



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ДЪРЖАВЕН
ФОНД
ЗЕМЕДЕЛИЕ



ДОГОВОР №2

Днес, 22.05. 2018 година в гр. Свиленград, между:

1. **ОБЩИНА СВИЛЕНГРАД**, ЕИК (по БУЛСТАТ) 000903125, със седалище и адрес на управление: п.к. 6500, област Хасково, община гр. Свиленград, бул. „България“ № 32, представлявана от инж. Георги Стоянов Манолов - Кмет на Община Свиленград, наричана за краткост в договора „**ВЪЗЛОЖИТЕЛ**“ и
2. „**Парсек Груп**“ ЕООД със седалище и адрес на управление: гр.София, район Студентски, 21 век №17, ет.4, ап.6, вписано в Търговския регистър към Агенция по вписвания с ЕИК:203215490, представлявано от Бончо Бонев-управител, наричано за краткост в договора „**ИЗПЪЛНИТЕЛ**“, на основание чл.112, ал.1 от Закона за обществени поръчки се сключи настоящият договор, с който страните се споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да изпълни предмета на обществената поръчка: **Извършване на СМР за подобряване и прилежащото пространство на СУ „Д-р Петър Берон“, гр.Свиленград, по договор №26/07.2/0/00273 от 25.10.2017 г. за отпускане на БФП по подмярка 7.2 от ПРСР 2014-2020, съобразно одобрените и съгласувани инвестиционни проекти и разрешение за строеж №131/21.09.2016год., влязло в сила на 14.10.2016год. на главния архитект на Община Свиленград, както и съобразно заложените от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** с настоящият договор изисквания за стандарт и качество на вложените в строителството продукт и правила за изпълнение на СМР.**

II. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл.2.(1) Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му от двете страни и е със срок на действие до 31.12.2019год.

(2) Срокът за изпълнение на възложените с настоящия договор работи възлиза общо на 90 календарни дни (**съгласно техническата спецификация**).

(3) Срокът по ал.2 за изпълнение на дейностите по строително-монтажни работи започва да тече считано от дата на подписване на Протокола за откриване на строителната площадка и определяне на строителната линия и ниво на строежа – обр.2 и 2а по Наредба №3/31.07.2013г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и приключва с подписването на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа – Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 година.

(4) При наличието на непредвидени обстоятелства и обективна невъзможност за изпълнение на възложена с настоящия договор работа, извън посочени в Наредба №3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, както и при минимална денонощна температура под 0 градуса повече от 5 последователни дни по данни на съответната метеорологична служба срокът за изпълнението на договора спира да тече от датата на подписването на акта, установяващ наличието им, до отпадане на същите /акт образец №10/

(5) Гаранционния срок, включва общия гаранционен период за изпълнените СМР на обекта, съгласно Наредба №2 от 31.07.2003 год. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република

Този документ е създаден в рамките на проект „Оборудване, обзавеждане и подобряване на прилежащите пространства на СУ „Д-р Петър Берон“- гр.Свиленград“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Програма за развитие на селските райони 2014-2020, съфинансирана от Европейския съюз чрез Държавен фонд „Земеделие“. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Свиленград и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ПРСР 2014-2020 г.“



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ДЪРЖАВЕН
ФОНД
ЗЕМЕДЕЛИЕ



РАЗВИТИЕ НА
СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ

България и минимални гаранционни срокове за изпълнени СМР, съоръжения и строителни обекти (обн. ДВ, бр. 72 от 2003 год., изм. и доп. бр.49 от 2005 год.)

III. ЦЕНА НА ДОГОВОРА. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ.

Чл.3. Цената за изпълнение на договора е в размер на 218 153.00 лева без ДДС и 261 784.48 лева с ДДС.

