



Общинска администрация- Свиленград

бул. "България" 32, тел.: 0379 / 74302, факс: 0379 / 74371, e-mail: obshtina@svilengrad.bg;

УТВЪРЖДАВАМ:/П/

КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЛЕНГРАД

/ инж.Георги Манолов/

Документация за участие в обществена на поръчка по реда на гл.8 „а” от ЗОП чрез Публична покана за услуга с предмет: **„ИЗБОР НА ИЗПЪЛНИТЕЛ ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ОБСЛЕДВАНИЯ ЗА УСТАНОВЯВАНЕ НА ТЕХНИЧЕСКИТЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, СВЪРЗАНИ С ИЗИСКВАНИЯТА ПО ЧЛ. 169, АЛ. 1 (Т. 1 - 5) И АЛ. 3 ОТ ЗУТ И СЪСТАВЯНЕ НА ТЕХНИЧЕСКИ ПАСПОРТ НА СЪЩЕСТВУВАЩ СТРОЕЖ И ОБСЛЕДВАНЕ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ НА ДЕСЕТ СГРАДИ В ОБЩИНА СВИЛЕНГРАД“.**

ИЗГОТВИЛ:/П/

/Розалина Караиванова-ст.експерт ОП/

СЪГЛАСУВАЛ:/П/

/Грозденка Дюлгерова – н-к отдел «КСЕОПК»/

УКАЗАНИЯ КЪМ УЧАСТНИЦИТЕ

за участие в обществена на поръчка по реда на гл.8 „а” от ЗОП чрез Публична покана с предмет и наименование: „ИЗБОР НА ИЗПЪЛНИТЕЛ ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ОБСЛЕДВАНИЯ ЗА УСТАНОВЯВАНЕ НА ТЕХНИЧЕСКИТЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, СВЪРЗАНИ С ИЗИСКВАНИЯТА ПО ЧЛ. 169, АЛ. 1 (Т. 1 - 5) И АЛ. 3 ОТ ЗУТ И СЪСТАВЯНЕ НА ТЕХНИЧЕСКИ ПАСПОРТ НА СЪЩЕСТВУВАЩ СТРОЕЖ И ОБСЛЕДВАНЕ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ НА ДЕСЕТ СГРАДИ В ОБЩИНА СВИЛЕНГРАД“

СЪДЪРЖАНИЕ:

1. ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА НА ПОРЪЧКАТА/ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ
2. МИНИМАЛНИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ УЧАСТНИЦИТЕ
3. ИЗИСКВАНЕ КЪМ ОФЕРТИТЕ
4. КРИТЕРИИ ЗА ОЦЕНКА
5. ПРИЛОЖЕНИЯ
 - Представяне на участника - Приложение №1;
 - Образец на декларация за липса на обстоятелства по чл. 47, ал. 1, т.1 и по чл.47, ал.5 от Закона за обществените поръчки - Приложение №2;
 - Образец на ценова оферта - Приложение №3;
 - Образец на техническо предложение - Приложение №4;
 - Декларация по чл. 56, ал. 1, т.8 от ЗОП - Приложение №5;
 - Декларация за съгласие за участие като подизпълнител - Приложение №6;
 - Декларация по чл.56, ал.1, т.12 - Приложение №7;
 - Проект на договор - Приложение №8;
 - Декларация по чл.56, ал.1, т.11 - Приложение №9;
 - Справка-декларация-списък на инженерно-техническия персонал - Приложение №10;

ВЪЗЛОЖИТЕЛ ПО НАСТОЯЩАТА ПУБЛИЧНА ПОКАНА И АДРЕСИ ЗА КОНТАКТ:

Официално наименование	Община Свиленград
Булстат	000903825
Адрес	бул.България №32
Град	Свиленград
Пощенски код	6500
Държава	България
Лице за контакт	инж. Грозденка Дюлгерова; Светлана Петева
Телефон	0379 74308; 0379 74322
Факс	0379 74371
Електронна поща	op_otdel@abv.bg
Адрес на възложителя(URL)	http://www.svilengrad.bg/

УСЛОВИЯ ЗА ПОЛУЧАВАНЕ НА ПРИЛОЖЕНИЯТА КЪМ ПОКАНАТА И УКАЗАНИЯТА ЗА УЧАСТИЕ:

Приложенията към поканата и настоящите указания за участие се публикуват на профила на купувача на Възложителя - <http://svilengrad.nit.bg/publicni-pokani/energijna-efektivnost-na-deset-sgradi-v-obshhina-svilengrad/>.

ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА НА ПОРЪЧКАТА – „ИЗБОР НА ИЗПЪЛНИТЕЛ ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ОБСЛЕДВАНИЯ ЗА УСТАНОВЯВАНЕ НА ТЕХНИЧЕСКИТЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, СВЪРЗАНИ С ИЗИСКВАНИЯТА ПО ЧЛ. 169, АЛ. 1 (Т. 1 - 5) И АЛ. 3 ОТ ЗУТ И СЪСТАВЯНЕ НА ТЕХНИЧЕСКИ ПАСПОРТ НА СЪЩЕСТВУВАЩ СТРОЕЖ И ОБСЛЕДВАНЕ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ НА ДЕСЕТ СГРАДИ В ОБЩИНА СВИЛЕНГРАД“, както следва:

