



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПРР 2014  
2020



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

## ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

### ЗА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА С ПРЕДМЕТ:

„Оценка на съответствието на инвестиционните проекти и упражняване на строителен надзор на обект „Жилищен блок, находящ се на ул. „Септемврийци” № 12, гр. Свиленград” изпълняван по проект BG16RFOP001-2.001-0155-C01 „Енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради в гр. Свиленград - 1”

### ТЕХНИЧЕСКИ ИЗИСКВАНИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДЕЙНОСТИТЕ

#### Конкретните отговорности на Изпълнителя са:

- Оценка за съответствие (включително извършване на оценка за съответствието на инвестиционните проекти на сградата със същественото изискване по чл. 169, ал. 1, т. 6 ЗУТ) - като комплексен доклад за сградата, обект на интервенция. При извършване на оценка за съответствието на инвестиционните проекти със съществените изисквания на строежите, Изпълнителят отговаря за спазване на изискванията на чл. 142, ал. 5 и ал. 9 ЗУТ и
- Упражняване на строителен надзор: изпълнителят носи отговорност за дейностите и задълженията му като участник в инвестиционния процес, регламентирани в чл. 166 и чл. 168 от ЗУТ, както и за тези произтичащи от чл. 178 от ЗУТ. Строителният надзор се изпълнява в задължителния обхват съобразно изискванията на ЗУТ, изискванията на Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, с отчитане на изискванията на Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти и всички законови и подзаконови нормативни актове в областта на строителството в България.

**Обхват на услугата:** „Оценка на съответствието на инвестиционните проекти и упражняване на строителен надзор на обект „Жилищен блок, находящ се на ул. „Септемврийци” № 12, гр. Свиленград” изпълняван по проект BG16RFOP001-2.001-0155-C01 „Енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради в гр. Свиленград - 1”

1. Оценка за съответствие на инвестиционните проекти, с комплексен доклад за съответствие със съществените изисквания по чл. 169 ал. 1, т. 1-5 от ЗУТ, при спазване на изискванията на чл. 142, ал. 5 от ЗУТ:

Оценката обхваща проверка за съответствие с:

*“Този документ е създаден в рамките на проект „Енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради-1” BG16RFOP001-2.001-0155-C01, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма “Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Свиленград и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.”*



- Предвижданията на действащия ПУП;
- Правилата и нормативите за устройство на територията;
- Изискванията по чл. 169, ал. 1 и 2 от ЗУТ;
- Взаимната съгласуваност между частите на проекта;
- Пълнотата и структурното съответствие на инженерните изчисления;
- Изискванията за устройство, безопасна експлоатация и технически надзор на съоръжения с повишена опасност, ако в обекта има такива;
- Специфичните изисквания към определени видове строежи съгласно нормативен акт, ако за обекта има такива;
- Оценка за съответствието на част "Конструктивна", съгласно чл. 142, ал. 10 от ЗУТ.

## **2. Оценка за съответствието на инвестиционните проекти на сградата със същественото изискване по чл. 169, ал. 1, т. 6 от ЗУТ.**

Дейността се извършва на основание чл. 142, ал. 9 и 11 ЗУТ. Оценката за съответствие по чл. 169, ал. 1, т. 6 ЗУТ се извършва по реда на Наредба № 7 от 2004 г. за енергийна ефективност на сгради. Оценката за съответствие се оформя във вид на доклад.

Дейността включва оценка на разработената от проектантите на дадена сграда част „Енергийна ефективност“, за съответствие с изискванията на законодателството по енергийна ефективност.

Обхватът на Дейността включва систематичен преглед и проверка на проектните стойности на техническите показатели за разход на енергия на всяка сграда, в съответствие с приложимите изисквания на нормативните актове и технически спецификации. Оценката е задължителна част от техническата документация, необходима за издаване на разрешение за строеж на сграда въз основа на разработен технически или работен проект.

Оцененото съответствие по чл. 169, ал. 1, т. 6 от ЗУТ на инвестиционните проекти на сградата, се документира във вид на доклад, който трябва да отразява всички проверки на техническите показатели за енергийна ефективност на сградата, определени с изискванията на Наредба № 7 от 2004 г. за енергийна ефективност на сгради, в т.ч. проверка за взаимна съгласуваност на проектната част „Енергийна ефективност“ с останалите проектни части.