Чл.4.(1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще извършва плащанията, на части, по следния начин:

1. АВАНСОВО ПЛАЩАНЕ, в размер на 20% /двадесет процента/ от стойността на договора, в срок до 30 /тридесет/ дни, след получено авансово плащане от ДФЗ, представена гаранция за авансово предоставените средства до техния размер/ съгласно чл.111, ал.5 във връзка с ал.7 от ЗОП. Участникът, определен за изпълнител, избира сам формата на гаранцията за изпълнение или за авансово предоставените средства: парична сума, банкова гаранция или застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на Изпълнителя/ и издадена оригинална фактура от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. Авансовото плащане се приспада пропорционално от стойността на всяко следващо плащане. След окончателното приспадане на аванса, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** освобождава гаранцията за авансово предоставените средства при условията на чл.111, ал.3 от ЗОП.

2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право на **МЕЖДИННО/И/ ПЛАЩАНЕ/ИЯ/** в размер до 80 % /осемдесет процента/ от стойността на договора, посочена в чл.3 от настоящия договор. Плащането на изпълнени СМР се извършват в срок до 30 /тридесет/ дни от датата на издадена фактура от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** след подписан констативен протокол за действително извършените СМР, съгласно Наредба №3/31.07.2003г.

3. ОКОНЧАТЕЛНО ПЛАЩАНЕ за изпълнени СМР се извършва в срок до 30 /тридесет/ дни от датата на издадена фактура от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, след подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа – Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 година. Размерът на окончателното плащане се изчислява като от общо одобрените от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** суми по договора се приспадат извършените авансово и междинно/и/ плащания.

(2) Заплащането ще се извършва по банков път, по следната банкова сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

Банкови реквизити:

Банка: Юробанк България АД

IBAN: BG30BPB179261065523602

BIC: BPBIBGSF

При промяна в банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият уведомява писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в седемдневен срок от настъпване на обстоятелството.

(3) Когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е сключил договор/договори за подизпълнение, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да извърши директно плащане към подизпълнителя при условията на чл.66, ал.4-8 от ЗОП.

(4) Цената на договора по чл.3 е окончателна и не подлежи на промяна, освен в случаите по чл. 116 от Закона за обществените поръчки.

(5) За приложимите правила относно директните разплащания с подизпълнители се прилага реда по чл.66 от ЗОП.

(6) Срокът на всички плащания разписани в договора може да бъде удължен при възникнали обстоятелства съгласно чл.303а, ал.2, изр.второ от Търговския закон.

(7) Забава на плащане не е основание за спиране изпълнението на дейностите по договора.

Този документ е създаден в рамките на проект „Оборудване, обзавеждане и подобряване на прилежащите пространства на СУ „Д-р Петър Берон“ - гр.Свиленград“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Програмата за развитие на селските райони 2014-2020, съфинансирана от Европейския съюз чрез Държавен фонд „Земеделие“. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Свиленград и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ПРСР 2014-2020 г.“



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ДЪРЖАВЕН
ФОНД
ЗА ЗЕМЕДЕЛИЕ



РАЗВИТИЕ НА
СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ

(8) Единичните цени, посочени в количествено-стойностната сметка са окончателни и не се променят, освен в случаите предвидени в ЗОП.

(9) Промяната на количествата на даден вид работа не е предпоставка за промяна на единичната цена за тази работа.

IV. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл.5.(1) При подписване на договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя гаранция за изпълнение на задълженията си по него в размер на 5% (пет процента) от общата стойност на договора без ДДС.

(2) Разходите по обслужване на гаранцията за изпълнение на договора се поема от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(3) В случай че гаранцията за изпълнение се представи като банкова гаранция или застраховка обезпечаваща изпълнението валидността на същата трябва да е със срок минимум 60 дни след крайния срок на договора.

Чл.6.(1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да усвои изцяло или част от Гаранцията за изпълнение на договора при неизпълнение на задълженията по договора от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да усвои такава част от гаранцията, която покрива отговорността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за неизпълнението, включително размера на начислените неустойки.

