,

I. ПРЕДМЕТ, СРОК И ЦЕНА НА ДОГОВОРА

Чл.1 (1) Възложителят възлага, а Изпълнителят приема да изпълни на свой риск срещу възнаграждение обществена поръчка с предмет: „Изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл.169 ал.1,т.(1-5) и ал.2 ЗУТ и изготвяне на технически паспорт, както и обследване за енергийна ефективност и предписване на необходимите енергоспестяващи мерки в съответствие с нормативните и минимални изисквания за енергийна ефективност на обект – многофамилна жилищна сграда на ул.„Родина“№14 на територията на Община Свиленград, във връзка с реализирането на Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради”, съгласно клаузите на настоящия договор и техническата спецификация, неразделна част от настоящия договор.

(2) Предметът на поръчката включва следните основни дейности съгласно Техническа спецификация:

1. Изготвяне на обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 (т. 1 - 5) и ал. 2 от ЗУТ и на технически паспорт на сградата.

2. Изготвяне на обследване за енергийна ефективност и предписване на необходимите ЕСМ в съответствие с нормативните изисквания за енергийна ефективност по реда на ЗЕЕ и наредбите за неговото прилагане.

(3) Работата ще се извършва по одобрената от Възложителя оферта на Изпълнителя и посочените в ценовата му оферта.

Чл.2 (1) Договорът влиза в сила от датата на подписването му и е до изпълнението на всички задължения на страните от същия.

(2) Изпълнителят се задължава да изпълни дейностите по чл.1 ал.2 за срок не повече от **50 календарни дни** от определената, с възлагателно писмо на Възложителя, дата за стартиране на изпълнението дейностите.

(3) Дейностите по договора ще бъдат възлагани за изпълнение след като се осигури финансиране по реда на Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради.

(4) При условие че не бъде осигурено финансиране по реда на Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради, то Възложителят няма да възлага за изпълнение договора и съответно не дължи на Изпълнителя неустойки, обезщетения или др.

Чл.3 (1) Прогнозната стойност на договора, изчислена на база прогнозното количество разгъната застроена площ /РЗП – **3581 кв.м./**, е в размер на **10 564,10 лв.** (десет хиляди петстотин шестдесет и четири лева и десет стотинки) лв. без ДДС или **12 676,92** (дванадесет хиляди шестстотин седемдесет и шест лева и деветдесет и две стотинки) лв. с вкл. ДДС.

12. Да удължи срока на гаранцията за изпълнение при поискване от Възложителя, с оглед спазване сроковете по настоящия договор;

13. При изпълнение на договора да спазва условията, задълженията и изискванията, описани в техническата спецификация, представляваща неразделна част от документацията за участие в процедурата за възлагане на настоящата обществена поръчка с предмет: „Изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл.169 ал.1,т.(1-5) и ал.2 ЗУТ и изготвяне на технически паспорт, както и обследване за енергийна ефективност и предписване на необходимите енергоспестяващи мерки в съответствие с нормативните и минимални изисквания за енергийна ефективност на обект – многофамилна жилищна сграда на ул.„Родина“№14 на територията на Община Свиленград, във връзка с реализирането на Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради”

Чл.7 (1) Изпълнителят (няма да ползва подизпълнители / ще ползва) посочените по-долу подизпълнители при изпълнение на следната/те дейност/дейности:

1. – “Име на подизпълнителя”, с адрес:
....., ЕИК по БУЛСТАТ, представляван от
....., в качеството му на, процентът от общата стойност и
конкретната част от предмета на обществената поръчка, която ще бъде изпълнена от
подизпълнителя, са % и представлява

2. – “Име на подизпълнителя”, с адрес:
....., ЕИК по БУЛСТАТ, представляван от
....., в качеството му на, процентът от общата стойност и
конкретната част от предмета на обществената поръчка, която ще бъде изпълнена от
подизпълнителя, са % и представлява

(2) Изпълнителят се задължава да сключи договор/и за подизпълнение с посочените в ал.1 подизпълнители в срок от 3 /три/ дни от сключване на настоящия договор при спазване разпоредбите на Закона за обществените поръчки (ЗОП) и да представи оригинален екземпляр на възложителя в три дневен срок.