№	Сдружение на собствениците ?	Област	Община	Град	Адрес на сградата	ЗП на сградата	РЗП на сградата	Въвеждан е в експлоатация	Етажност на сградата	брой апартаменти
1	СС "Град Свиленград-квартал Простор 4"	Хасково	Свиленград	Свиленград	Гр. Свиленград-кв. Простор бл. 4		2157	1977	6/5 надземни /	25
2	"Бурденис №8 гр. Свиленград"	Хасково	Свиленград	Свиленград	ул. "Бурденис" №8 гр. Свиленград		2397	1979	6/5 надземни /	30
3	"Простор 5 Свиленград"	Хасково	Свиленград	Свиленград	кв. Простор, бл. 5, гр. Свиленград		2157	1977	6/5 надземни /	25
4	СС "гр. Свиленград, ул. "Стефан Стамболов16"	Хасково	Свиленград	Свиленград	гр. Свиленград, ул. "Стефан Стамболов16"		2912	1988	6/5 надземни /	30
5	"ул. Септемврийци, бл. 12-Свиленград"	Хасково	Свиленград	Свиленград	ул. Септемврийци, бл. 12, гр. Свиленград		2180	1975	6/5 надземни /	25
6	"Генерал Скобелев №29-Свиленград"	Хасково	Свиленград	Свиленград	ул. Генерал Скобелев №29, гр. Свиленград		2158	1986	6/5 надземни /	30
7	"ул. Д-р Страшимир Дочков №18, вх. А и Б, гр. Свиленград"	Хасково	Свиленград	Свиленград	ул. Д-р Страшимир Дочков №18, вх. А и Б, гр. Свиленград		2000	1985	6/5 надземни /	20
8	"Свиленград Простор Б"	Хасково	Свиленград	Свиленград	гр. Свиленград, кв. Простор, бл. 6		2146	1978	6/5 надземни /	30
9	"гр. Свиленград, бул. Българя №132"	Хасково	Свиленград	Свиленград	гр. Свиленград, бул. Българя №132		2152	1979	6/5 надземни /	30
10	"Изгрев бл. 6 гр. Свиленград"	Хасково	Свиленград	Свиленград	Изгрев бл. 6 гр. Свиленград		1338	1989	6/5 надземни /	15

1.1. Процедура за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG16RFOP001-2.001 „Енергийна ефективност в периферните райони“ се реализира в рамките на Приоритетна ос 2 „Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони“ на ОПРР 2014-2020.

Приоритетна ос 2 е предназначена да подпомогне изпълнението на мерки за енергийна ефективност в обществени и жилищни сгради в малки градове - центрове на общини в периферни райони, които предоставят услуги на заобикалящите ги периферни райони. Тя съответства на тематична цел 4 - „Подкрепа на преминаването към нисковъглеродна икономика във всички сектори“. Интервенциите в рамките на приоритетната ос ще допринесат за постигане на индикативните национални цели за спестяване на енергия за 2020 г. съгласно Националния план за действие по енергийна ефективност 2014-2020 г.

Планираните дейности ще доведат до подобряване на енергийната ефективност на сградите в целевите територии, което пряко ще допринесе за намаляване на крайното потребление на енергия и косвено – за намаляване на емисиите на парникови газове в малките градове – опорни центрове на полицентричната система, съгласно НКПР.

Социално-икономическият анализ за нуждите на ОПРР 2014-2020 показва, че основният проблем в публичната инфраструктура е свързан с ниската степен на енергийна ефективност. Поради това инвестициите по втората специфична цел „Повишаване на енергийната ефективност в обществените сгради в опорните центрове от 4-то ниво на националната полицентрична система“ ще бъдат насочени към публичните сгради на държавната и общинската администрация, както и към общински сгради от

образователната, културната и социалната инфраструктура (с изключение на сгради на социалните институции, предоставящи услуги за деца и възрастни извън националната политика за деинституционализация на тези услуги).

Мерките ще имат и допълнителен ефект, тъй като ще осигурят рентабилна експлоатация на обществените сгради, което ще позволи устойчиво да продължи управлението и поддръжката им, с оглед предоставяне на по-добри и допълнителни услуги на *Процедура BG16RFOP001-2.001 „Енергийна ефективност в периферните райони“* населението и по този начин ще допринесат за намаляване на темпа на миграция към по-големите градове.

Предлаганите мерки ще допринесат за запазване на традиционните функции на малките градове – опорни центрове, свързани с предлагане на обществени услуги не само за своето население, но също и за населението на околните периферни райони.

Инвестициите в мерки за енергийна ефективност в обществените сгради, освен енергоспестяващ ефект, ще служат като пример за добра практика на местно ниво и ще насърчат прилагането на подобни мерки, финансирани както от националния бюджет, така и от други източници.

В тази връзка основна цел на приоритетната ос е подобряването на качеството на живот в периферните райони по отношение на намаляване на неравенствата между периферните и централните територии на страната. Подобряването на енергийната ефективност в малките градове в селските райони би спомогнало за развитие на техния вътрешен потенциал и би създало по-добри жилищни условия, както и възможности за по-качествени услуги в образователната, културната и социалната сфера.

Цел на настоящата процедура е да се повиши енергийната ефективност на жилищната инфраструктура гр. Свиленград.

Настоящата процедура е насочена към изпълнението на следния инвестиционен приоритет:

□ **Инвестиционен приоритет 4с:** „Предоставяне на подкрепа за енергийната ефективност, за интелигентното енергийно управление и за използването на възобновяема енергия в публичната инфраструктура, включително в обществените сгради”

Конкретни цели:

□ Повишаване на енергийната ефективност в обществените сгради в опорните центрове от 4-то ниво на националната полицентрична система

Изпълнението предмета на поръчката трябва да допринесе за:

□ Достигане най-малко клас на енергопотребление „С” в публичната инфраструктура – сгради от културната, образователната и социалната инфраструктура и сгради на общинската администрация;

□ Намаляване на разходите за енергия на обществените сгради;

□ По-високо ниво на енергийната ефективност, което пряко да допринесе за намаляване на крайното енергийно потребление и косвено - за намаляване на емисиите на парникови газове в малките градове – опорни центрове на полицентричната система, съгласно НКПР 2013-2025 г.