(3) При едностранно прекратяване на договора от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** поради виновно неизпълнение на задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по договора, сумата от гаранцията за изпълнение на договора се усвоява изцяло.

Чл.7. В случай, че банката или застрахователното дружество издало гаранцията за изпълнение на договора се обяви в несъстоятелност, или изпадне в неплатежоспособност/свръхзадлъжнялост, или и се отнеме лиценза, или откаже да заплати предявената от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** сума в 3 дневен срок, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** има право да поиска, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** се задължава да предостави в срок до 5 работни дни от направеното искане, съответна заместваща гаранция от друга банкова или застрахователна институция, съгласувана с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

Чл.8. Гаранцията за изпълнение на договора се освобождава в пълен размер в срок до 1 /един/ месец след издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация. В случай че до 10 дни преди изтичане валидността на гаранцията за изпълнение не е издадено удостоверение за въвеждане в експлоатация, то следва гаранцията за изпълнение да бъде удължена с 2 /два/ месеца до издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация.

Чл.9.(1) В случай на удължаване срока за изпълнение на договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава съответно да удължи срока на валидност на гаранцията.

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи лихва върху сумата по Гаранцията за изпълнение на договора за срока, за който средствата са престояли законно при него.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.10.(1) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен, във всички етапи на изпълнението на договора, да спазва императивните разпоредби на ЗУТ, регламентиращи задълженията на строителя, като носи изцяло риска и отговорността за всички опасности по изпълнение на работите или доставените материали и оборудване, вложени в строителството по време на целия срок на договора, определен в този договор.

Този документ е създаден в рамките на проект „Оборудване, обзавеждане и подобряване на прилежащите пространства на СУ „Д-р Петър Берон“ - гр.Свиленград“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Програма за развитие на селските райони 2014-2020, съфинансирана от Европейския съюз чрез Държавен фонд „Земеделие“. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Свиленград и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ПРСР 2014-2020 г.“



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ДЪРЖАВЕН
ФОНД
ЗА ЗЕМЕДЕЛИЕ



РАЗВИТИЕ НА
СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ

- (2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да държи на обекта един комплект от техническите чертежи и да ги предоставя, при поискване от представител на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, за нанасяне и заверка на поправки по време на изпълнението на обекта.
- (3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен своевременно да уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всички обстоятелства, които създават реални предпоставки за забавяне или спиране изпълнението на строително-монтажните работи и/или други дейности по реализация на обекта.
- (4) При изпълнение на възложените работи **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да спазва изискванията на всички приложими технически нормативни актове и стандарти, както и правилата по техническа безопасност, хигиена, противопожарна безопасност, както и да взема необходимите мерки за опазване на околната среда при извършване на възложените му с настоящия договор дейности. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** също така се задължава да не допуска замърсяване на прилежащите площи и околна среда, да осигури опазване на дървета, тротоари, площадки и други съществуващи елементи на инфраструктурата.
- (5) За срока на Договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да поддържа валидна застраховка за покриване на пълната му професионална отговорност като строител, съгласно изискването на чл.171 от Закона за устройството на територията и Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството /ДВ бр.17 от 2004 год./ да се запознае със съществуващите съоръжения и проводи на техническата инфраструктура в района на извършване на работите, доколкото са отразени в публично достъпни архиви и/или регистри и/или информационни масиви или са посочени в предадени му от Възложителя документи. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще отговаря за щети по съоръжения и проводи на техническата инфраструктура, нанесени от него или от лица, ангажирани от него и работещи на площадката, освен когато не е имал възможност да научи за тях при полагане на разумна грижа за това. Всякакви дейности по отстраняване на щети и възстановяване трябва да се извършват в технологично най – краткия срок.
- (6) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да съгласува с компетентните органи и участници в строителния процес работите си по преместване и последващо възстановяване, ако е необходимо, на съоръжения и проводи на техническата инфраструктура и/или затваряне и ограничаване на пътища и улици, по начин, който да предизвика най-малки смущения за населението. Във всички случаи, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще отприва исканията си за съгласуване поне 3 дни преди планираното започване на работите по такива съоръжения, придружени с подходяща обосновка и копия на изискуемите разрешителни, когато е приложимо.
- (7) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** изпълнява задълженията си самостоятелно или с подизпълнител. При ползване на подизпълнител, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да спазва разпоредбите на чл.66 от Закона за обществени поръчки. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да сключи договор за подизпълнение, ако е обявил в офертата си ползването на подизпълнители.
- (8) Всички санкции наложени от общински и държавни органи, във връзка с изпълнението на СМР са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. Всички вреди нанесени на трети лица при изпълнение на същите се заплащат от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.
- (9) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да отстранява за своя сметка и едновременно констатираните от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по време на изпълнението недостатъци по работата.
- (10) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да отстранява за своя сметка след писмена покана от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всички появили се в гаранционния срок дефекти, повреди и скрити недостатъци на изпълненото от него СМР.
- (11) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да предоставя възможност на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** да проверява изпълнението на предмета на договора, както и да осигурява винаги достъп до строежа на съответните контролни органи и представителите на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