(3) Изпълнителят се задължава да изпълнява разпоредбите на ЗОП във връзка с ангажиментите си към Възложителя по отношение на договора/ите за подизпълнение.

(4) Изпълнителят се задължава да предоставя на Възложителя информация за плащанията по договора/ите за подизпълнение.

Чл.8 Изпълнителят има право:

1. Да изисква от Възложителя необходимото съдействие за изпълнение на обекта.
2. Да изисква от Възложителя приемане на работата, в случай че е изпълнена точно.
3. При пълно, качествено, точно и навременно изпълнение на задълженията си да получи уговореното възнаграждение в посочените срокове и при определените в договора и техническата спецификация условия.

4. Да иска съдействие от Възложителя за нормално осъществяване на дейността си при и/или по повод изпълнението на настоящия договор.

5. Да ползва необходимата му информация, свързана с дейността по договора и да изисква в разумен срок предоставянето на допълнителна информация, необходима за изпълнението на задълженията му по настоящия договор.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл.9 Възложителят е длъжен:

1. Да плати уговорената цена съгласно условията на настоящия договор.
2. Да предостави/предоставя на Изпълнителя информацията и/или документацията, свързана с изпълнението на договора, с която разполага.
3. Да осигури достъп до всички данни и документи, необходими за успешното извършване на дейността, предмет на договора.

Чл.10 Възложителят има право:

1. Да оказва текущ контрол по изпълнението на работата чрез лицата, посочени в техническата спецификация.

1. Да проверява изпълнението на дейностите по настоящия договор по всяко време, без да пречи на Изпълнителя да извършва коректно и своевременно своите задължения и без да нарушава оперативната му самостоятелност.
2. Да иска изпълнението на услугата по договора в срок и по реда и при условията, договорени между страните.
3. Да откаже приемането на услугата или част от нея при непълно или неточно изпълнение, или съществено забавяне изпълнението на договора.
4. В хода на извършването на възложената работа в рамките на предвиденото в Техническата спецификация, да дава указания на Изпълнителя. Те са задължителни за Изпълнителя, освен, ако противоречат на императивни правни разпоредби или са технически неосъществими.
5. Да изисква от Изпълнителя преработване или доработване на всяка от дейностите по изпълнението на предмета на договора, в случаите когато същото е непълно или не съответства като съдържание или качество на техническата спецификация.
6. Да изиска от Изпълнителя да му предаде/предава извършеното.
7. Да изисква всякаква информация от Изпълнителя, свързана с предмета на настоящия договор.
8. Да спре изпълнението на договора, тогава, когато са налице предпоставки за това. В този случай Възложителят задължително посочва основанията за спиране на изпълнението по настоящия договор, а също и периода на спиране.
9. Да изисква от Изпълнителя да сключи и да му представи договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители.

IV. ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕ ПО ДОГОВОРА

Чл.13 Изпълнителят е длъжен да завършва и предава изпълнението по договора съгласно условията, посочени в техническата спецификация.

Чл.14 (1) Приемането на изпълнение по договора се извършва съгласно условията, посочени в техническата спецификация.

(2) Когато Изпълнителят е сключил договор/договори за подизпълнение, работата на подизпълнителите се приема от Възложителя в присъствието на Изпълнителя и подизпълнителя.

Чл.15 (1) Предаването на документите, касаещи този договор, се извършва чрез приемо-предавателен протокол, подписан от Възложителя и Изпълнителя.

(2) След приемане на изготвените документи по реда на ал.1 Възложителят има право в 7-дневен срок да изрази своето становище по представените документи, като в случай на противоречие с действащото законодателство, има право мотивирано да го върне за преработване.

(3) Изпълнителят е длъжен да отрази направените коментари, в срока от три работни дни, посочен от Възложителя в техническата спецификация, като предаването и приемането на преработените документи се извършва по реда на ал.1.

(4) Окончателното приемане на работата от страна на Възложителя се извършва с приемо-предавателен протокол, подписан от страните, съдържащ изрично изявление за приемане на съответния резултат.