## **3. Изпълнителят извършва надзор по време на строителството върху всички видове СМР, които се изпълняват от строителя на съответния обект, в съответствие със законовите правомощия и задължения на изпълнителя като лице, упражняващо строителен надзор на строеж. В съответствие с изискванията на Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството изпълнителят следва да:**

- Участва в съставяне на протокол за предаване и приемане на одобрения инвестиционен проект и разрешение на строеж за изпълнение на конкретния строеж;
- Съставя протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа, при влязло в сила разрешение за строеж. В 3 (три) дневен

*“Този документ е създаден в рамките на проект „Енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради-1“ BG16RFOP001-2.001-0155-C01, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма "Региони в растеж" 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Свиленград и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.”*



срок от съставянето на този протокол заверява Заповедна книга на строежа, а в 7 (седем) дневен срок от заверката уведомява писмено общината, специализираните контролни органи и Регионалната дирекция за национален строителен контрол (РДНСК) за заверената заповедна книга;

- Подписва всички актове и протоколи по време на строителството, които се съставят по реда на действащото законодателство, за които е оправомощен да бъде съставител, или лице извършило проверка, или лице в присъствието на което е съставен документът.
- Да състави и организира подаването от името на Възложителя на всички необходими документи, искания, заявления и др. документи пред компетентните органи, с оглед осъществяване на инвестиционния процес без прекъсване;
- Да изготви и представи на Възложителя актуализиран технически паспорт за обекта и Окончателен доклад по смисъла на Чл. 168, ал. 6 ОТ ЗУТ, изготвен в съответствие с Наредба № 2/31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени СМР, съоръжения и строителни обекти.

**В изпълнение на своите задължения Изпълнителят извършва:**

- упражняване на непрекъснат строителен надзор върху изпълнението на СМР, съгласно техническите проекти и изискванията на нормативните актове;
- проверка на изпълнените СМР по количества и цени и подписване на протоколи за приемане на изпълнените СМР, изготвени от Изпълнителя /бивш акт обр.19/;
- осигуряване съставянето на актовете и протоколите, в съответствие с изискванията на Наредба № 3 (ДВ, бр. 72/2003), по време на строително-монтажните дейности;
- осигуряване спазването на условията за безопасност на труда, съобразно Закона за здравословни и безопасни условия на труд (ЗБУТ) и наредбите към него (ДВ, бр. 37 от 2004 г.);
- контрол по опазване на околната среда по време на изпълнение на строително-монтажните дейности, в съответствие със Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и Закона за управление на отпадъците и наредбите към тях;
- контрол върху съответствието на влаганите материали и продукти, съгласно изискванията на Наредбата за съществените изисквания и оценяване на съответствието на строителните продукти (ДВ, бр. 93/2000 п, изм. ДВ, бр. 75/2002 г., 109/2003 г.);
- недопускане на увреждане на трети лица и имоти в следствие на строителството;
- осигуряване необходимата организация за ефективна консултантска, надзорна дейност и комуникацията в и на своя екип по отношение законосъобразното започване на строежите, проверките свързани с изпълнението на строежите съобразно одобрените инвестиционни проекти и изискванията по чл. 169, ал. 1, 2, 3 и 4 ЗУТ;

*“Този документ е създаден в рамките на проект „Енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради-1” BG16RFOP001-2.001-0155-C01, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма “Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Свиленград и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.”*



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПРР 2014  
2020



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

- по време на изпълнение на строителните и монтажни работи осигурява постоянно присъствие на експертите от своя екип по всички проектни части, като се задължава да използва екип от правоспособни физически лица с доказан професионален опит и технически компетентности, необходими за осъществяване на дейностите, свързани с упражняване на строителен надзор;
- проверява за/удостоверява присъствието на авторския надзор по съответните части на техническите проекти на обекта по време на изпълнение на строително-монтажните дейности;
- подписване на всички междинни и окончателни актове и протоколи, издадени по време на строителството и необходими за оценка на качеството на изпълнените работи;
- при необходимост изготвяне оценка за съответствие за преработка на инвестиционен проект по смисъла на чл. 154 от ЗУТ и съставя екзекутивна документация на строежа, след фактическото му завършване, изпълнителят заверява екзекутивната документация заедно с останалите участници в строителството;
- внасяне на екзекутивната документация за безсрочно съхранение на органа, издал разрешението за строеж и в Агенцията по кадастъра в необходимия обем;
- съставяне на констативни актове, след завършване на строително-монтажните работи, съвместно с Възложителя и Изпълнителите на проектирането и строително-монтажните дейности, с които удостоверява, че строежът е изпълнен съобразно одобрените проекти, заверената екзекутивна документация, изискванията към строежа и условията на сключения договор. С този акт се извършва предаване на строежите от Изпълнителя на строително-монтажните дейности на Възложителя;
- съдействие на Възложителя, след завършването на строително-монтажните работи и приключване на приемните изпитвания, да направи (регистра) искане за въвеждането на обектите в експлоатация, като се представят окончателни доклади и други, съгласно изискванията на ЗУТ;
- актуализиране на техническите паспорти на строежите, съгласно изискванията на Наредба № 5/28.12.2006 г. Техническият паспорт се предава на Възложителя на хартиен носител в 3 (три) екземпляра, всеки от които е придружен с електронен носител във формат „doc“ и „pdf“, съответстващ на хартиения. Електронното копие се представя на CD носител;
- изготвя окончателен доклад до Възложителя, съгласно изискванията на ЗУТ, след приключване на строителните и монтажни работи. Докладът се представя на хартиен носител в 3(три) екземпляра, всеки от които е придружен с електронен носител във формат „pdf“ и „doc“, съответстващ на хартиения. Електронното копие на доклада се представя на CD носител;
- контролира качеството на извършваните СМР и предотвратява с действията си по компетентност нарушаването на технологичната им последователност, чрез