□ Постигане на индикативните национални цели за пестене на енергия за 2020 г., заложиени в Националния план за действие за енергийна ефективност 2014- 2020 г.;

□ Осигуряване на по-добро качество на въздуха, условия за живот и работна среда в съответствие с критериите за устойчиво развитие;

□ Подобряване на експлоатационните характеристики за удължаване на жизнения цикъл на сградите;

□ Запазване на традиционните функции на малките градове - опорни центрове, свързани с предлагане на обществени услуги, не само за местното население, но също и за населението на околните периферни райони

Индикатори, посредством които се измерва постигането на целта за 2023 г. на проекта:

Индикатори за резултат:

– Крайно енергийно потребление от публичната администрация, търговията и услугите – хил. тона нефтен еквивалент

Индикатори за изпълнение (продукт):

– Енергийна ефективност Понижаване на годишното потребление на първична енергия от обществените сгради - kWh/година;

– Намаляване на емисиите на парникови газове: Очаквано годишно намаляване на емисиите на парникови газове - тонове CO₂ еквивалент.

1.2.Допустими дейности:

Обследването за енергийна ефективност следва да бъде придружено от **валиден сертификат за енергийни характеристики на сградата в експлоатация**, изготвен по реда на чл. 48 от ЗЕЕ. Докладът от обследването за енергийна ефективност следва да бъде изготвен в обхват и съдържание съгласно изискванията, определени в приложимата подзаконова нормативна уредба (Наредбата по чл. 48 от ЗЕЕ).

Последващи интервенции по проекта ще бъдат осъществени единствено, ако обследването за енергийна ефективност е доказало, че приложените мерки ще доведат до нормативно изискваните нива на енергийна ефективност - **най-малко клас на енергопотребление „С“**.

По проекта на община Свиленград, за реализацията, на който необходимо условие е изпълнение на предмета на обществената поръчка, ще се финансира икономически най-ефективният пакет от енергоспестяващи мерки за сградата, с който се **постига най-малко клас на енергопотребление „С“** в съответствие с Наредба № 7 от 2004 г. за енергийна ефективност на сгради.

Проекти, свързани с внедряване на мерки за енергийна ефективност, ще се финансират само след извършено **обследване за установяване на техническите характеристики за всеки обект**, свързани с удовлетворяване на изискванията по чл.169, ал.1, т.1–5 и ал.2 от ЗУТ в съответствие с изискванията, определени в глава трета на Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите. Техническият паспорт и обследването за установяване на техническите характеристики на сградата (техническото обследване) следва да бъде изготвени в пълно съответствие с изискванията на Наредбата по Процедура BG16RFOP001-2.001 „Енергийна ефективност в периферните райони“ отношение на обхват и съдържание с оглед преценка допустимостта на сградата и съответствието ѝ с критериите за оценка.

Проектните предложения, изготвени от община Свиленград в резултат от изпълнение на поръчката, съответно инвестиционните проекти за обектите на интервенция, следва да включват:

- **всички задължителни енергоспестяващи мерки, предписани в обследването за енергийна ефективност**, в т.ч. мерки за оползотворяване на възобновяеми енергийни източници (при доказана техническа осъществимост и икономическа целесъобразност), които водят до съответствие на сградата с нормативните изисквания за енергийна ефективност - **най-малко клас на енергопотребление „С“**;

- **всички задължителни мерки, предписани в техническото обследване**.

СМР на сградите, които обхващат ремонт и реконструкция на различни части на сградата (покрив, стени, стълбищни клетки и площадки, коридори, асансьори и др.), могат да бъдат финансирани само ако с предложените мерки по проекта по ОПРР 2014-2020 сградата постигне най-малко клас на енергопотребление „С“ и

повече от 60% енергийни спестявания. Изискването за повече от 60% енергийни спестявания следва задължително да се спазва, когато описаните СМР не са пряко свързани с изпълнението на задължителните мерки за енергийна ефективност, но тези СМР са предписани в техническото обследване.

Всички проекти следва да включват мерки, свързани с подобряване на достъпа на хора с увреждания до сградите, в съответствие с изискванията на Наредба №4 от 01.07.2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания.

1.3. Схема на плащане:

Финансовите средства по настоящата обществена поръчка ще бъдат осигурени по Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., Приоритетна ос 2: „Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони“, Наименование на процедурата: BG16RFOP001-2.001 „Енергийна ефективност в периферните райони“, а разплащането по дейности ще става чрез администрацията на Община Свиленград.

1. Плащането по настоящия договор ще се извърши в срок до 30 (тридесет) дни след приемане работата за конкретния обект, одобрение на проектното предложение на Възложителя по Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., Приоритетна ос 2: „Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони“, Наименование на процедурата: BG16RFOP001-2.001 „Енергийна ефективност в периферните райони“, изпращане на уведомление от Възложителя до Изпълнителя за одобрение на проектното предложение за конкретния обект и представяне на фактура за всеки обект по отделно.

2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да поиска да му бъдат предоставени документи и/или подробна информация, свързана или имаща отношение към плащанията по настоящия договор, необходими му във връзка с отчитането на изпълнението на дейностите по Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., Приоритетна ос 2: „Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони“, Наименование на процедурата: BG16RFOP001-2.001 „Енергийна ефективност в периферните райони“.