Този документ е създаден в рамките на проект „Оборудване, обзавеждане и подобряване на прилежащите пространства на СУ „Д-р Петър Берон“ - гр. Свиленград“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Програмата за развитие на селските райони 2014-2020, съфинансирана от Европейския съюз чрез Държавен фонд „Земеделие“. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Свиленград и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ПРСР 2014-2020 г.“



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ДЪРЖАВЕН
ФОНД
ЗА ЗЕМЕДЕЛИЕ



РАЗВИТИЕ НА
СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ

- (12) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да изготви всички актове и протоколи съгласно Наредба №3 от 2003 год. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.
- (13) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да охранява строежа за своя сметка до предаването му на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.
- (14) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да сключи договор/договорове за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители при условията на чл.66 от ЗОП.
- (15) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за извършените строително-монтажни работи, които подлежат на закриване, и чието качество и количество не могат да бъдат установени по-късно. След съставяне на акт, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** дава разрешение за закриването им. Всички работи, които са закривани, без да е съставен съответния акт остават за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.
- (16) След подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа - Констативен акт обр. №15, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да оказва съдействие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** при организирането и изпълнението на дейностите, необходими за получаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация, съгласно чл. 175 - чл. 179 от ЗУТ и Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.
- (17) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да за своя сметка да изготви при необходимост екзекутивна документация (чл.163, ал.2, т.3 и чл.175 от ЗУТ), която следва да представи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** преди подписване на Констативен акт Обр. №15 за обекта, както и да извърши необходимите лабораторни изпитвания и измервания, доказващи правилността на изпълнението на строително-монтажните работи.
- (18) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да съблюдава БДС и еквивалентните им европейски стандарти за влаганите материали, изпълнението на работите, изпитванията на материалите, приемане на изпълнените работи и на доставените материали и оборудване.
- (19) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да ако не е направено оповестяване в проектите и тръжната документация, тогава работата и материалите ще бъдат по стандарт, не по-нисък от подходящото издание на БДС или друг равностоен европейски стандарт.
- (20) Всички наредби, инструкции и други нормативни актове, засягащи трудовата и здравна безопасност на работниците, касаещи изпълнението на всички работи на настоящия обект, трябва да бъдат изпълнени и са задължение на Изпълнителя.
- (21) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да не разгласява пред трети лица факти, обстоятелства, сведения и всяка друга информация, относно дейността на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, които е узнал във връзка или по повод изпълнението на договора, освен в предвидените от закона случаи;
- (22) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да отговаря за извършената от подизпълнителите си работа, когато за изпълнението на поръчката е ангажирал подизпълнители, като за своя работа.
- (23) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи отговорност за всички вреди, нанесени на трети лица по време на изпълнението на настоящия договор, включително и за вреди, причинени на трети лица от неговите подизпълнители, ако ползва такива.
- (24) Всички вреди, нанесени на трети лица от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** при изпълнение на договора, се заплащат от него.
- (25) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да поддържа пълна и точна счетоводна и друга отчетна документация, позволяваща да се установи дали разходите са действително направени във връзка с изпълнението на договора.

