

ДОГОВОР

Днес, 12.12.2016 година в гр. Свиленград, се сключи настоящият договор между:

1. ОБЩИНА СВИЛЕНГРАД, със седалище и адрес на управление: гр. Свиленград, бул. "България" №32, БУЛСТАТ 000903825, представлявана от Кмета на Община Свиленград – инж.Георги Манолов наричана за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**

и
2. "Европът 2005" ООД гр.Хасково, със седалище и адрес на управление гр.Хасково, ул."Васил Друмев" №13, ет.5, ап.8, вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписвания с ЕИК: 126658138, представлявано от Кузман Тодоров, Кузманов и Величко Христов Минев - управители, наричан по-долу за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**,

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извърши на свой риск срещу възнаграждение следното: „Реконструкция и рехабилитация на пътна връзка на автомагистрала „Марица“ с индустриална зона „Свиленград“.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ извършва СМР съгласно утвърдени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и одобрени по реда на действащата нормативна уредба инвестиционни проекти, и изискванията на техническата спецификация, както и съгласно одобрената от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** оферта на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и посочената цена в ценовата му оферта и приложенията към нея.

II. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл.2. (1) Договорът влиза в сила, в случай че за изпълнението му бъдат осигурени финансови средства. Това обстоятелство се удостоверява с изпращане на писмено уведомление от възложителя до изпълнителя за наличие на финансови средства.

(2) В случай, че за изпълнението на договора не бъдат осигурени финансови средства в срок до 24 месеца от подписването му, същият не произвежда правно действие и ще се счита между страните за не сключен. В този случай Възложителят не дължи никакви неустойки.

(3) Срокът за изпълнение на строителството започва да тече от датата на откриване на строителна площадка. Срокът за изпълнение на строителството е 365 календарни дни и не подлежи на промяна.

III. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.3 (1) Цената на този Договор, която **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** ще заплати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за изпълнение на строително-монтажните работи по обекта на поръчката, съответства на остойностената количествена сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, съгласно ценовата оферта, възлизаща на стойност **2 562 821.70 лв.** (два милиона петстотин шестдесет и две хиляди осемстотин двадесет и един лева и седемдесет стотинки) без ДДС и **3 075 386.04 лв.**(три милиона седемдесет и пет хиляди триста осемдесет и шест лева и четири стотинки) с ДДС.

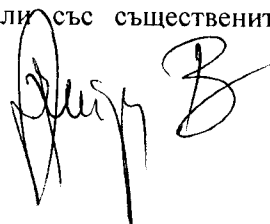
(2) Договорените цени на видовете работи по количествената сметка няма да бъдат променени за целия период на строителството.

(3) Плащането ще се извърши по следния начин :

т.1 - междинни плащания до достигане /реализиране/ на 80% от цената за изпълнение на договора без ДДС, дължими при изпълнение на следните условия:

- представяне на Протокол за установяване на извършени натурални видове СМР – Протокол образец №19, придружен от документи по Наредба №3 от 31.07.2003г и сертификати за качество на вложените материали, декларации за съответствие на вложените материали със съществените изисквания към строителните продукти;

- оригинална фактура.



т.2 - окончателно плащане, което се изчислява като от цената на договора се приспадне общата сума на междинните плащания, дължимо при изпълнение на следните условия:

- представяне на Протокол за установяване на извършени натурални видове СМР – Протокол образец №19, придружен от сертификати за качество на вложените материали, декларации за съответствие на вложените материали със съществените изисквания към строителните продукти;
- подписан Акт.обр.№ 15, съгласно Наредба №3 от 31.07.2003г.
- оригинална фактура.

(4) Разплащането ще се извършва по банков път в срок до 30 календарни дни от представяне на фактура и Протокол за установяване на извършени натурални видове СМР / Протокол образец №19/, подписан от представители на страните по Договора.

(5) Цената включва всички необходими разходи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за изпълнението на обекта, вкл. тези за подготовка на строителството, работната ръка, депонирането на строителните отпадъци, извънреден труд, застраховка на всички СМР и всички други присъщи разходи, не упоменати по-горе.

(6) Цената на финансовия риск за срока на изпълнение на обекта на поръчката също е включена в цената по договора.

Чл.4 (1) Фактурата трябва да отговарят на изискванията на закона за счетоводството:

а/ Фактурата да е представена в оригинал.