1.1. ПЪЛНО ОПИСАНИЕ НА ПОРЪЧКАТА/ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

Предметът на обществената поръчка е:

Дейност 1 - Изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 (т. 1 - 5) и ал. 3 от ЗУТ и съставяне на технически паспорт на съществуващ строеж “*” съгл. Наредба №5 от 28.12.2006г за техническите паспорти на строежите ;

Дейност 2 - Обследване за енергийна ефективност на сграда“*” съгл. Наредба № 16-1594 от 13.11.2013 г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради на обекти, както следва:

№	Сдружение на собствениците ?	Област	Община	Град	Адрес на сградата	ЗП на сградата	РЗП на сградата	Въвеждане в експлоатация	Етажност на сградата	брой апартаменти
1	СС "Град Свиленград-квартал Простор 4"	Хасково	Свиленград	Свиленград	Гр. Свиленград-кв. Простор бл. 4		2157	1977	6/5 надземни /	25
2	"Бурденис №8 гр. Свиленград"	Хасково	Свиленград	Свиленград	ул."Бурденис" №8 гр. Свиленград		2397	1979	6/5 надземни /	30
3	"Простор 5 Свиленград"	Хасково	Свиленград	Свиленград	кв.Простор,бл. 5,гр.Свиленград		2157	1977	6/5 надземни /	25
4	СС "гр.Свиленград, ул. "Стефан Стамболов16"	Хасково	Свиленград	Свиленград	гр.Свиленград, ул. "Стефан Стамболов16"		2912	1988	6/5 надземни /	30
5	"ул.Септемврийци, бл.12-Свиленград"	Хасково	Свиленград	Свиленград	ул.Септемврийци, бл.12,гр.Свиленгр		2180	1975	6/5 надземни /	25
6	"Генерал Скобелев №29-Свиленград"	Хасково	Свиленград	Свиленград	ул.Генерал Скобелев №29,гр.Свиленгр		2158	1986	6/5 надземни /	30
7	"ул.Д-р Страшимир Дочков №18, вх.А и Б, гр. Свиленград"	Хасково	Свиленград	Свиленград	ул.Д-р Страшимир Дочков №18, вх.А и Б, гр. Свиленград		2000	1985	6/5 надземни /	20
8	"Свиленград Простор 6"	Хасково	Свиленград	Свиленград	гр.Свиленград, кв.Простор,бл.6		2146	1978	6/5 надземни /	30
9	"гр.Свиленград,бул.Българя №132"	Хасково	Свиленград	Свиленград	гр.Свиленград, бул.Българя №132		2152	1979	6/5 надземни /	30
10	"Изгрев бл.6 гр.Свиленград"	Хасково	Свиленград	Свиленград	Изгрев бл.6 гр.Свиленград		1338	1989	6/5 надземни /	15

Дейност 1: Изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 (т. 1 - 5) и ал. 3 от ЗУТ и съставяне на технически паспорт на съществуващ строеж съгл. Наредба №5 от 28.12.2006г. за техническите паспорти на строежите.

Обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с удовлетворяване на изискванията по чл. 169, ал. 1, т. 1 – 5 от ЗУТ ще се изпълнява в съответствие с изискванията, определени в глава трета на Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите.

Обследването ще послужи за:

- установяване на конструктивната устойчивост на сградата;
- даване на предписания и препоръки за изготвяне на техническа документация съобразно допустимите за финансиране дейности;
- изготвяне на технически паспорт на съответната сграда;
- даване на предписания и определяне на график за изпълнението на други ремонтни дейности, които не са допустими за получаване на финансова помощ, но изпълнението на които е необходимо за правилното функциониране на сградата.

Обследването включва:

1) съставяне на информационна база данни за нормативните (проектните) стойности на техническите характеристики на обследвания строеж, в т.ч. и тези, свързани със

съществените изисквания по чл. 169, ал. 1 и 3 от ЗУТ, в т.ч. оценка за сеизмичната осигуреност на строежа;

2) установяване на действителните технически характеристики на строежа по разделите на част А от техническия паспорт;

3) анализ на действителните технически характеристики на строежа и оценка на съответствието им с нормативните стойности, определени в т. 1;

4) разработване на мерки;

5) съставяне на доклад за резултатите от обследването.

Важно: За обектите, предмет на поръчката, не е налична първична техническа документация.

Дейност 2: Обследване за енергийна ефективност на сградата

Обследването за енергийна ефективност предписва необходимите енергоспестяващи мерки за постигане на съответствие с изискванията за енергийна ефективност съгласно разпоредбите на раздел II „Обследване и сертифициране на сгради“ от ЗЕЕ и при условията и по реда, определен от Наредба 16-1594 от 2013 г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради. В съответствие с изискванията на тази наредба докладът за енергийното обследване трябва да представи формирани алтернативни пакети от мерки със съответстваща технико-икономическа и екологична оценка.