(5) За работата, действията и бездействията на екипа на Изпълнителя във връзка с изпълнение на договора, Изпълнителят отговаря като за своя работа, действия и бездействия, както пред Възложителя, така и пред трети лица. Изпълнителят носи отговорност за качеството на работа на експертите, които предлага на разположение на Възложителя.

(6) Когато Изпълнителят се е отклонил от поръчката или работата му е с недостатъци, Възложителят има право да откаже нейното приемане и заплащане на дължимото възнаграждение, докато Изпълнителят не отстрани недостатъците или не извърши необходимите и уговорени работи.

V. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. ОТГОВОРНОСТ

Чл.16 При забава за изпълнение в сроковете, определени по реда на договора и/или

Техническата спецификация Изпълнителят дължи за всеки конкретен случай неустойка в размер на 300 лв. за всеки просрочен ден.

Чл.17 При пълно неизпълнение на този договор Изпълнителят дължи на Възложителя неустойка в размер на 100% от сумата по чл.3 ал.1 от договора.

Чл.18 (1) В случай на некачествено неизпълнение на задължението на **Изпълнителя**, същият дължи на **Възложителя** неустойка в размер на 20% от стойността на договора, като плащане от **Възложителя** не се дължи.

(2) В случай на частично неизпълнение на задължението на **Изпълнителя**, същият дължи на **Възложителя** неустойка в размер на 10% от стойността на договора.

Чл.19 (1) **Изпълнителят** се освобождава от отговорност за забава, когато същата се дължи на неизпълнение на задължение на **Възложителя**.

(2) Неустойки по този договор се дължат независимо от неговото прекратяване или разваляне.

VI. ПРОМЯНА НА ЛИЦАТА, КОИТО ОТГОВАРЯТ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА УСЛУГАТА

Чл.20 Изпълнителят няма право да променя лицата, които е наел за изпълнение на услугата, предмет на договора, и които са одобрени от Възложителя съгласно техническо предложение на Изпълнителя, без предварително писмено съгласие на Възложителя. Възложителят може да възрази срещу промяната на одобрено лице само въз основа на критериите, посочени в документацията за участие в обществената поръчка.

Чл.21 Изпълнителят е длъжен да предложи промяна на одобрените лица за изпълнение на договора в следните случаи:

(а) при смърт, заболяване или злополука;

(б) когато е наложителна промяна на лице по други причини, които Изпълнителят не е могъл да предвиди (например: при оставка, пенсиониране, лишаване от свобода и др.)

Чл.22 Възложителят има право да направи писмено мотивирано искане за промяна на одобрено лице, наето от Изпълнителя за изпълнение на услугата, предмет на договора, когато Възложителят счита, че това лице не действа ефективно или не изпълнява задълженията си съгласно договора.

Чл.23 В случаите, когато одобрено лице, наето от Изпълнителя, трябва да бъде променено, новото лице трябва да притежава квалификация и опит, съответстващи на тези на освободеното лице.

Чл.24 В случаите, когато Изпълнителят не може да осигури лице, което да отговаря на условията на документацията за участие в обществената поръчка, Възложителят може да:

(а) прекрати договора;

(б) да приеме предложената промяна, при условие че тя няма да доведе до невъзможност за изпълнение на договора.

Чл.25 Допълнителните разноски, възникнали по повод промяна на експерт са за сметка на Изпълнителя.

VII. НЕПРЕДВИДЕНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Чл.26 (1) Непредвидени обстоятелства по смисъла на този договор са обстоятелства, които са възникнали след сключването на договора и не са резултат от действие или бездействие на страните, които не са могли да бъдат предвидени при полагане на дължимата грижа и правят невъзможно изпълнението при договорените условия.

(2) Не са налице непредвидени обстоятелства, когато съответното събитие е настъпило вследствие на неположена дължимата грижа или ако при полагане на дължимата грижа това събитие е можело да бъде предотвратено.

Чл.27 (1) Страните по настоящия договор не носят отговорност за неизпълнение или забавено изпълнение на задълженията си при настъпването на непредвидени обстоятелства в това число и за причинените от това неизпълнение вреди.

