

# СЕРТИФИКАТ

## за енергийните характеристики на сграда в експлоатация

Номер 026ТВД076

**СГРАДА С БЛИЗКО ДО НУЛАТА ПОТРЕБЛЕНИЕ НА ЕНЕРГИЯ**

ДА	<input type="checkbox"/>
НЕ	<input checked="" type="checkbox"/>

Валиден до: 25.09.2020 г.

Сграда/Адрес	Многофалилна жилищна сграда на адрес ул. „Д. Благоев“ 6-8, гр. Свиленград	
Код по кадастър		
Въведена в експлоатация	1981 г.	
Разгъната застроена площ	4735	m <sup>2</sup>
Отопляема площ	3157	m <sup>2</sup>
Площ на охлаждания обем		m <sup>2</sup>



Скала на енергопотреблението по първична енергия	Актуално състояние	След ЕСМ	Актуални енергийни характеристики по потребна енергия	
<b>A</b>			Разход на енергия за отопление, вентилация и БГВ	149,4 kWh/m <sup>2</sup>
<b>B</b>			Разход на енергия за охлаждане	...
<b>C</b>		<b>C</b>	Общ годишен разход на енергия	615,61 MWh
<b>D</b>			Емисии CO <sub>2</sub>	255,21 t/год
<b>E</b>				
<b>F</b>	<b>F</b>			
<b>G</b>				

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ГОДИШНИЯ РАЗХОД НА ПОТРЕБНА ЕНЕРГИЯ						Дял на ВЕИ
Отопление	Вентилация	Охлаждане	Гореща вода	Осветление	Други	
62%	..., %	..., %	7%	1 %	30 %	...,%

Издаден на 25.09.2015 г.

Издаден от

Рег.номер

Срок на освобождаване от данък сгради

„Термовизионна Диагностика – ТВД“ЕООД

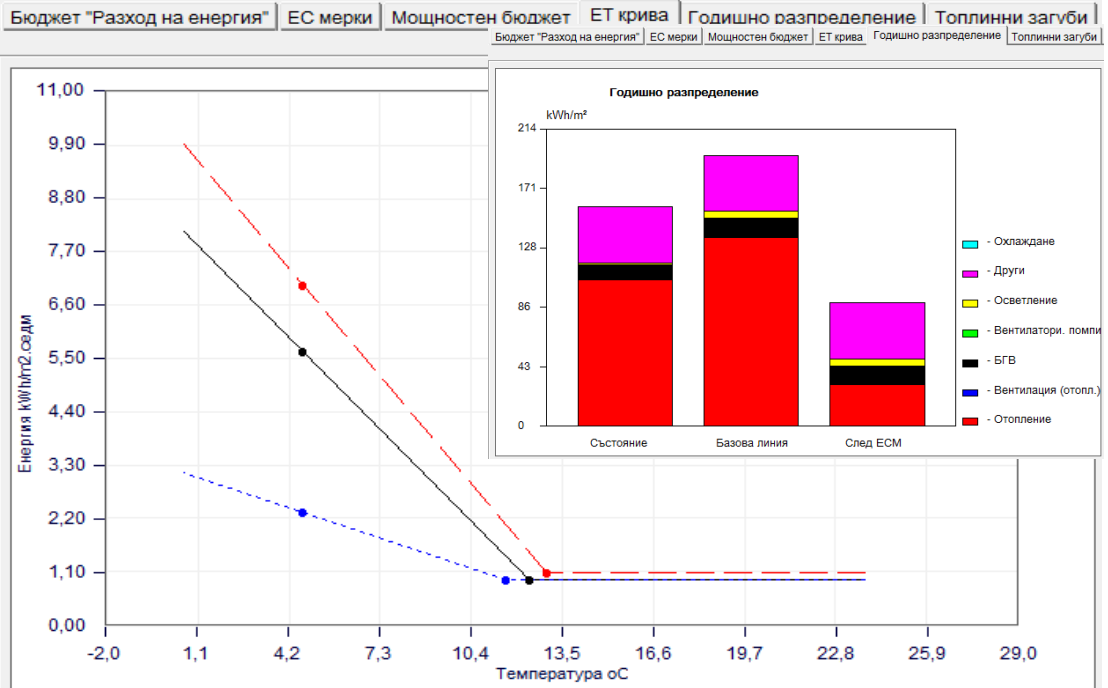
026/21.09.11

Подпис, печат

от:

до:

## БАЗОВА ЛИНИЯ НА ЕНЕРГОПОТРЕБЛЕНИЕТО



## ЕНЕРГИЙНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА СГРАДАТА

ЕНЕРГИЙНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ	Потребна енергия				Първична енергия	
	По норми при влизане в експлоатация	По действителните към момента норми	Актуално състояние	След ЕСМ	Актуално състояние	След ЕСМ
Специфичен разход на енергия	159,2 kWh/m <sup>2</sup>	74,4 kWh/m <sup>2</sup>	195,0 kWh/m <sup>2</sup>	89,0 kWh/m <sup>2</sup>	365,0 kWh/m <sup>2</sup>	218,72 kWh/m <sup>2</sup>
Нетна енергия	101,2 kWh/m <sup>2</sup>	28,6 kWh/m <sup>2</sup>	149,3 kWh/m <sup>2</sup>	45,2 kWh/m <sup>2</sup>		
Годишен разход на енергия	502,59 MWh	234,88 MWh	615,61 MWh	281,01 MWh	1152,21 MWh	690,46 MWh
Енергия от възобновяеми енергийни източници			... MWh	... MWh		
Емисии CO <sub>2</sub>			255,21 t/год.	175,46 t/год.		

Съставен на 25.09.2015 г

Съставен от

„Термовизионна Диагностика – ТВД“ ЕООД

## Ограждащи конструкции и елементи

Наименование	Площ, m <sup>2</sup>	Коефициент на топлопреминаване	
		Действителен, W/m <sup>2</sup> K	Референтен W/m <sup>2</sup> K
Стени	2033	1,47	0,28
Прозорци на фасадите	723	2,92	1,4
Прозорци на покрива			
Покрив	825	0,69	0,3
Под	825	1,01	0,5

**Оценка на състоянието:**

Коефициентите на топлопреминаване на всички ограждащи конструкции значително надвишават референтните стойности и е необходимо тяхното допълнително топлоизолиране.

Съставен на 25.09.2015 г

Съставен от

„Термовизионна Диагностика–ТВД“ЕООД

## Системи за отопление, вентилация, охлаждане и гореща вода

Система	Енергиен ресурс/ вид на генератора		Годишен разход на потребна енергия	
			Специфичен, kWh/m <sup>2</sup>	Общ, kWh
Отопление	Твърдо горив Ел. енергия	печки Отплителни	135,8	428785
Вентилация				
Охлаждане				
Гореща вода	Ел. енергия	Бойлер	13,6	43005
Отоплителни денградуси			1939	
Общ годишен специфичен разход на енергия за отопление и вентилация			0,017 kWh/m <sup>3</sup> DD	

### Оценка на състоянието:

Отоплението на многофамилната жилищна сграда на адрес ул. „Д. Благоев“ № 6-8 гр. Свиленград се осъществява посредством печки на твърдо гориво и електрически отоплителни уреди. Този метод на отопление е морално остарял и с крайно нисък КПД.

Съставен на 25.09.2015 г

Съставен от

„Термовизионна Диагностика-ТВД“ЕООД

## ЕНЕРГОСПЕСТЯВАЩИ МЕРКИ

Енергоспестяващи мерки	Инвестиции, лева	Спестена потребна енергия, kWh/год.	Спестени емисии CO <sub>2</sub> , t/год.	Срок на откупване, год.
<b><u>Мерки по огр.елементи</u></b>				
V1 Топлоизолация на под	2045	8134	1,93	3,70
V2 Топлоизолация на стени	115173	185844	44,07	9,11
V3 Топлоизолация на покрив	9362	12778	3,03	10,77
V4 Подмяна на дограма	107573	127842	30,32	12,37
<b><u>Мерки по системите</u></b>				
C1 Подмяна на осветлението в общите части	828	106	0,09	35,39
C2. ...				
C3. ...				
C4. ....				
<b><u>Пакети от мерки</u></b>				
P1. Изпълнение на всички предписани мерки	234981	334704	79,44	10,32
P2.....				
.....				

**ПРЕПОРЪКИ:**

1. Да се положи нова хидроизолация на покривната конструкция с цел предотвратяване на наличните системни течове.

Съставен от

„Термовизионна Диагностика–ТВД“ЕООД

Съставен на 25.09.2015 г

Подпис, печат