Обследването за енергийна ефективност включва следните основни етапи и дейности, съгл. чл.10 от Наредба № 16-1594 от 13 ноември 2013 г. за Обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради:

Подготвителен етап, който включва следните дейности

- оглед на сградата;

- събиране и обработка на първична информация за функционирането на сградата и разходите за енергия за представителен предходен период от време, както и проверка за изпълнение на възможностите, предвидени в чл. 15, ал. 2 ЗЕЕ;

Етап на установяване на енергийните характеристики на сградата, който включва следните дейности:

- анализ на съществуващото състояние и енергопотреблението;

- изготвяне на енергийни баланси, определяне на базовата линия на енергопотребление;

- огледи и измервания за събиране на подробна информация за енергопреобразуващите процеси и системи;

- обработване и детайлизиран анализ на данните;

- анализ на съществуващата система за управление на енергопотреблението;

- определяне на енергийните характеристики на сградата и потенциала за тяхното подобряване;

Етап, в който се включват дейности, свързани с разработване на мерки за повишаване на енергийната ефективност:

- изготвяне на списък от мерки за повишаване на енергийната ефективност;
- остойностяване на мерките, определяне на годишния размер на енергоспестяването, подреждане на мерките по показател "срок на откупуване";
- формиране на пакети от мерки, определяне на годишния размер на енергоспестяването с отчитане на взаимното влияние на отделните мерки и технико-икономическа оценка на пакетите от мерки;

- анализ и оценка на количеството спестени емисии CO₂ в резултат на разработените мерки за повишаване на енергийната ефективност;

Заключителен етап, който включва следните дейности:

- изготвяне на доклад и резюме за отразяване на резултатите от обследването;
- представяне на доклада и резюмето
- сертификат за енергийни характеристики на сграда в експлоатация.

Важно: всички задължителни енергоспестяващи мерки, предписани в обследването за енергийна ефективност, в т.ч. мерки за оползотворяване на възобновяеми енергийни източници (при доказана техническа осъществимост и икономическа целесъобразност), следва да водят до съответствие на сградата с нормативните изисквания за енергийна ефективност - най-малко клас на енергопотребление „С“.

1.2. МЯСТО И СРОК НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Мястото за изпълнение на поръчката е гр. Свиленград.

МАКСИМАЛЕН СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА, а именно: изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 (т. 1 - 5) и ал. 3 от ЗУТ и съставяне на технически паспорт на описаните в чл.2, ал.1 обекти и обследване за енергийна ефективност на същите е **90 /деветдесет/ календарни дни от датата на сключване на договора.**

1.3. ФИНАНСОВ РЕСУРС

Финансовите средства по настоящата обществена поръчка ще бъдат осигурени по Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г.. Приоритетна ос 2: „Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони“, Наименование на процедурата: BG16RFOP001-2.001 „Енергийна ефективност в периферните райони“, а разплащането по дейности ще става чрез администрацията на Община Свиленград.

1.3. Условия и начин на плащане

1. Плащането по настоящия договор ще се извърши в срок до 30 (тридесет) дни след приемане работата за конкретния обект, одобрение на проектното предложение на Възложителя по Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., Приоритетна ос 2: „Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони“, Наименование на процедурата: BG16RFOP001-2.001 „Енергийна ефективност в периферните райони“, изпращане на уведомление от Възложителя до Изпълнителя за одобрение на проектното предложение за конкретния обект и представяне на фактура за всеки обект по отделно.

2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да поиска да му бъдат предоставени документи и/или подробна информация, свързана или имаща отношение към плащанията по настоящия договор, необходими му във връзка с отчитането на изпълнението на дейностите по Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., Приоритетна ос 2: „Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони“, Наименование на процедурата: BG16RFOP001-2.001 „Енергийна ефективност в периферните райони“.

Предвидения максимален бюджет за изпълнението на поръчката е общо в размер до 50 000 (петдесет хиляди) лева без ДДС и 60 000 лева (шестдесет хиляди лева) с ДДС, разпределен съобразно максималните стойности по отделните обекти, посочени по-долу:

№	Обекти находящи се в гр.Свиленград на адрес:	Максимална стойност без ДДС	Максимална стойност с ДДС
1	квартал Простор бл. №4	5000	6000
2	ул."Бурденис" №8	5557.50	6669
3	квартал Простор бл. №5	5000	6000
4	ул."Стефан Стамболов" №16	6749.17	8099
5	ул."Септемврийци" бл. 12	5050.83	6061
6	ул."Генерал Скобелев" №29	4999.17	5999
7	ул."Д-р Страшимир Дочков" №18	4634.17	5561
8	квартал Простор бл. №6	4953.33	5944
9	бул."България" №132	4967.50	5961
10	квартал Изгрев бл.6	3088.33	3706
		50 000 лева	60 000 лева

ВАЖНО: Участниците задължително изработват предложенията си при съобразяване с максималната стойност на осигурения от възложителя бюджет като цяло, както и за отделните обекти.

В случай, че участник, подал оферта по настоящата обществена поръчка, предложи цена за изпълнение, която надхвърля определеният от възложителя преден финансов ресурс общо за поръчката или определения финансов ресурс за някой от обектите, включени в нея, офертата му ще бъде отстранена от участие в обществената поръчка.

Всички плащания по договора за възлагане на обществената поръчка се извършват по банков път в лева. Условиата, сроковете и другите специфични условия във връзка с начина на плащане са отразени в приложения образец на Договора за изпълнение на обществената поръчка.

2. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ УЧАСТНИЦИТЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

Изпълнението на поръчката трябва да съответства на изискванията за изпълнение на обществената поръчка, посочени в Техническата спецификация за изпълнение на поръчката, неразделна част от настоящите указания.