(2) Ако страните са били в забава преди възникване на непредвидени обстоятелства, те не могат да се позовават на последните при неизпълнение на задълженията си по Договора.

(3) Страната, която е засегната от непредвидени обстоятелства следва в седемдневен срок след установяване на събитието да уведоми другата страна и да и представи доказателства за настъпването, естеството и размера на непредвидените обстоятелства и оценка на вероятните последици и продължителност. Засегнатата страна периодично предоставя последващи известия за начина, по който непредвидените обстоятелства спират изпълнението на задълженията ѝ, както и за степента на спиране. В случай, че някое от доказателствата се издава от компетентните органи в срок по-дълъг от посочения, страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от непредвидени обстоятелства, е длъжна с уведомлението да съобщи за това обстоятелство и в седемдневен срок след предоставянето на съответното доказателство от компетентния орган да уведоми другата страна и да предостави доказателството.

(4) Страните на носят отговорност една спрямо друга за вреди, претърпени като последица от непредвидени обстоятелства.

(5) През времето, когато изпълнението на задълженията на някоя от страните е възпрепятствано от непредвидени обстоятелства, за което е дадено известие в съответствие с клаузите на настоящия договор, и до отпадане действието на непредвидените обстоятелства, страните предприемат всички необходими действия, за да избегнат или смекчат въздействието на непредвидените обстоятелства и доколкото е възможно да продължат да изпълняват задълженията си по договора, които не са възпрепятствани от непредвидени обстоятелства.

(6) Страната, изпълнението на задължението на която е възпрепятствано от непредвидени обстоятелства, ведно с уведомлението по ал.3 изпраща до другата страна уведомление за спиране на изпълнението на Договора. След отпадане на непредвидените обстоятелства, в седемдневен срок страната, изпълнението, на чието задължение е възпрепятствано от непредвидени обстоятелства, писмено уведомява другата страна за възобновяване на изпълнението на договора. Срокът за изпълнение на задължението се продължава съобразно с периода, през който изпълнението е било спряно от непредвидени обстоятелства. Клаузата не засяга правата или задълженията на страните, които са възникнали и са били дължими преди настъпването на непредвидени обстоятелства.

VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.28 Действието на този договор се прекратява:

1. С изпълнението му;
2. По взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма.
3. При настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа.
4. При виновно неизпълнение – с едностранно писмено изявление на изправната страна до неизправната страна.
5. При отказ на Възложителя от договора, с едностранно изявление до Изпълнителя.
6. Едностранно от страна на Възложителя с 3 дневно предизвестие, без дължими неустойки и обезщетение и без необходимост от допълнителна обосновка. Прекратяването става след уреждане на финансовите взаимоотношения между страните за извършените от страна на Изпълнителя и одобрени от Възложителя дейности по изпълнение на договора.
7. В случай, че Изпълнителят изпадне в несъстоятелност или се открие производство по несъстоятелност или ликвидация.

Чл.29 (1) Едностранното разваляне на договора по т.4 на предходния член се допуска при пълно неизпълнение, а при частично, лошо или забавено изпълнение – съгласно условията на чл.87-88 от ЗЗД.

(2) При разваляне на договора изправната страна е длъжна да отправи 7-дневно писмено предизвестие до другата страна.

Чл.30 (1) Страните по договора за обществена поръчка не могат да го изменят.

(2) Изменение на сключен договор за обществена поръчка се допуска по изключение, в случаите и при условията на чл.43 от ЗОП.

(3) Възложителят може да прекрати договора без предизвестие, когато Изпълнителят:

1. забави изпълнението на някое от задълженията си по договора с повече от 10 дни.
2. не отстрани в разумен срок, определен от Възложителят, констатирани недостатъци.

3. не изпълни точно някое от задълженията си по договора, констатирано от представители на Възложителя.

4. използва подизпълнител, без да е декларирал това в офертата си, или използва подизпълнител, които е различен от този, посочен в офертата му.