Този документ е създаден в рамките на проект „Оборудване, обзавеждане и подобряване на прилежащите пространства на СУ „Д-р Петър Берон“- гр.Свиленград”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Програмата за развитие на селските райони 2014-2020, съфинансирана от Европейския съюз чрез Държавен фонд „Земеделие“. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Свиленград и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ПРСР 2014-2020 г.“



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ДЪРЖАВЕН
ФОНД
ЗА ЗЕМЕДЕЛИЕ



РАЗВИТИЕ НА
СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ

- (26) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да съхранява всички документи по изпълнението на настоящия договор за период от 5 (пет) години след датата на приключването на дейностите по настоящия договор.
- (27) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да предостави възможност на Държавен фонд «Земеделие»-Разплащателна агенция, националните одитиращи власти, Европейската комисия, Европейската служба за борба с измамите, Европейската сметна палата, Съвета за координация в борбата с правонарушенията, засягащи финансовите интереси на Европейските общности-Република България и външните одитори да извършват проверки чрез разглеждане на документацията или чрез проверки на мястото на изпълнение на проекта и да извършват пълен одит, ако е нужно, въз основа на оправдателни документи за отчетеното, счетоводни документи и всякакви други документи, имащи отношение към финансирането на проекта.
- (28) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да изпълнява всички поръчки направени от страна на проверяващите органи в резултат на направена документална проверка или проверка на място.
- (29) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да спазва изискванията на мерките за информация и публичност при изпълнение на дейностите по поръчката, съобразно изискванията на Програма за развитие на селските райони за периода 2014-2020г.
- (30) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да следи и докладва за нередности при изпълнението на договора. В случай на установена нередност, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да възстанови на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всички неправомерно изплатени суми, заедно с дължимите лихви.
- (31) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да предприеме всички необходими мерки за избягване на конфликт на интереси, както и да уведоми незабавно **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** относно обстоятелството, което предизвиква или може да предизвика подобен конфликт.
- (32) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право да получи уговореното в настоящия договор заплащане, по начин и срок, посочени в настоящия договор.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

- Чл.11.(1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е задължен да заплаща сумите по начина и в сроковете определени в този договор.
- (2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е задължен да оказва всякакво нужно съдействие на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за изпълнение на работите, възложени с настоящия договор.
- (3) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да предостави на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** строителната площадка с Протокол обр. № 2 към чл.7, ал.3, т.2 за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа и да осигури свободен достъп до обекта съгласно одобрения от него график.
- (4) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право, във всеки момент по време на изпълнение на договора, на достъп до обекта, лично или чрез негови представители, за съществуването на контрол на изпълнението относно качеството, етапите на изпълнението, както и присъствие на свои представители при съставянето и подписването на документи – актове и протоколи, издавани по време на строителството, доставките и монтажа, съгласно действащата нормативна уредба.
- (5) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да изисква от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** сертификати за съответствие и декларации за произхода на материалите, вложени в строителството.
- (6) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да прави възражения по изпълнението на работите по предмета на договора в случай на неточно изпълнение и при констатиране на некачествено изпълнени работи, да изисква същите да бъдат отстранени и да бъдат поправени за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Този документ е създаден в рамките на проект „Оборудване, обзавеждане и подобряване на прилежащите пространства на СУ „Д-р Петър Берон“- гр.Свиленград“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Програма за развитие на селските райони 2014-2020, съфинансирана от Европейския съюз чрез Държавен фонд „Земеделие“. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Свиленград и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ПРСР 2014-2020 г.“