2.1. ОБЩИ ИЗИСКВАНИЯ

2.1.1. До участие в публичната покана се допускат участници, за които не са налице следните обстоятелства:

- а/ осъден с влязла в сила присъда, освен ако е реабилитиран, за:
 - престъпление против финансовата, данъчната или осигурителната система, включително изпиране на пари, по чл. 253 - 260 от Наказателния кодекс;
 - подкуп по чл. 301 - 307 от Наказателния кодекс;
 - за участие в организирана престъпна група по чл. 321 и 321а от Наказателния кодекс;
 - престъпление против собствеността по чл. 194 - 217 от Наказателния кодекс;
 - престъпление против стопанството по чл. 219 - 252 от Наказателния кодекс;
- б/ при които лицата по чл. 47 ал. 4 от ЗОП са свързани лица с възложителя или със служители на ръководна длъжност в неговата организация;
- в/ които са сключили договор с лице по чл. 21 или 22 от Закона за предотвратяване и разкриване на конфликт на интереси.

2.1.2. Изискванията по буква „а“ по-горе се прилагат по отношение на лицата определени в чл.47 ал.4 от ЗОП

2.1.3. При подаване на офертата участникът удостоверява липсата на обстоятелствата по т. 2.1.1. по-горе с декларация.

2.1.4. При подписване на договора за обществена поръчка участникът, определен за изпълнител, е длъжен да представи документи от съответните компетентни органи за удостоверяване липсата на обстоятелствата по чл.47, ал. 1, т. 1, б. «а» - «д» от ЗОП, (т. 2.1.1. «а» по-горе), а по отношение на липсата на обстоятелствата по чл. 47, ал. 5 – декларация.

2.1.5. Не може да участва в обществената поръчка чуждестранно физическо или юридическо лице, за което в държавата, в която е установено, е налице някое от обстоятелствата по т. 2.1.1, буква „а“.

2.1.6. При подписване на договора за обществена поръчка участникът - чуждестранно физическо или юридическо лице, определен за изпълнител, е длъжен да представи документи за удостоверяване липсата на обстоятелствата по т. 2.1.1, буква „а“, издадени от компетентен орган, или извлечение от съдебен регистър, или еквивалентен документ на съдебен или административен орган от държавата, в която е установен. Когато в съответната чужда държава не се издава документ по т. 2.1.1, буква „а“, участникът представя клетвена декларация, ако такава декларация има правно значение според закона на държавата, в която е установен.

2.1.7. Когато клетвената декларация няма правно значение според съответния национален закон, участникът представя официално заявление, направено пред съдебен или административен орган, нотариус или компетентен професионален или търговски орган в държавата, в която той е установен.

2.2. Участник в обществената поръчка трябва да отговаря на минимални изисквания за технически възможности и квалификация, както следва:

1. За изпълнение на Дейност 1 - Изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 (т. 1 - 5) и ал. 3 от ЗУТ и съставяне на технически паспорт на съществуващ строеж “*” съгл. Наредба № 5 от 28.12.2006г за техническите паспорти на строежите, участникът следва да отговаря на изискванията на чл. 176в, ал.1 от ЗУТ, а именно:

- да е консултант, получил удостоверение по реда на наредбата по чл. 166, ал. 2 от ЗУТ и в състава му за целите на обследването да е включено лице, отговарящо на изискванията на чл. 176в, ал.2 от ЗУТ

или

- да разполага с проектант от различни специалности с пълна проектантска правоспособност, в това число и лице, отговарящо на изискванията на чл. 176в, ал.3 от ЗУТ, които да му позволяват извършването на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 (т. 1 - 5) и ал. 3 от ЗУТ и съставяне на технически паспорт на съществуващ строеж, предмет на настоящата поръчка, а за чуждестранно лице - представя се еквивалентен документ, допускащ съгласно законодателството на държавата, в която лицето е установено и осъществява дейността си извършване на техническо обследване и съставяне на технически паспорт, обект на настоящата поръчка или да представи декларация или удостоверение за наличието на такава регистрация от компетентните органи, съгласно националния му закон, придружен с превод на български език.

2. За изпълнението на Дейност 2 - Обследване за енергийна ефективност на сграда** съгл. Наредба № 16-1594 от 13.11.2013 г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради, участникът следва да притежава валидно удостоверение за вписване в регистъра по чл. 44, ал. 1 от Закона за енергийната ефективност или еквивалентно или по чл. 23а, ал. 1 от Закона за енергийната ефективност (отм. ДВ. бр 35 от 15 Май 2015г.) или еквивалентно.

*При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с критериите за подбор се доказва от един или повече от участниците в обединението. В случаите по чл. 49 от ЗОП изискването за регистрация се доказва от участника в обединението, който ще изпълни съответната дейност.

За изпълнението на Дейност 1, участникът следва да представи Удостоверение по реда на наредбата по чл. 166, ал. 2 от ЗУТ /или валиден лиценз за дейността, издаден от МРРБ/, вкл. Доказателства по чл.142, ал.10 от ЗУТ или еквивалентни или да докаже, че разполага с експерти по всички части с пълна проектантска правоспособност.

За изпълнението на Дейност 2, участникът следва да представи валидно Удостоверение за вписване в регистъра по чл.44 ал.1 от ЗЕЕ или еквивалентно или по чл. 23а, ал. 1 от ЗЕЕ (отм. ДВ. бр.35 от 15 Май 2015г.) или еквивалентно.

Забележка: Участникът следва да представи *Справка-декларация-списък на инженерно-техническия персонал - Приложение №10, които предлага да участват в изпълнението на Дейност 1 и 2.*

2. ИЗИСКВАНЕ КЪМ ОФЕРТИТЕ

За участие в обществената поръчка участникът подготвя и представя оферта, която трябва да съответства напълно на условията, съдържащи се в поканата за участие.

