

# СЕРТИФИКАТ

за енергийните характеристики  
на сграда в експлоатация

Номер 134НОВ082

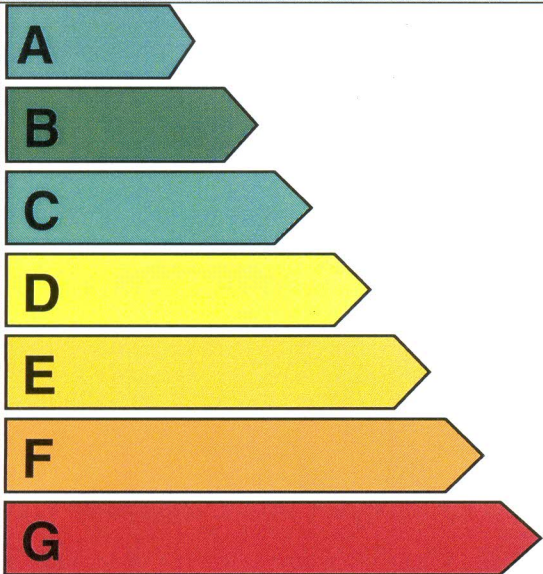
СГРАДА С БЛИЗКО ДО НУЛАТА  
ПОТРЕБЛЕНИЕ НА ЕНЕРГИЯ

ДА	<input type="checkbox"/>
НЕ	<input checked="" type="checkbox"/>

Валиден до: 02.01.2022 г.

Сграда/Адрес	Жилищен блок, гр. Свиленград, бул. „България”, бл. № 123	
Код по кадастър		
Въведена в експлоатация	1978 г.	
Разгъната застроена площ	3166,24	m <sup>2</sup>
Отопляема площ	2917,42	m <sup>2</sup>
Площ на охлаждания обем	–	m <sup>2</sup>



Скала на енергопотреблението по първична енергия	Актуално състояние	След ЕСМ	Актуални енергийни характеристики по потребна енергия	
			Разход на енергия за отопление, вентилация и БГВ	125,7 kWh/m <sup>2</sup>
			Разход на енергия за охлаждане	... kWh/m <sup>2</sup>
			Общ годишен разход на енергия	395,320 MWh
			Емисии CO <sub>2</sub>	240,7 t/год

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ГОДИШНИЯ РАЗХОД НА ПОТРЕБНА ЕНЕРГИЯ						Дял на ВЕИ
Отопление	Вентилация	Охлаждане	Гореща вода	Осветление	Други	
53,1 %	... %	... %	39,6 %	4,3 %	3,0 %	...%

Издаден на 02.01. 2016 г.

Издаден от

Рег.номер

Срок на освобождаване от данък сгради

“Новел” ЕООД,  
Сливен

00134

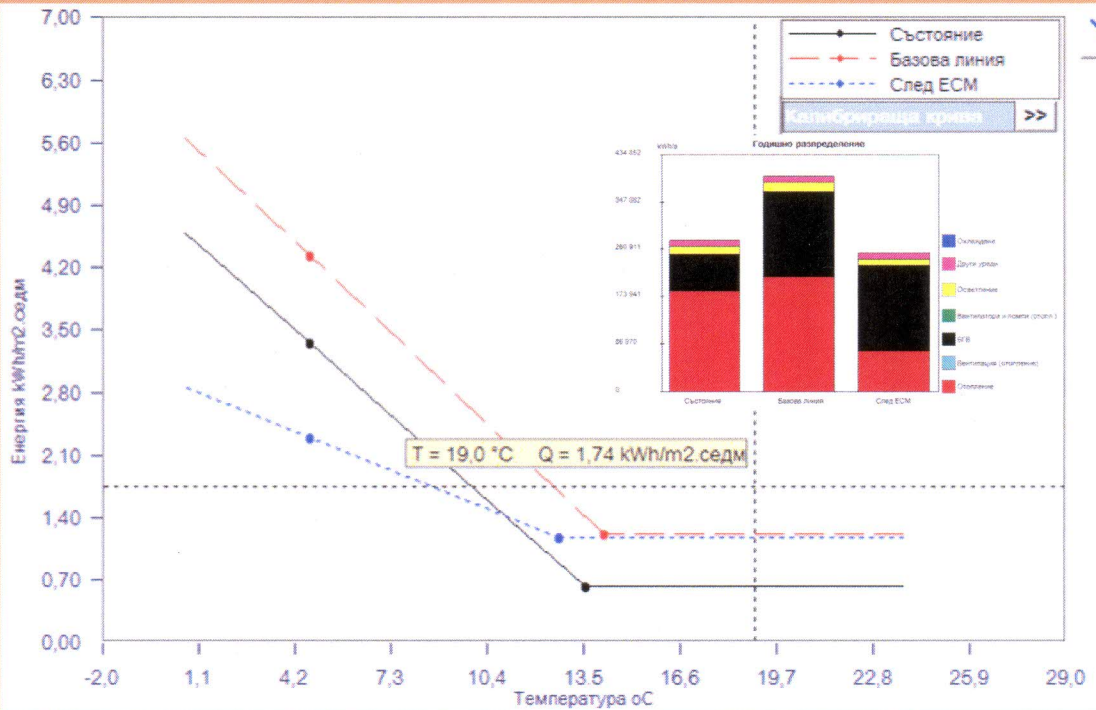
Подпис, печат

от: до:





## БАЗОВА ЛИНИЯ НА ЕНЕРГОПОТРЕБЛЕНИЕТО



## ЕНЕРГИЙНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА СГРАДАТА

ЕНЕРГИЙНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ	Потребна енергия				Първична енергия	
	По норми при влизане в експлоатация	По действащите към момента норми	Актуално състояние	След ЕСМ	Актуално състояние	След ЕСМ
Специфичен разход на енергия	131,3 kWh/m <sup>2</sup>	74,3 kWh/m <sup>2</sup>	135,6 kWh/m <sup>2</sup>	87,0 kWh/m <sup>2</sup>	335,2 kWh/m <sup>2</sup>	235,6 kWh/m <sup>2</sup>
Нетна енергия	75,2 kWh/m <sup>2</sup>	18,0 kWh/m <sup>2</sup>	79,6 kWh/m <sup>2</sup>	33,6 kWh/m <sup>2</sup>		
Годишен разход на енергия	383,057 MWh	216,764 MWh	395,320 MWh	253,575 MWh	977,168 MWh	686,784 MWh
Енергия от възобновяеми енергийни източници			... MWh	... MWh		
Емисии CO <sub>2</sub>			240,7 t/год.	178,3 t/год.		

Съставен на 02. 01. 2016 г.

Съставен от "Новел" ЕООД, Сливен



## Ограждащи конструкции и елементи

Наименование	Площ, m <sup>2</sup>	Коефициент на топлопреминаване	
		Действителен, W/m <sup>2</sup> K	Референтен W/m <sup>2</sup> K
Стени	1481,0	1,45	0,28
Прозорци на фасадите	651,0	2,44	1,40
Прозорци на покрива	–	–	–
Покрив	523,0	1,15	0,26
Под	523,0	0,61	0,32

**Оценка на състоянието:**

Незадоволителните енергийни характеристики се дължат на лошите топлотехнически характеристики на ограждащите елементи на сградата. Коефициентите им на топлопреминаване не отговарят на съвременните изисквания за енергийна ефективност. Състоянието на дограмата не е добро, което обуславя освен загуби от топлопреминаване и значителни загуби от инфилтрация.

Задължително е да се реализират енергоспестяващите мерки по ограждащите конструкции и елементи, включващи топлинна изолация на стените и подмяна на дограмата.



## Системи за отопление, вентилация, охлаждане и гореща вода

Система	Енергиен ресурс/ вид на генератора		Годишен разход на потребна енергия	
			Специфи- чен, kWh/m <sup>2</sup>	Общ, kWh
Отопление	ел. енергия климатици	дърва отопл. уреди	72,0	209947
Вентилация				
Охлаждане				
Гореща вода	ел. енергия бойлери	ел. енергия бойлери	53,7	156579
Отоплителни денградуси			1914,9	
Общ годишен специфичен разход на енергия за отопление и вентилация			0,016 kWh/m <sup>3</sup> DD	

### Оценка на състоянието:

#### Отопление

Отоплението на сградата се осъществява предимно с уреди използващи електроенергия. Като такива са различни видове калорифери, конвектори, вентилаторни печки, климатизатори и др. Освен това няколко апартамента от сградата се отопляват с твърдо гориво – дърва.

Отоплението на отделните помещения е неравномерно. Невъзможно е да се определят кои стаи се отопляват, в какъв интервал от време.

Няма изградена сградна отоплителна инстанция. В града липсва централно топлоснабдяване.

#### Битово горещо водоснабдяване

В сградата има инсталирани ел. бойлери за подгръване на гореща вода за битови нужди (БГВ). Монтирани са стенно. Всеки апартамент има наличен електрически бойлер – 60-80 л. Топла вода за санитарно-битови нужди се осигурява от 36 бр. електрически бойлери с мощност 2,0-3,0 kW.



## ЕНЕРГОСПЕСТЯВАЩИ МЕРКИ

Енергоспестяващи мерки	Инвестиции, лева	Спестена потребна енергия, kWh/год.	Спестени емисии CO <sub>2</sub> , t/год.	Срок на откупване, год.
<u>Мерки по огр. елементи</u>				
V1. Топлоизолация на стени	74061	76323	32,3	7,6
V2. Подмяна на дограма	69605	59274	25,08	9,2
<u>Мерки по системите</u>				
C1. Мерки по осветителната система	4108	6148	5,04	3,2
<u>Пакети от мерки</u>				
P1 = V1+V2+C1 Пакет от мерки по ограждащите елементи	147774	141745	62,42	7,9

**ПРЕПОРЪКИ:**

/други технически осъществими мерки, оценка на диапазона на възвращаемост на инвестициите и/или разходи-ползи през жизнения цикъл на сградата/

Съставен на 02. 01. 2016 г.

Съставен от  
"Новел" ЕООД, Сливен

Подпис, печат