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ДЪРЖАВЕН
ФОНД
ЗА ЗЕМЕДЕЛИЕ



ПРОГРАМА ЗА
РАЗВИТИЕ НА
СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ

- (7) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да откаже приемане и заплащане на част или на цялото възнаграждение, в случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** се е отклонил от поръчката или работата му е с недостатъци. При констатиране на недостатъци, които не е отстранил по време на изпълнение на възложените СМР и е констатирал в течение на оферентните от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** гаранционни срокове, да поиска от него да ги поправи без да дължи на същия заплащане за това.
- (8) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не носи отговорност за действия или бездействия на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, в резултат на които възникват: смърт или злополука на когото и да било физическо лице на обекта, загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество вследствие на изпълнение на предмета на договора през времетраенето на строителството.
- (9) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да нареди на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** временно преустановяване на работата на строежа, ако е констатирано неточно изпълнение, влагане на некачествени строителни материали, неспазване на техническата спецификация или техническото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, представено с офертата, неразделна част от договора.
- (10) Спирането на СМР по силата на предходната алинея не води до спиране на срока за изпълнение на договора и не може да служи за основание за удължаването му.

ВИИ ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ. ЗАПОВЕДНА КНИГА НА СТРОЕЖА.

Чл.12.(1) Всички обстоятелства, свързани с изпълнението на този договор, като предаване и приемане на строителната площадка и изпълнените строително-монтажните работи, както и такива подлежащи на закриване, съставяне на междинни и окончателни актове и протоколи за приемане и предаване на строително-монтажните работи и др.ли, се документират и оформят от представителите на страните по договора, съгласно Наредба №3 от 31.07.2003год. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и приложимата нормативна уредба.

(2) Актовете и протоколите се съставят във форма и вид, предписан от нормативните документи, и имат доказателствена сила при установяване на обстоятелствата, свързани със започването, спирането, изпълнението и приемането на работите по предмета на настоящия договор.

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** гарантира качеството на извършените строителни, монтажни и инсталационни работи и поема задължението да отстранява появилите се дефекти и недостатъци по време на гаранционния срок.

Чл.13.(1) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава в гаранционните срокове да отстранява всички проявени дефекти в изпълнените СМР на обекта, включително съоръжения, за поддържане на качеството и непрекъснатата му експлоатация в съответствие с проектната документация и техническата спецификация.

(2) Гаранционния срок за изпълнените СМР и съоръжения на обекта, предмет на договора се определя съгласно Наредба №2 от 31.07.2003год. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени СМР, съоръжения и строителни обекти, както и от гаранционните условия на производителя за нови съоръжения и оборудване.

(3) Гаранционните срокове започват да текат от датата на получаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация.

Този документ е създаден в рамките на проект „Оборудване, обзавеждане и подобряване на прилежащите пространства на СУ „Д-р Петър Берон“- гр.Свиленград”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Програмата за развитие на селските райони 2014-2020, съфинансирана от Европейския съюз чрез Държавен фонд „Земеделие“. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Свиленград и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ПРСР 2014-2020 г.“