Всяка оферта трябва да съдържа следната информация и приложения:

3.1.Представяне на участника (Приложение №1), включващо:

3.1.1. Посочва се ЕИК по чл.23 от Закона за търговския регистър, БУЛСТАТ и/или друга идентифицираща информация в съответствие със законодателството на държавата, в която участникът е установен, както и адрес, включително електронен, за кореспонденция при провеждане на обществената поръчка. При участници обединения копие на договора за обединение, а когато в договора не е посочено лицето, което представлява участниците в обединението и документ, подписан от лицата в обединението, в който се посочва представляващия. Към него се представят доказателства за упражняване на професионална дейност по чл. 49, ал. 1 и ал. 2 от ЗОП.

3.2. Декларация за липса на обстоятелства по чл. 47, ал.1, т.1 и по чл.47, ал.5 от Закона за обществените поръчки - Приложение № 2. В декларацията се включва и

информация относно публичните регистри, в които се съдържат посочените обстоятелства, или компетентния орган, който съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен, е длъжен да предоставя информация за тези обстоятелства служебно на възложителя. Декларация, Приложение № 2, се представя и от подизпълнителят.

3.3. Ценова оферта – Приложение №3 .

Попълнено Ценово предложение се подготвя съгласно образеца към настоящата документация от участника на хартиен носител в един оригинал.

❖ *Цените трябва да бъдат посочени в български лева, с точност до втория знак след десетичната запетая.*

❖ *Оферираната от участника цена включва всички работи, дейности, услуги и др., нужни за качествено завършване на предмета на обществената поръчка, в това число командировки, квартирни, налози, данъци, такси и осигуровки, както и други необходими разходи по изпълнението.*

❖ *На този етап всяко предложение ще бъде незабавно отстранено, ако има липси и/или неясни документи и/или неясно обозначени документи и/или както следва:*

- *Не е упомената общата стойност.*
- *Допуснати са несъответствия между отделните изчисления*
- *По време на анализа и оценката на предложенията няма да се вземат предвид никакви отстъпки и промени в предложените цени, направени от участниците.*

ВАЖНО !!!!! *Участниците задължително изработват предложенията си при съобразяване с максималната стойност на осигурения от възложителя бюджет като цяло и за отделните обекти.*

3.4. Техническо предложение - Приложение №4

Техническото предложение се изготвя по приложения към настоящата документация образец, и следва да съдържа задължително като минимум изискуемата по образца информация при съблюдаване на техническата спецификация, изискванията към офертата и условията за възлагане и изпълнение на поръчката, включващо:

Техническо предложение за изпълнение на поръчката трябва задължително да включва:

3.4.1. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ на договора е в календарни дни.

3.4.2. Показател „ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ” – включващо следните елементи:

Организационна структура и разпределение на експертния състав

Предложението на участника следва да включва предложение на мерките и организацията, която същият ще предприеме във връзка с качествено и срочно изпълнение на дейностите по договора. Участникът следва да посочи и обоснове всяка от услугите, дейностите, конкретните задачи и отговорности на всеки от членовете на екипа в съответствие с конкретните задължения по договора за възлагане на обществената поръчка и Техническата спецификация.

Предложен линеен график за изпълнение на дейностите

Предложението на участника следва да включва подробен и максимално детайлен линеен график за изпълнение на дейностите по настоящата поръчка. Линеиният график следва да бъде в унисон с организационната структура, разпределението на експертния състав и методологията за изпълнение на поръчката.

Методология за изпълнение на поръчката

Предложението на участника следва да съдържа описание на вътрешната организация на отговорностите и методология за изпълнението на договора и да предвижда мерки за контрол и координация на изпълнението. Следва да се сочат резултатите до които ще доведе всяка от дейностите, които се предприемат в контекста на общата задача – изпълнението на договора. Да се посочват методите, които ще допринесат

за качественото постигане на очакваните резултати. Следва да се представят отделните дейности, които да са в пълно съответствие с техническата спецификация и да имат за резултат качественото изпълнение на обществената поръчка.

ВАЖНО: *Техническото предложение се представя на хартиен и на електронен носител.*

3.4.3. Всяка друга информация за доказване на съответствието на офертата с Техническата спецификация и условията за изпълнение на поръчката, посочени в документацията за участие.

**** Участник, чиято оферта не съответства на обявените от възложителя указания или към чието техническо предложение липсва някое от изброените приложения, ще бъде отстранен от участие в поръчката.*

3.5. Декларация по чл. 56, ал. 1, т.8 от ЗОП - **Приложение № 5**

3.6. Декларация за съгласие за участие като подизпълнител - **Приложение № 6**

3.7. Декларация по чл.56, ал.1, т.12 - **Приложение № 7**

3.9. Декларация по чл.56, ал.1, т.11 - **Приложение № 9**

3.10. Справка-декларация-списък на инженерно-техническия персонал, който персонал ще участва при изпълнение на поръчката - **Приложение № 10**

3.11. Удостоверение за вписване в регистъра по чл.44 ал.1 от ЗЕЕ или еквивалентно или по чл. 23а, ал. 1 от ЗЕЕ (отм. ДВ. бр.35 от 15 Май 2015г.) или еквивалентно.

3.12. Удостоверение по реда на наредбата по чл. 166, ал. 2 от ЗУТ /или валиден лиценз за дейността, издаден от МРРБ/, екл. Доказателства по чл.142, ал.10 от ЗУТ или еквивалентни или да докаже, че разполага с експерти по всички части с пълна проектантска правоспособност.

