

СЕРТИФИКАТ

за енергийните характеристики
на сграда в експлоатация


Номер 402ECC078

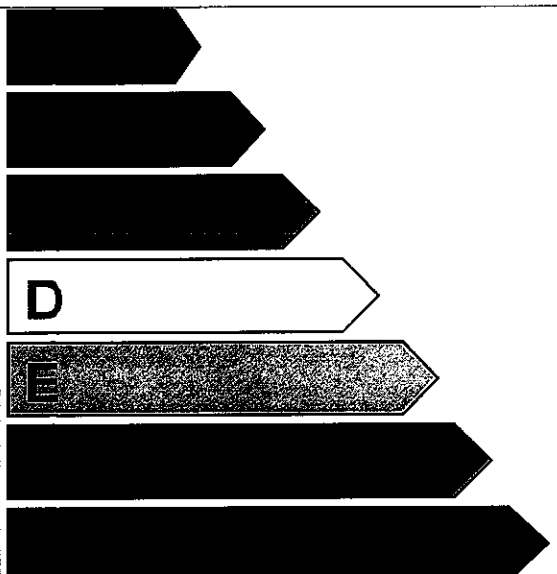
СГРАДА С БЛИЗКО ДО НУЛАТА
ПОТРЕБЛЕНИЕ НА ЕНЕРГИЯ

ДА	<input type="checkbox"/>
НЕ	<input checked="" type="checkbox"/>

Валиден до: 07.03.2020 г.

Сграда/Адрес	Жилищен блок №16, ул."Стефан Стамболов", гр.Свиленград		
Код по кадастър			
Въведена в експлоатация	1988 г.		
Разгъната застроена площ	3 222	m ²	
Отопляема площ	2 556	m ²	
Площ на охлаждания обем	-	m ²	



Скала на енергопотреблението по първична енергия	Актуално състояние	След ЕСМ	Актуални енергийни характеристики по потребна енергия	
			Разход на енергия за отопление, вентилация и БГВ	256,4 kWh/m ²
			Разход на енергия за охлаждане	0,0 kWh/m ²
			Общ годишен разход на енергия	734,737 MWh
			Емисии CO ₂	183,53 t/год

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ГОДИШНИЯ РАЗХОД НА ПОТРЕБНА ЕНЕРГИЯ						Дял на ВЕИ
Отопление	Вентилация	Охлаждане	Гореща вода	Осветление	Други	
80,3 %	0,0 %	0,0 %	8,9 %	1,9 %	8,9 %	0,0%

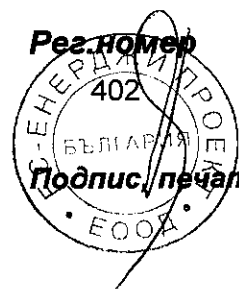
Издаден на 07.03.2016 г.

Издаден от

Срок на освобождаване от данък сгради

„Ес-Енерджи Проект“
ЕООД

Рег. номер

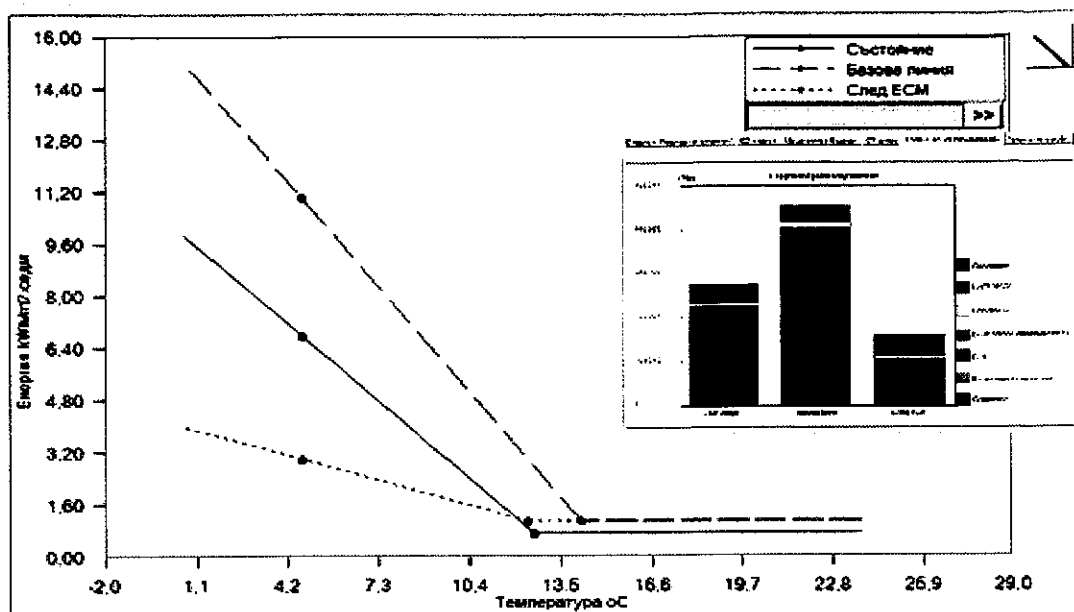


Подпис/печат

от: дд/мм/гг до: дд/мм/гг

БАЗОВА ЛИНИЯ НА ЕНЕРГОПОТРЕБЛЕНИЕТО

Бюджет "Разход на енергия" | ЕС мерки | Мощностен бюджет | ЕТ криза | Годишно разпределение | Топлинни загуби



ЕНЕРГИЙНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА СГРАДАТА

ЕНЕРГИЙНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ	Потребна енергия				Първична енергия	
	По норми при влизане в експлоатация	По действащите към момента норми	Актуално състояние	След ЕСМ	Актуално състояние	След ЕСМ
Специфичен разход на енергия	- kWh/m²	85,1 kWh/m²	287,5 kWh/m²	98,9 kWh/m²	451,22 kWh/m²	221,32 kWh/m²
Нетна енергия	- kWh/m²	15,7 kWh/m²	126,9 kWh/m²	23,3 kWh/m²		
Годишен разход на енергия	- MWh	217,515 MWh	734,737 MWh	252,827 MWh	1 153,260 MWh	565,671 MWh
Енергия от възобновяеми енергийни източници			- MWh	- MWh		
Емисии CO ₂			183,53 t/год.	130,34 t/год.		

Ограждащи конструкции и елементи

Наименование	Площ, m^2	Коефициент на топлопреминаване	
		Действителен, W/m^2K	Референтен W/m^2K
Стени	1 676	2,22	0,28
Прозорци на фасадите	380	2,79	1,40
Прозорци на покрива	-	-	-
Покрив	569	1,39	0,24
Под	569	1,1	0,39

Оценка на състоянието: Многофамилна жилищна сграда с пет надземни етажа и полуподземен сутеренен етаж. Състои се от две жилищни секции, всяка със самостоятелен вход, съответно "А" и "Б", общо с 30 броя апартаменти. Построена през 1988 г. на ул. "Стефан Стамболов" №16, гр. Свиленград..

Идентифицират се пет типа фасадни външни стени, ограждащи отопляемите обеми. Основната част са от стоманобетонни панели, със слой керамзитобетон в средата, вътрешна и външна варо-пясъчна мазилка. Друга част от фасадните стени е изпълнена с керамични тухли. Част от тези фасадни стени е топлоизолирана с 50 mm EPS и силикатна мазилка. При усвояването на терасите са използвани блокчета от газобетон с циментова замазка и изолация 50 mm EPS и силикатна мазилка.

Дограмата по фасадите на сградата е частично подменена основно с PVC и алуминиева дограма със стъклопакет, а останалата част е дървена слепена и метална, която е в незадоволително състояние и поражда голяма инфилтрация. Част от усвоените тераси са затворени с метална конструкция, остъклена с единично стъкло. В сутерена част от дограмата липсва, а отворите са защитени от външния въздух само чрез металните капаци. Входните врати са метални, с единични стъкла.

В сградата се идентифицира два типа покривна конструкция. Покривът на сградата е „студен“ плосък, като светлата височина в подпокривното пространство е около 80 см. При усвояването на част от терасите се е формирал плосък „топъл“ покрив.

В сградата се идентифицират два типа подови конструкции. Отопляемата част на сградата граничи с неотопляем сутерен. При усвояването на част от терасите се е формирало и под, граничещ с външен въздух (еркер).

Системи за отопление, вентилация, охлаждане и гореща вода

Система	Енергиен ресурс/ вид на генератора		Годишен разход на потребна енергия	
			Специфичен, kWh/m ²	Общ, kWh
Отопление	Дърва Ел. енергия		230,9	590 187
Вентилация				
Охлаждане				
Гореща вода	Ел. енергия		25,5	65 245
Отоплителни денградуци			2 084,90	
Общ годишен специфичен разход на енергия за отопление и вентилация			0,039 kWh/m ³ DD	

Оценка на състоянието:

Обследването показва, че сградата в част техническа не съответства на нормативните изисквания. Причина за това е потребената енергия, която е по-голяма от нормативно установената еталонна за сгради с такова предназначение, поради високите коефициенти на топлопреминаване през ограждащите елементи в сравнение с нормативните. При съществуващото състояние на външните плътни и прозрачни ограждащи елементи, както и на системите за топлоснабдяване на сградата, не се осигуряват необходимите санитарно-хигиенни норми за топлинен комфорт.

ЕНЕРГОСПЕСТЯВАЩИ МЕРКИ

Енергоспестяващи мерки	Инвестиции, лева	Спестена потребна енергия, kWh/год.	Спестени емисии CO ₂ , t/год.	Срок на откупване, год.
<u>Мерки по огр.елементи</u>				
B1 Топлинно изолиране на външните стени	214 740	307 406	33,93	9,92
B2 Подмяна на дограма	88 032	84 242	9,3	14,84
B3 Топлинно изолиране на покрив	77 484	46 231	5,10	23,80
B4 Топлинно изолиране на под	53 394	44 031	4,86	17,22
<u>Мерки по системите</u>				
<u>Пакети от мерки</u>				
P1 = B1+B2+B3+B4	433 650	481 910	53,19	12,78

ПРЕПОРЪКИ:

/други технически осъществими мерки, оценка на диапазона на възвращаемост на инвестициите и/или разходи-ползи през жизнения цикъл на сградата/

Да се изготвят подробни технически проекти за прилагане на предписаните ЕСМ.

Съставен на 07.03.2016 г.

Съставен от
„Ес-Енерджи Проект“
Подпис, печат