

СЕРТИФИКАТ


за енергийните характеристики на сграда в експлоатация

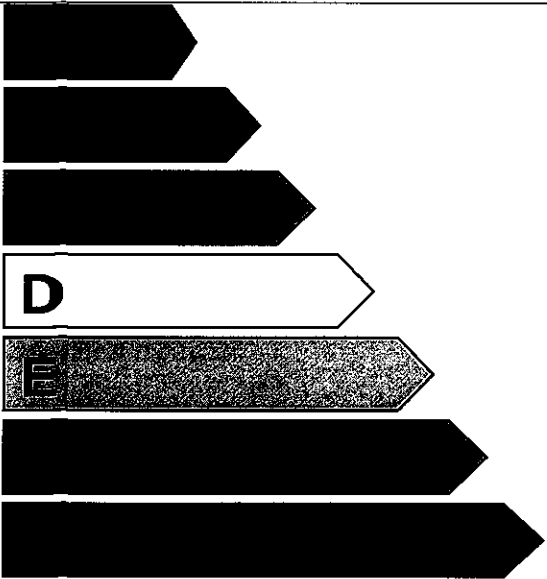

Нсмер 402ECC097

СГРАДА С БЛИЗКО ДО НУЛАТА
ПОТРЕБЛЕНИЕ НА ЕНЕРГИЯ

ДА	<input type="checkbox"/>
НЕ	<input checked="" type="checkbox"/>

Валиден до: 05.04.2020 г.

Сграда/Адрес	Жилищен блок №132, бул."България" №132, гр. Свиленград	
Код по кадастър		
Въведена в експлоатация	1979 г.	
Разкъната застроена площ	2 603	m ²
Отопляема площ	1 995	m ²
Площ на охлаждания обем	-	m ²

Скала на енергопотреблението по първична енергия	Актуално състояние	След ЕСМ	Актуални енергийни характеристики по потребна енергия	
			Разход на енергия за отопление, вентилация и БГВ	241,5 kWh/m ²
			Разход на енергия за охлаждане	0,0 kWh/m ²
			Общ годишен разход на енергия	521,00 MWh
			Емисии CO ₂	142,06 t/год

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ГОДИШНИЯ РАЗХОД НА ПОТРЕБНА ЕНЕРГИЯ						Дял на ВЕИ
Отопление	Вентилация	Охлаждане	Гореща вода	Осветление	Други	
79,5 %	0,0 %	0,0 %	13,0 %	0,9 %	6,6 %	0,0%

Издаден на 05.04.2016 г.

Издаден от

Срок на освобождаване от данък сгради

„Ес-Енерджи Проект“
ЕООД

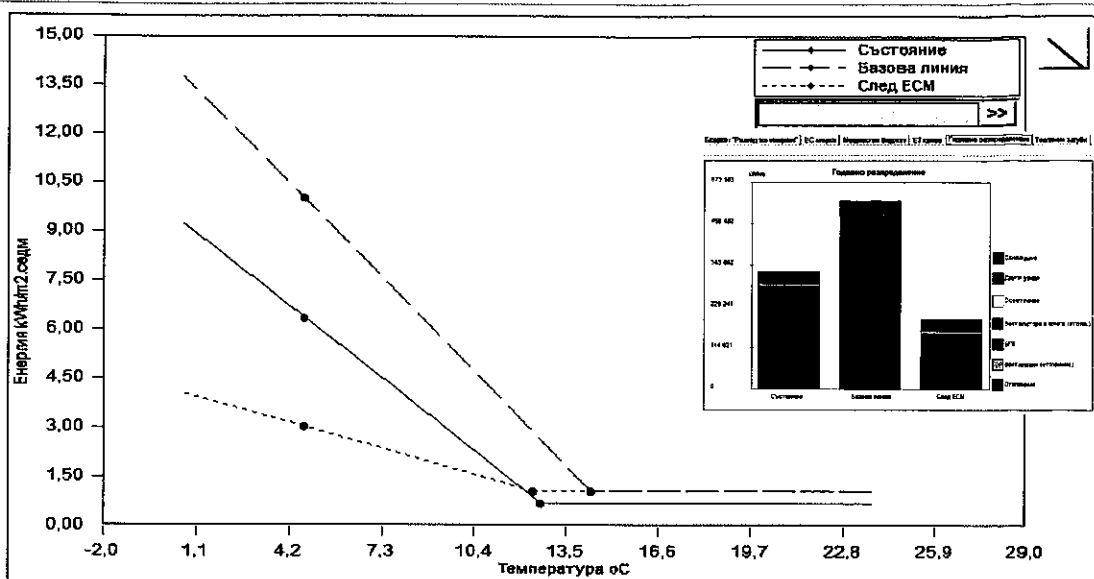
Рег. номер



от: дд/мм/гг до: дд/мм/гг

БАЗОВА ЛИНИЯ НА ЕНЕРГОПОТРЕБЛЕНИЕТО

Бюджет "Разход на енергия" | ЕС мерки | Мощностен бюджет | ЕТ крива | Годишно разпределение | Топлинни загуби



ЕНЕРГИЙНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА СГРАДАТА

ЕНЕРГИЙНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ	Потребна енергия				Първична енергия	
	По норми при влизане в експлоатация	По действащите към момента норми	Актуално състояние	След ЕСМ	Актуално състояние	След ЕСМ
Специфичен разход на енергия	- kWh/m²	76,7 kWh/m²	261,2 kWh/m²	97,9 kWh/m²	424,94 kWh/m²	217,04 kWh/m²
Нетна енергия	- kWh/m²	13,2 kWh/m²	118,5 kWh/m²	25,4 kWh/m²		
Годишен разход на енергия	- MWh	152,98 MWh	521,00 MWh	195,34 MWh	847,75 MWh	433,00 MWh
Енергия от възобновяеми енергийни източници			- MWh	- MWh		
Емисии CO ₂			142,06 т/год.	99,09 т/год.		

Съставен на 05.04.2016 г.

Съставен от
„Ес-Енерджи Проект“ ЕООД

Ограждащи конструкции и елементи

Наименование	Площ, m^2	Коефициент на топлопреминаване	
		Действителен, W/m^2K	Референтен W/m^2K
Стени	958	2,06	0,28
Прозорци на фасадите	427	2,84	1,40
Прозорци на покрива	-	-	-
Покрив	386	1,66	0,24
Под	386	1,36	0,40

Оценка на състоянието:

Многофамилна жилищна сграда с пет надземни етажа и полуподземен сутеренен етаж. Състои се от две жилищни секции "А" и "Б", всяка със самостоятелен вход, общо с 30 броя апартаменти. Построена през 1979г. на бул. "България" №132, гр. Свиленград, община Свиленград, област Хасково.

Идентифицират се четири типа фасадни външни стени, ограждащи отопляемите обеми. Основната част са от стоманобетонни панели, със слой керамзитобетон в средата, вътрешна и външна варо-пясъчна мазилка. Останалата част от фасадните стени са топлоизолирани с по 50 mm EPS и силикатна мазилка. Част от терасите са усвоени към отопляемите помещения, като са иззидани с газобетонни блокчета, които на места също са изолирани.

Дограмата по фасадите на сградата е частично подменена основно с PVC или алуминиева дограма със стъклопакет, а останалата част е дървена слепена, която е в незадоволително състояние и поражда голяма инфилтрация. Част от усвоените тераси са затворени с метална конструкция, остъклена с единично стъкло. Дограмата в сутерена е дървена слепена. Входните врати са метална, с единично стъкло за вход „А“ и алуминиева за вход „Б“.

В сградата се идентифицират два типа покривни конструкции. Покривът е „студен“ плосък, със светлата височина на подпокривното пространство 100 см. Отводняването на покрива е организирано посредством водосточни тръби. Над терасите, усвоени към жилищната площ се формирал плосък покрив.

В сградата се идентифицират два типа подови конструкции. Отопляемата част на сградата граничи с неотопляем сутерен, в който са разположени мазетата. При усвояването на част от терасите се е формирал и под, граничещ с външен въздух (еркер).

Системи за отопление, вентилация, охлаждане и гореща вода

Система	Енергиен ресурс/ вид на генератора		Годишен разход на потребна енергия	
			Специфи- чен, kWh/m ²	Общ, kWh
Отопление	Дърва Ел. енергия		207,7	414 305
Вентилация				
Охлаждане				
Гореща вода	Ел. енергия		33,8	67 493
Отоплителни денградуци			2 085,90	
Общ годишен специфичен разход на енергия за отопление и вентилация			0,036 kWh/m ³ DD	

Оценка на състоянието:

Обследването показва, че сградата в част техническа не съответства на нормативните изисквания. Причина за това е потребената енергия, която е по-голяма от нормативно установената еталонна за сгради с такова предназначение, поради високите коефициенти на топлопреминаване през ограждащите елементи в сравнение с нормативните. При съществуващото състояние на външните плътни и прозрачни ограждащи елементи, както и на системите за топлоснабдяване на сградата, не се осигуряват необходимите санитарно-хигиенни норми за топлинен комфорт.

ЕНЕРГОСПЕСТЯВАЩИ МЕРКИ

Енергоспестяващи мерки	Инвестиции, лева	Спестена потребна енергия, kWh/год.	Спестени емисии CO ₂ , t/год.	Срок на откупване, год.
<u>Мерки по огр.елементи</u>				
B1 Топлинно изолиране на външните стени	120 492	152 650	20,15	10,70
B2 Подмяна на дограма	111 048	91 411	12,06	16,47
B3 Топлинно изолиране на покрив	58 728	32 198	4,25	24,73
B4 Топлинно изолиране на под	49 207	49 398	6,52	13,51
<u>Мерки по системите</u>				
<u>Пакети от мерки</u>				
P1 = B1+B2+B3+B4	339 475	325 657	42,98	14,13

ПРЕПОРЪКИ:

/други технически осъществими мерки, оценка на диапазона на възвращаемост на инвестициите и/или разходи-ползи през жизнения цикъл на сградата/

Да се изготвят подробни технически проекти за прилагане на предписаните ЕСМ.

Съставен на 05.04.2016 г.

Съставен от
„Ес-ЕнерджиПроект“