*“Този документ е създаден в рамките на проект „Енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради-1” BG16RFOP001-2.001-0155-C01, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма “Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Свиленград и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.”*



издаването на предписания и заповеди, които вписва в заповедната книга на строежа;

- присъства на всички заседания между участниците в инвестиционния процес, независимо по чие искане или работен план-график се провеждат, като всеки път докладва за основните дейности (видове работи) от строежа, за които до този момент е упражнен текущ строителен надзор по строителството, съставените документи (актове), както и за възникнали проблеми (ако има такива) и съответно необходимите мерки за решаването им;
- контролира задължителното изпълнение на заповедите на проектанта на строежа, вписани в заповедната книга на строежа, свързани с авторското му право и недопуска действия от страна на строителя, които биха довели до неспазване на изработения от проектанта, съгласуван и одобрен инвестиционния проект на всеки един от строежите поотделно;
- взема решения за спиране и пускане на строежа, съгласувано с Възложителя;
- в рамките на 2 (два) работни дни изпълнителят изготвя писмено констатации, които представя на Възложителя, ако възникне необходимост от промени във видовете работи на съответния обект, във връзка с обстоятелства, които не са могли да бъдат предвидени по време на процеса на проектиране, но задължително преди тези промени да са извършени от строителя. Констатациите включват подробно описание на причините и необходимостта от възникналите промени, приложение към основния файл с констатации, съдържащо доказателствен снимков материал – монтаж върху хартиен носител на местата, където са установени проблемите.

#### **Изискване за представяне на крайния продукт**

Изпълнителят предоставя на Възложителя:

- Комплексен доклад от оценка за съответствието на инвестиционния проект на сградата, за която Изпълнителят е извършил оценката, както и за извършените оценки за съответствие на инвестиционните проекти на сградите по чл. 169, ал. 1, т. 6 ЗУТ;
- Актуализиран технически паспорт на сградата, за която е упражнил строителен надзор по време на строителството;
- Окончателен доклад до Възложителя, съгласно изискванията на чл. 168, ал. 6 от ЗУТ, след приключване на строителните и монтажни работи.

Всички документи се представят на хартиен носител в 3(три) екземпляра, всеки от които е придружен с електронен носител във формат „pdf“ и „doc“, съответстващ на хартиения. Електронното копие на доклада се представя на CD носител.

**Предвидените части на Инвестиционните проекти за обекта, които ще се оценяват са:**

- **Част Архитектурна;**
- **Част Конструктивна;**

*“Този документ е създаден в рамките на проект „Енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради-1” BG16RFOP001-2.001-0155-C01, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма “Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Свиленград и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.”*



- **Част Електро;**
- **Част ВиК;**
- **Част Енергийна ефективност;**
- **Част Пожарна безопасност;**
- **Част ПБЗ /План за безопасност и здраве/;**
- **Част ПУСО/План за управление на строителни отпадъци/;**

### СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ:

1. Сроктът за оценката за съответствие на инвестиционните проекти е: в рамките на максимум до 20 календарни дни, считано от датата на представяне от страна на възложителя на инвестиционните проекти, подлежащи на оценка.