б/ Фактурата трябва да съдържа всички необходими реквизити, в съответствие с нормативните изисквания. Освен задължителните реквизити във фактурата трябва да съдържа и името на програмата, името и номера на договора за безвъзмездна помощ;

(2) Когато Изпълнителят е сключил договор/договори за под изпълнение, Възложителят извършва плащане към него, след като бъдат представени доказателства, че Изпълнителят е заплатил на подизпълнителя/подизпълнителите за изпълнените от тях работи, които са приети по надлежния ред.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.5. Изпълнението на поръчката ще се осъществи със средства и персонал на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл.6. (1) Услугите, материалите за строителството и оборудването ще се доставят от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи отговорност, ако вложените материали не са в нужното количество и/или влошат качеството на извършените дейности и на обекта като цяло.

Чл.7. Необходимата за строителството механизация се осигурява изцяло от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл.8. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

(1) Да завърши договорените видове строителни работи в срока по чл. 2, ал. 3.

(2) Да извърши строителството на обекта, съгласно Техническата спецификация, като спазва изискванията на проектантските, строителните, техническите и технологични правила, нормативи и стандарти за съответните дейности.

(3) Да представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** съответните документи за произхода и за качество на вложените материали. Да влага качествени материали, изделия и заготовки, отговарящи на БДС и отраслови норми или еквивалентни, предварително съгласувани с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(4) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще/няма да ползва подизпълнители.

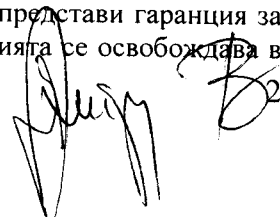
(5) Да спазва законовите изисквания, свързани със строителството, включително опазване на околната среда и безопасността на строителните работи.

(6) Да спазва изискванията на плана за безопасност и здраве към обекта на основание НАРЕДБА № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

(7) Всички санкции, наложени от общински и държавни органи, във връзка със строителството са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. Всички вреди, нанесени на трети лица при изпълнение на строителството се заплащат от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(8) Да информира **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за възникнали проблеми при изпълнението на проекта и за предприетите мерки за тяхното решаване;

(9) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава преди подписване на договора да представи гаранция за добро изпълнение в размер на 2 % от стойността на договора без ДДС. Гаранцията се освобождава в



едномесечен срок след приключване изпълнението на договора и извършване на финално плащане по него.

(10) Да вземе необходимите мерки за осигуряване на безопасността, да уведоми органите по пожарна и аварийна безопасност и по безопасността на движението за началото на срока на строителството по съответните улици, по които ще се работи, както и да спазва всички други изисквания, посочени в чл.74 от ЗУТ.

(11) Да спазва одобрените технически проекти, ВОД и ПБЗ. Отговаря за поставянето, поддържането и отстраняването на сигнализацията за въвеждане на ВОД в съответствие с проекта.

(12) Ако Изпълнителят е обявил в офертата си по обществената поръчка, че ще използва подизпълнители, Изпълнителят е длъжен да сключи договори с подизпълнителите съгласно изискванията на закона и да предостави същите в 3 /три/ дневен срок на Възложителя, както и да предоставя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ информация за плащанията по договорите за под изпълнение.

(13) Изпълнителят се задължава най-късно 15 (петнадесет) календарни дни преди изтичане срока на валидност на банковата гаранция за изпълнение, същата да се продължи, съобразно удължаване на времетраенето на договора при условията на настоящия договор.

(14) Изпълнителят се задължава при удовлетворяване на Възложителя от внесената гаранция за изпълнение на поръчката поради възникване на вземания, в срок от 10 (десет) работни дни, да допълни същата, до определения в обявлението за поръчката от Възложителя размер.

Чл.9. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

- (1) Да иска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** необходимото съдействие за изпълнение на работата;
- (2) Да иска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** приемане на работа, в случай, че е изпълнена точно;
- (3) Да иска уговореното по-горе възнаграждение за приетата работа.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл.10. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:

- (1) Да окаже необходимото съдействие на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за изпълнение на възложената му работа и осигури всички съгласувания и разрешения, съгласно нормативната уредба;
- (2) Да приеме изработеното от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;
- (3) Да заплати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** уговореното възнаграждение за приетата работа;

Чл.11. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

(1) Да оказва текущ контрол по изпълнението на работата. Контролът ще се осъществява от определени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** длъжностни лица, които ще подписват от негово име протоколите за извършените констатации, актове и протоколи съгласно Наредба№3.

(2) Да иска от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да изпълни възложената работа в срок и без отклонения от поръчката.

(3) Да иска от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да му предаде изработените видове работи.

VI. КОНТРОЛ. КАЧЕСТВО

Чл.12. Контролът по изпълнението на строително-монтажните работи ще се осъществява от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, в изпълнение на това му правомощие предписанията са задължителни за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, доколкото не пречат на неговата самостоятелност и не излизат извън рамките на поръчката, очертани с този договор.