3.13. Офертите се представят в писмен вид на български език, на хартиен носител в запечатан непрозрачен плик. Върху плика участникът изписва: точното наименование на поръчката дадено от Възложителя и посочват валидни - адрес за кореспонденции, телефон и по възможност факс и електронен адрес.

Върху плика участникът изписва:

Община Свиленград, гр. Свиленград, п.к. 6500, бул.България №32

За участие в обществена поръчка с предмет:

„ИЗБОР НА ИЗПЪЛНИТЕЛ ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ОБСЛЕДВАНИЯ ЗА УСТАНОВЯВАНЕ НА ТЕХНИЧЕСКИТЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, СВЪРЗАНИ С ИЗИСКВАНИЯТА ПО ЧЛ. 169, АЛ. 1 (Т. 1 - 5) И АЛ. 3 ОТ ЗУТ И СЪСТАВЯНЕ НА ТЕХНИЧЕСКИ ПАСПОРТ НА СЪЩЕСТВУВАЩ СТРОЕЖ И ОБСЛЕДВАНЕ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ НА ДЕСЕТ СГРАДИ В ОБЩИНА СВИЛЕНГРАД“

/име на участника/

адрес за кореспонденция, лице за контакти, телефон, факс и електронен адрес

3.14. Офертата следва да бъде представена на Възложителя – Община Свиленград, гр. Свиленград, п.к. 6500, бул.България №32, стая №302 до **16:00 часа на 02.02.2016г.**

3.15. Офертата се представя от участника или от негов упълномощен представител, лично или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка.

3.16. Ако участникът изпраща офертата чрез препоръчана поща или куриерска служба, същите са за негова сметка. В този случай, той следва да изпрати офертата така, че да обезпечи нейното пристигане на посочения от Възложителя адрес преди изтичане на срока за подаване на офертите. Рискът от забава или загубване на офертата е за Участника.

3.17. Възложителят не се ангажира да съдейства за пристигането на офертата на адреса и в срока определен от него.

3.18. Оферта, представена след изтичане на крайния срок, не се приема от Възложителя. Не се приема и оферта в плик, незапечатан или с нарушена цялост. Такава оферта незабавно се връща неотворена на кандидата и това се отбелязва в регистъра на Възложителя.

3.19. Всички документи, поставени в пликът следва да бъдат подписани и подпечатани от участника или лицето, упълномощено от него с нотариално заверено пълномощно, което трябва да придружава офертата, за документи, които могат да бъдат подписвани и подпечатвани от него.

3.20. Срок на валидност на офертите **минимум 60 дни** от датата на представяне на офертите.

3.21. Не се допуска представяне на варианти на офертата.

3.22. Офертите ще бъдат разглеждани от назначена със Заповед на Възложителя комисия на 03.02.2016год. от 09:00 часа в малката зала, ет.2 на Общинска администрация - гр. Свиленград, бул.България №32.

Забележка: Отварянето на офертите е публично и на него могат да присъстват участниците в обществената поръчка или техни упълномощени представители /чл.68.ал.3 от ЗОП/, както и представители на средствата за масово осведомяване и други лица при спазване на установения режим за достъп до сградата на Общинска администрация, гр. Свиленград, п.к. 6500, бул.България №32.

3.23. Провеждането и документирането на процедурата по възлагане на настоящата обществена поръчка се извършва в съответствие с разпоредбите на Глава осма „а“ от Закона за обществените поръчки.

4. КРИТЕРИИ ЗА ОЦЕНКА

МЕТОДИКА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА КОМПЛЕКСНАТА ОЦЕНКА НА ОФЕРТАТА – ПОКАЗАТЕЛИ И ОТНОСИТЕЛНАТА ИМ ТЕЖЕСТ. КРИТЕРИЙ ЗА ОЦЕНКА НА ПРЕДЛОЖЕНИЕТО И ОПРЕДЕЛЯНЕ ТЕЖЕСТТА ИМ В КОМПЛЕКСНАТА ОЦЕНКА

Критерият за оценка на офертите е икономически най-изгодна оферта. Класирането на допуснатите до оценка оферти за всяка от дейностите се извършва на база получената от всяка оферта „Комплексна оценка“ (КО). Комплексната оценка представлява сума от индивидуалните оценки по определените предварително показатели, както следва:

Показател – П	Максимално възможен брой точки
1. Предлагана цена – Пц	40
2. Срок за изпълнение – Ср	10
3. Техническо предложение за изпълнение на поръчката – Тп	50

Комплексна оценка (КО) = Пц+ Ср+Тп.

На първо място се класира участникът, събрал най-много точки. Максималният брой точки, който може да получи участник, е **100 т.**

5. Допълнителна информация, свързана с участие в публичната покана за възлагане на обществената поръчка:

Информация за задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд.

Участниците могат да получат необходимата информация за задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд, които са в сила в Република България и относими към услугите, предмет на поръчката, както следва:

5.1. Относно задълженията, свързани с данъци и осигуровки:

Национална агенция по приходите:

- Информационен телефон на НАП - 0700 18 700;
- интернет адрес: <http://www.nap.bg/>

5.2. Относно задълженията, опазване на околната среда:

Министерство на околната среда и водите:

- Информационен център на МОСВ; работи за посетители всеки работен ден от 14 до 17 ч.;

- София 1000, ул. "У. Гладстон" № 67, Телефон: 02/ 940 6331;
- Интернет адрес: <http://www3.moew.government.bg/>

5.3. Относно задълженията, закрила на заетостта и условията на труд:

Министерство на труда и социалната политика:

- Интернет адрес: <http://www.mlsp.government.bg>
- София 1051, ул. Триадница №2, Телефон: 8119 443