2. Сроктът за упражняване на строителния надзор е: до въвеждането на обектите/строежите в експлоатация. За информация предвиденият прогнозен срок в обявената процедура за избор на изпълнители за проектиране и строителство на сградите е както следва:

*„Максималният срок за изпълнение на обекта, според възложителя, е 210 календарни дни, от които: 30 календарни дни за подготовката на инвестиционен проект във фаза технически проект и 180 календарни дни за изпълнение на СМР. Сроктът за съгласуването и одобряване на инвестиционния проект и издаването на разрешение за строеж не се включва в този срок.“*

### ОСНОВНИ ОБЕМНО - ПЛАНИРОВЪЧНИ И ФУНКЦИОНАЛНИ ПОКАЗАТЕЛИ НА СГРАДАТА, ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА:

1.	Вид на сградата	жилищна сграда ЕПЖС, състояща се от два входа, вх.А и вх.Б на пет етажа и един полуподземен сутеренен етаж
2.	Предназначение на сградата	жилищна
3.	Категория	трета категория
4.	Идентификатор	
5.	Адрес	гр. Свиленград, община Свиленград, област Хасково, ул. Септемврийци №12, вх.А и вх.Б
6.	Година на построяване	1975 г.
7.	Вид собственост	частна- сдружение на собствениците
8.	Основни обемнопланировъчни и функционални показатели	
	Застроена площ	378,00 м <sup>2</sup>
	Разгънатата застроена	2840,00 м <sup>2</sup>

*“Този документ е създаден в рамките на проект „Енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради-1” BG16RFOP001-2.001-0155-C01, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма “Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Свиленград и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.”*



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПРР 2014  
2020



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

	площ(РЗП)	
	Застроен обем	6924,00 м3
	Височина	16,10 м

**Мерки за изпълнение на СМР, които са предписани в техническия паспорт и в Доклада за обследване за енергийна ефективност и са съобразени с критериите за допустимост на Приоритетна ос 2: „Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони“ на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014 – 2020:**

**Предвидени за изпълнение са следните задължителни мерки:**

1. Основен ремонт на покрива - оформяне наклоните на покрива, пълна подмяна на хидроизолацията, пълна подмяна на ламаринени обшивки и система за отводняване/водосточни тръби, улуци, казанчета, воронки и др./.
2. Измазване на комините с мазилка, с цел безопасност при експлоатация. Възстановяване на бетоновите им шапки (там където е необходимо) и монтаж на нови защитни шапки от ламарина.
3. Отстраняване на компрометираната шпакловка/мазилка и бетоновата повърхност и саниране (възстановяване бетоновите покрития на армировките с материали за поправки на циментова основа, почистване на ръждата, шприцоване). Извършване на възстановителни работи по мазилки.
4. Отстраняване на компрометираната боя и мазилка в общите части на двата входа, направа локални кърпежи и цялостна шпакловка и боядисване.
5. Ремонт на компрометираните участъци от мазилката по цокъла на сградата.
6. Ремонт или подмяна на съществуващите балконски парапети, укрепване и замонолитване към фасадата при спазване на всички правила на съществуващата нормативна уредба. Да се предвиди почистване и защита на металните части на парапетите от корозия, съгласно действащата нормативна уредба.
7. Ремонт на козирката над входа за всяка от секциите (хидроизолация, мазилка, отводняване), вкл. и осигуряване на достъпна среда.
8. Необходимо е сградата да се приведе в съответствие с изискванията на Наредба №4/01.07.2009г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хора с увреждания.

*“Този документ е създаден в рамките на проект „Енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради-1“ BG16RFOP001-2.001-0155-C01, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма "Региони в растеж" 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Свиленград и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.”*