IX. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл.31 (1) Гаранцията за изпълнение на договора е в размер на **3%** (три на сто) от общата цена на договора без ДДС, а именно **316,92 лв** (триста и шестнадесет лева и деветдесет и две стотинки) и се представя от Изпълнителя преди сключването на договора, под формата на парична сума, внесена по сметка на Възложителя или под формата на безусловна и неотменима банкова гаранция, съгласно Документацията за участие.

(2) При точно и пълно изпълнение на договора, гаранцията за изпълнение се освобождава в рамките на 30 /тридесет/ календарни дни след надлежното приемане на изпълнението на договора, като Възложителят не дължи лихви за периода, през който средствата законно са престояли при него.

Чл.32 (1) Гаранцията за изпълнение се задържа при неизпълнение от страна на Изпълнителя на което и да е от задълженията му по настоящия договор, установено с констативен протокол от страна на Възложителя.

(2) Възложителят има право да задържи гаранцията за изпълнение на Договора и ако в процеса на неговото изпълнение възникне спор между страните, който е внесен за решаване в съда, до постановено и налично окончателно съдебно решение в полза на някоя от страните.

X. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл.33 Всяка от страните по настоящия договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на договора. Информацията по предходното изречение включва и обстоятелства, свързани с търговската дейност, техническите процеси, проекти или финанси на страните или във връзка с ноу-хау, изобретения, полезни модели или други права от подобен характер, свързани с изпълнението на обществената поръчка.

Чл.34 Ако в хода на работите възникнат препятствия за изпълнение на настоящия договор, всяка от страните е задължена да предприеме всички зависещи от нея разумни мерки за отстраняване на тези препятствия, дори когато тя не носи отговорност за тях.

Чл.35 (1) Ако по време на изпълнението на договора Изпълнителя констатира наличието на обективни обстоятелства, възпрепятстващи навременното изпълнение на договора като цяло или на изпълнение в конкретен срок, то Изпълнителят уведомява писмено Възложителя за установяването им, за тяхната вероятна продължителност и причината (ите), които са ги породили.

(2) Срокът на изпълнение на договора като цяло или на изпълнение в конкретен срок се удължава с периода на спирането.

Чл.30 (1) Всички съобщения, уведомления и известия, свързани с изпълнението на настоящия договор са валидни, ако са направени в писмена форма и са подписания от упълномощените лица. Съобщенията ще се получават на следните адреси и/или факс.

1. за Възложителя: гр.Свиленград, бул.България №32,факс: 0379 74371;

2. за Изпълнителя: гр. София, ул. „Дамян Груев”№15, тел./факс: 0361/61110;

(2) При промяна на данните, посочени в предходната алинея, всяка от страните е длъжна да уведоми другата в двудневен срок от настъпване на промяната, в противен случай съобщенията ще се считат за надлежно върчени и когато са изпратени на стария адрес.

(3) За дата на съобщението/известieto се смята:

а/ датата на предаването – при ръчно предаване на съобщението/известieto;

б/ датата на пощенското клеймо на обратната разписка – при изпращане по пощата;

в/ датата на приемането – при изпращане по факс или телекс.

Чл.37 Нищожността на някоя клауза от настоящия договор не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

Чл.38 Всички допълнително възникнали въпроси след подписването на договора и свързани с неговото изпълнение, ще се решават от двете страни в дух на добра воля с двустранни писмени споразумения, които не могат да променят или допълват елементите на договора в нарушение на чл.43 от ЗОП.

Чл.39 Страните по настоящия договор ще решават споровете, възникнали при и по повод изпълнението на договора или свързани с договора, или с неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване, по взаимно съгласие и с писмени споразумения, а при непостигане на съгласие въпросът се отнася за решаване пред компетентния съд на Република България.

Чл.40 За неуредените в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на Закона за обществените поръчки, Закона за задълженията и договорите, Търговския закон и други нормативни актове, относими към материята.

Настоящият договор се изготви и подписа в четири еднообразни екземпляра – един за Изпълнителя и три за Възложителя.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

.....
/инж. Георги Манолов -
Кмет на Община Свиленград/

Директор Дирекция "БФАИО" и
гл.счетоводител

.....
/В. Здравкова/

Юрисконсулт

.....
/С. Георгиев/

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

.....
/Надя Кирилова Петкова - представител/