Чл.13. (1) Преди започване на строежа, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен да осигури строителен надзор, като сключи договор с лицензирано /съответно регистрирано/ за това лице.

(2) Предписанията на лицето, упражняващо строителен надзор, вписани в дневника на строежа /заповедната книга/ са задължителни за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** гарантира качествено изпълнение на поръчката съгласно БДС и съгласно ЗТИП. В рамките на гаранционните срокове изпълнителят отстранява за своя сметка всички констатирани дефекти на изработеното.

(4) По време на изпълнение на проекта **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да прилага система за управление на качеството.

VII. ПРИЕМАНЕ НА РАБОТА

Чл.14. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да завърши и предаде обекта в срок по чл. 2, ал. 3 от настоящия договор.

Чл.15. (1) При завършване на работата **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** отправя покана до **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** да направи оглед и да приеме извършената работа.

(2) В случай, че при огледа **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** констатира, нередности, пропуски или некачествено изпълнение, се съставя констативен протокол, в който се описва извършената работа, налични недостатъци или установено лошо качество на вложените материали.

(3) В протокола по предходната алинея могат да се посочат срокове за отстраняване на констатираните недостатъци, като тези срокове не се отразяват на крайния срок, уговорен в настоящия договор.

(4) Обектът се счита окончателно предаден на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** с подписването на протокол за приемане на работата съгласно нормативните изисквания на ЗУТ (акт образец 15, съгласно Наредба №3/ 31.07.2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството).

(5) По време на строителство се съставят актове и протоколи, съгласно Наредба № 3/31.06.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Актовете се подписват само от изрично упълномощено от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** длъжностно лице.

Чл.16. Когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се е отклонил от поръчката или работата му е с недостатъци, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** има право да откаже нейното приемане и заплащането на неизпълнената част или на цялото възнаграждение, докато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не изпълни своите задължения по договора.

Чл.17. В случаите по предходния член, когато отклоненията от поръчката или недостатъците на работата са съществени, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** разполага с едно от следните права по избор:

- Да определи подходящ срок, в който **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** безвъзмездно да отстрани недостатъците си, но без това да променя срока по чл.2, ал.1 от настоящия договор.

- Да отстрани сам за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** отклоненията от поръчката, респективно недостатъците на работата.

Чл. 18. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ поема целия риск за щети, произтичащи от изпълнението на възложените СМР от началната дата до предаването на ОБЕКТА на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

VIII. ГАРАНЦИОННИ УСЛОВИЯ

Чл.19.(1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ поема гаранция, съгласно гаранционните срокове, предложени в офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**: Гаранционен срок за изпълнени СМР на обект „Реконструкция и рехабилитация на пътна връзка на автомагистрала „Марица“ с индустриална зона „Свиленград“ е 72 месеца.

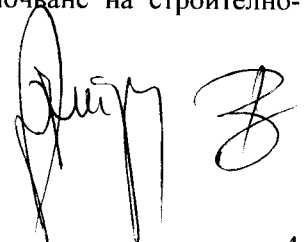
ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстранява за своя сметка скритите дефекти на обектите след приемането им и въвеждането им в експлоатация в поетия гаранционен срок.

(2) За появилите се в гаранционния срок дефекти и недостатъци **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл.20.(1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да отстрани повредата за своя сметка в определен от възложителя разумен срок. В случай, че горния срок е кратък страните се договарят за удължен разумен срок.

(2) След изтичане на срока в ал.1, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може и сам да отстрани повредата, като **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** му възстановява направените разходи. Тази уговорка е независима от уговорените по-долу санкции и неустойки.

Чл.21.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** застраховка за професионална отговорност по чл.171 от Закона за устройство на територията, преди започване на строително-ремонтните работи.



IX. ДОГОВОРНИ НАРУШЕНИЯ, ОТГОВОРНОСТ, САНКЦИИ

Чл.22. При пълно неизпълнение на поетите с настоящия договор задължения, по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ**, същия заплаща неустойка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в размер на 30% (тридесет процента) от цената на договора.

Чл.23. (1) При частично неизпълнение на поетите с настоящия договор задължения, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** заплаща неустойка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в размер на стойността на неизпълнената част по договора.

(2) При некачествено изпълнение на поетите с настоящия договор задължения, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** заплаща неустойка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в размер на стойността на некачествено извършените работи.

(3) В случаите на чл.18, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи сумата за извършеното от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и неустойка в размер на 10 % /десет процента/ от направените разходи от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по отстраняване на конкретните недостатъци.

Чл. 24. (1) Неустойки по този договор се дължат независимо от развалянето или прекратяването му.

(2) Предвидените в Договора неустойки не лишават изправната страна от правото да търси обезщетение за вреди - претърпени загуби и пропуснати ползи, съгласно общите норми на действащото законодателство.

X. НЕПРЕДВИДЕНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Чл.25. Страните по договора не дължат обезщетение за претърпени вреди и пропуснати ползи, ако те са причинени в резултат на непредвидени обстоятелства. Ако длъжникът е бил в забава, той не може да се позовава на непредвидени обстоятелства .

Чл.26. Непредвидени обстоятелства по смисъла на този договор са обстоятелства включително от извънреден характер, възникнали след сключването на договора, независимо от волята на страните, които не са могли да бъдат предвидени и правят невъзможно изпълнението при договорените условия.

Чл.27. Страната, която не може да изпълни задължението си поради непредвидени обстоятелства, е длъжна в тридневен срок от настъпването ѝ да уведоми другата страна, в какво се състоят непредвидените обстоятелства и какви са възможните последици от тях. При не уведомяване в срок съответната страна дължи обезщетение за вреди.

Чл.28 (1) При спиране на строително-монтажните работи по нареждане на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, поради непредвидени обстоятелства или други фактори, които биха довели до некачествено изпълнение на СМР се съставя акт обр.10, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 год. за съставяне на актове и протоколи по време на строително-монтажните работи и обекта се предава на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за съхранение, като срокът по ал.1 спира да тече до съставяне на акт обр.11 от Наредба № 3 от 31.07.2003 год. за съставяне на актове и протоколи по време на строително-монтажните работи.

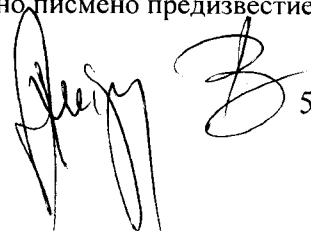
(2) Не са налице непредвидени обстоятелства, ако съответното събитие е вследствие на не-положена грижа от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(3) Ако непредвидени обстоятелства, съответно спирането по предходната алинея, продължи повече от 30 дни и няма признаци за скорошното ѝ преустановяване, всяка от страните може да прекрати за в бъдеще договора, като писмено уведоми другата страна.

XI. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.29. Страните не могат да променят или допълват договора, освен при хипотезата на чл. 43 от ЗОП.

Чл.30 (1) Договорът може да бъде прекратен преди изтичане на неговия срок по взаимно писмено съгласие на страните или да бъде едностранно развален, с едномесечно писмено предизвестие



Handwritten signatures and initials, including a large signature and the number 5.

от изправната към неизправната страна, при системно неизпълнение или забавено изпълнение на задълженията на другата страна.

(2) Настоящия договор може да бъде прекратен:

1. с изпълнение на възложената работа
2. по взаимно съгласие, изразено писмено
3. при виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора с писмено предизвестие на изправната до неизправната страна.

Чл.31. При виновно едностранно неизпълнение от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** задържа гаранцията за изпълнение.

Чл.32. При разваляне на договора, поради пълно неизпълнение по вина на Изпълнителя, включително и при частично неизпълнение, Изпълнителя дължи на възложителя обезщетяване на вредите от неизпълнението поради разваляне-неустойка за разваляне, която е в размер на 30% от цената на договора при пълно неизпълнение и стойността на неизпълнената част от договора при разваляне на договора при частично, и/или некачествено, и/или забавено изпълнение.

Чл.33 За неуредените с този договор въпроси се прилагат разпоредбите на Закона за обществените поръчки, Закона за задълженията и договорите и Търговския закон. Настоящият договор подлежи на анексиране само съгласно нормативната уредба.

Чл. 34 Възникналите спорове ще се разрешават пред компетентния съд.

Чл.35 Банковите сметки и адресите за делови контакти на страните са както следва:

НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

Община Свиленград

Адрес: гр. Свиленград, бул.България №32

НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

„Европът 2005” ООД

Адрес за кореспонденция: гр.Хасково, ул.”Козлодуй” № 14, вх.Б, ет.5

БУЛСТАТ/ЕИК: 126658138

Обслужваща банка: „Райфайзенбанк” АД-клон Хасково

IBAN: BG04RZBB91551085639714, BIC: RZBBBGSF

тел.038/622106 факс: 038/622106

електронен адрес:europat_2005@mail.bg

Настоящият договор се подписва в четири еднообразни екземпляра - един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и три за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

За ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

/инж.Георги Манолов-
Кмет на Община Свиленград/

Директор Дирекция „БФАИО”
Главен счетоводител:.....

/В.Здравкова/

Гл. юриконсулт:

/Я.Грудева /

За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

/За „Европът 2005” ООД/

Кузман Кузманов
управител

Беличко Минев
управител