9. ЕСМ В1 - **Топлинно изолиране на външни стени**- Предвижда се полагане на външна топлинна изолация от EPS с дебелина 100 mm и коефициент на топлопроводност  $\lambda = 0,035 \text{ W/mK}$ , и измазване със силикатна мазилка за стени от тип 1 и3 /от таблицата от енерг. обследване/. Предвижда се полагане на външна топлинна изолация от EPS с дебелина 50 mm и коефициент на топлопроводност  $\lambda = 0,035 \text{ W/mK}$  и измазване със силикатна мазилка за стени от тип 2 и4 /от таблицата от енерг. обследване/. Общата площ на стените, подлежащи на топлинно изолиране е 944 m<sup>2</sup>. / 533 m<sup>2</sup> ; 411 m<sup>2</sup> /.
10. ЕСМ В2 - **Подмяна на стара дограма със система от PVC профил и стъклопакет**- Предвижда се подмяна на старата дървена или метална дограма със система от петкамерна PVC дограма с двоен стъклопакет, с коефициент на топлопреминаване  $U \leq 1,40 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Общата площ, подлежаща на подмяна е 310 m<sup>2</sup>. Предвижда се включително обръщане около дограмата на цялата сграда с XPS 20 mm.- 1067 мл.
11. ЕСМ В3 - **Топлинно изолиране на покрив**- Доставка и полагане на топлинна изолация от дюшеци минерална вата 100 mm по таванската плоча на покрива с неотопляемо подпокривно пространство коефициент на топлопроводност  $\lambda = 0,039 \text{ W/mK}$ , Също така полагане на външна изолация от EPS с дебелина 100 mm и коефициент на топлопроводност  $\lambda = 0,035 \text{ W/mK}$ , и измазване със силикатна мазилка за площите на стените прилежащи към подпокривното пространство и борда на сградата. Общата площ на таванската плоча , подлежаща на топлоизолиране е 367 m<sup>2</sup>. Общата част на прилежащите стени към подпокривното пространство и борда на сградата, подлежащи на топлоизолиране е 120m<sup>2</sup>./ EPS с дебелина 100 mm – 102m<sup>2</sup> и 18 m<sup>2</sup> с EPS с дебелина 50 mm/.
12. ЕСМ В4 - **Топлинно изолиране на под**- Предвижда се полагане на топлинна изолация от EPS с дебелина 100 mm и коефициент на топлопроводност  $\lambda = 0,035 \text{ W/mK}$ , и измазване с цемента шпакловка и боя под подова конструкция над неотопляем сутерен и полагане на външна изолация от EPS с дебелина 100 mm и коефициент на топлопроводност  $\lambda = 0,035 \text{ W/mK}$ , и измазване със силикатна мазилка за под. Общата площ, подлежаща на топлоизолиране е 367 m<sup>2</sup> – по таван и 37 m<sup>2</sup> върху външни стени.
13. Цялостна подмяна на осветлението на общите части с въвеждане на енергоефективни светлоизточници със съвременно управление.
14. Възстановяване на мълниезащитна инсталация.
15. Където е необходимо, извършване на дейности по отстраняване на петна от локални течове. Почистване на ръждата, шприцоване на местата с липса на бетоново

*“Този документ е създаден в рамките на проект „Енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради-1” BG16RFOP001-2.001-0155-C01, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма "Региони в растеж" 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Свиленград и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.”*





ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

- покрытие на армировката и обмазване със силен циментов разтвор. Извършване на ремонтни работи, целящи възстановяване на повредените мазилки.
16. Да се вземат мерки за предотвратяване на течове от покрива при спазване на нормативната уредба.
  17. Всички разкрити връзки между хоризонталните подови панели при балконите да се запълнят с еластичен материал и след това да се покрият с циментов разтвор;
  18. Подмяна на всички дървени прозорци в сутерена на всеки един от двата входа, като се остъклят с армирано стъкло. Да се ремонтират затварящите се негорими капаци на прозорците в сутерена, предотвратяващи попадането на случайни източници на възпламеняване отвън, а там където липсват, да се възстановят;

**При изпълнение на всички дейности от настоящата поръчка, сградата трябва да принадлежи към клас С от скала на енергопотреблението, съгласно Приложение №10, чл.6, ал.3 от Наредба №7 от 2004г., изменение в ДВ бр.27 от 2015г. за енергийна ефективност на сгради.**

### **ВАЖНО!**

В изпълнение на разпоредбата на чл.48 ал.2 от ЗОП да се счита добавено "или еквивалент" навсякъде, където в документацията по настоящата поръчка са посочени стандарти, технически одобрения или спецификации или други технически еталони, както и когато са посочени модел, източник, процес, търговска марка, патент, тип, произход или производство.

Ако някъде има посочен: конкретен модел, търговска марка, тип, патент, произход, производство или др., възложителя на основание чл.50 ал.1 от ЗОП ще приеме всяка оферта, когато участникът докаже с всеки относим документ, че предложеното от него решение отговаря по еквивалентен начин на изискванията, определени в техническите спецификации.

Всички строителните материали трябва да отговарят на изискванията на действащите Български държавни стандарти, на изискванията на инвестиционните проекти, БДС, EN или, ако са внос, да бъдат одобрени за ползване на територията на Република България и да са с качество, отговарящо на гаранционните условия. Не се допуска изпълнение с нестандартни материали.

*"Този документ е създаден в рамките на проект „Енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради-1” BG16RFOP001-2.001-0155-C01, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма "Региони в растеж" 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Свиленград и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган."*



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПРР 2014  
2020



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Приложения към техническото задание са и докладите от обследването на сградата.

Приложения към Техническото задание са:

- Доклад от обследване за енергийна ефективност;
- Доклад от обследване за установяване на техническите характеристики;
- Технически паспорт
- Сертификат ЕЕ

*“Този документ е създаден в рамките на проект „Енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради-1” BG16RFOP001-2.001-0155-C01, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма “Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Свиленград и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.”*