

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ/ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

„Текущ ремонт на сграда "Бизнес център", гр. Свиленград”

Предмета на обществената поръчка включва: Текущ ремонт на сграда "Бизнес център", гр. Свиленград

Основни положения при организацията и изпълнението на СМР.

Всички изпълнени СМР трябва да са съобразени с техническите и законови разпоредби, с техническите и технологичните правила и нормативи действащи в Република България. При установяване на нередности и некачествени работи, същите се отстраняват от изпълнителя в най-кратък срок и са за сметка на изпълнителя.

Строителните работи обхващат следното: демонтаж, доставка и монтаж на нови керемиди; пренареждане на керемиди; демонтаж, доставка и монтаж на нови капаци по била и ръбове; демонтаж, доставка и монтаж на дървена обшивка по покрив; полагане на асфалтова мушам; подмазване на капаци; измазване на комини; почистване на покрив; демонтаж, доставка и монтаж на нови олуци; ремонт на окачен таван тип „Армстронг“ (или еквивалентен), като всички строително ремонтни работи и количества са посочени подробно в количествената сметка.

Гаранционните срокове за извършените работи, съгласно посочените в Наредба №2/31.07.2003г. за ВЕСРБМГСИСМРССО.

Контрол

Контролът на обектите ще се упражнява от:

- Лице, определено със Заповед на Възложителя, което ще упражнява инвеститорски контрол на обекта.

Същият следи за правилното и точно изпълнение на видовете строителни работи, спазването на нормативните разпоредби за изпълняваните работи, изпълнените количества, изпълнението на договорните условия, за дефекти появили се по време на гаранционния срок. При установяване на нередности и некачествени работи, същите се констатират своевременно в протокол и възложителят задължава изпълнителя да ги отстрани в най-кратък срок за сметка на изпълнителя.

Изисквания за осигуряване на безопасни условия на труд.

- Да се спазва НАРЕДБА №2 от 22.03.2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, издадена от Министерството на труда и социалната политика и Министерството на регионалното развитие и благоустройството, (ДВ. бр.37 от 4 Май 2004г.), в сила от 06.11.2004 г., и приложенията към нея;

- Наредба №4 от 1995г. за знаците и сигналите за безопасност на труда и противопожарна охрана

- Наредба №1-209 от 22.11.2004г. за правилата и нормите за пожарна и аварийна безопасност на обектите в експлоатация;

- Правилник за извършване и приемане на СМР (ПИПСМР);

Изисквания за опазване на околната среда.

От Изпълнителя се изисква по никакъв начин да не уврежда околната среда – не е допустимо строителните отпадъци да се складираг извън ремонтната площадка. да се изхвърлят в и край кофите за смет, да не замърсяват стълбища, тротоари и други общи части, в т.ч. и прилежащите към обектите имоти. От Изпълнителя се изисква да спазва инструкциите на Възложителя и другите компетентни органи съобразно действащата нормативна уредба за околна среда.

Приемане на изпълнените работи.

Предаването и присмането на извършените СМР, предмет на настоящата поръчка ще се удостоверява със съставяне на Протокол за установяване на извършени натурални видове СМР – Протокол образец №19, подписан от представители на страните по Договора или от конкретно определените правоспособни лица. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща цената на извършените СМР в 30-дневен срок след представяне на фактура от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, подписан от страните Протокол образец №19. Плащането се извършва по банков път с платежно нареждане по сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

СРОКЪТ на изпълнение на поръчката е 20 календарни дни от датата, посочена във възлагателното писмо за започване на СМР.

Максималната стойност на обществената поръчка е **1 500 лв. без ДДС.**

ВАЖНО!

В изпълнение на разпоредбата на чл. 48 ал.2 от ЗОП да се счита добавено "или еквивалент" навсякъде, където в документацията по настоящата поръчка са посочени стандарти, технически одобрения или спецификации или други технически еталони, както и когато са посочени модел, източник, процес, търговска марка, патент, тип, произход или производство.

Ако някъде в документацията има посочен: конкретен модел, търговска марка, тип, патент, произход, производство или др., възложителя на основание чл. чл.50 ал.1 от ЗОП ще приеме всяка оферта, когато участникът докаже с всеки относим документ, че предложението от него решение отговаря по еквивалентен начин на изискванията, определени в техническите спецификации.

Забележка: При каквито и да е несъответствия, констатирани в ценовата оферта, участникът ще бъде отстранен!

От участие в обществената поръчка се отстранява участник, предложил цена за изпълнение на поръчката по-висока от максималната стойност на осигурения бюджет.

Изготвил: III

/Хр.Милева- ст. експерт КСИ/