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ДЪРЖАВЕН
ФОНД
ЗА ЗЕМЕДЕЛИЕ



РАЗВИТИЕ НА
СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ

- (4) Гаранционните срокове не текат и се удължават с времето, през което строежа е имал проявен дефект, до неговото отстраняване.
- (5) Проявените дефекти и недостатъци се констатират с протокол, подписан от представители на страните.
- (6) Изпълнителят се задължава да отстрани за своя сметка повилите се в гаранционния срок дефекти в срок от 10 дни от получаване на писменото уведомление за тях от възложителя.
- (7) За непредвидените в Наредба №2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България дейности, оборудване и обзавеждане гаранционният срок е минимум 1 /една година/ или минимум гаранционния срок, посочен от производителя в гаранционните карти (когато е приложимо).
- (8) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да поправи всяка некачествено изпълнена работа, за която има надлежно съставен протокол за констатация, съгласно действащото законодателство, или констатирано договорно нарушение.
- (9) Всички предписания и заповеди, свързани с изпълнението на СМР, издадени от оправомощените за това лица и специализираните контролни органи съгласно Закона за устройство на територията, се вписват в заповедната книга на Строежа, която се съхранява на строежа от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. Лицата, издали предписанията, респ. заповедите, задължително ги подписват и датират.
- (10) Предписанията и заповедите, вписани в заповедната книга, са задължителни за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

VIII. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. ОТГОВОРНОСТ

- Чл.14.(1)** При пълно неизпълнение на СМР, предмет на договора, Изпълнителят заплаща неустойка на Възложителя, в размер от 50 % (петдесет процента) от стойността на договора.
- (2) При частично неизпълнение на СМР, предмет на договора Изпълнителят заплаща неустойка на Възложителя, в размер на стойността на неизпълнените работи, но не повече от 50 % от стойността на договора.
- (3) За всяко неизпълнение на предвидено срочно задължение в договора, което не е неизпълнение на СМР, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 300 лева за всеки просрочен ден.
- (4) При некачествено изпълнение на поети с настоящия договор задължения, Изпълнителят заплаща неустойка на Възложителя в размер на стойността на некачествено извършените работи.
- (5) При не отстраняване в срок определен от възложителя на дефекти, повреди и недостатъци, възникнали в рамките на гаранционния срок **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 100 лева на ден до отстраняването им.
- (6) Прилагането на горните санкции не отменя правото на Възложителя да предяви иск срещу Изпълнителя за претърпени щети и пропуснати ползи и загуби, съгласно действащото законодателство в Република България.
- (7) При забава за заплащане на дължимите суми по договора Възложителят дължи на Изпълнителя неустойка в размер на законната лихва.
- (8) Неустойки по този договор се дължат независимо от прекратяването или развалянето му.

IX. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА. РАЗВАЛЯНЕ.

Чл.15.(1) Действието на този договор се прекратява:

Този документ е създаден в рамките на проект „Оборудване, обзавеждане и подобряване на прилежащите пространства на СУ „Д-р Петър Берон“ - гр.Свиленград“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Програма за развитие на селските райони 2014-2020, съфинансирана от Европейския съюз чрез Държавен фонд „Земеделие“. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Свиленград и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ПРСР 2014-2020 г.“



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ДЪРЖАВЕН
ФОНД
ЗА ЗЕМЕДЕЛИЕ



РАЗВИТИЕ НА
СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ

- 15.1.1. с изпълнение на всички задължения по договора;
- 15.1.2. по взаимно съгласие между страните;
- 15.1.3. при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа.
- 15.1.4. с писмено уведомление до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването на Договора, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не е в състояние да изпълни своите задължения.
- 15.1.5. когато са настъпили съществени промени във финансирането на обществената поръчка, предмет на договора, извън правомощията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, които той не е могъл да предизвика, да предвиди и/или предотврати, с писмено уведомление, веднага след настъпване на обстоятелствата;
- 15.1.6. По реда на чл.118, ал.1 от ЗОП;
- (2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да развали договора чрез писмено уведомяване, отправено до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, без да предоставя подходящ срок за изпълнение:
- при забава в крайния срок за завършване на строежа с повече от 30 дни,
 - при други основания, посочени в закона, извън предвидените по-горе.
- (3) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да развали договора, без да дължи каквато и да е неустойка, когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** бъде обявен в неплатежоспособност или когато бъде открита процедура за обявяване в несъстоятелност или ликвидация.
- (4) Към момента на разваляне на договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да преустанови понататъшната работа, с изключение на тази, която е свързана с обезопасяването на строителната площадка, и да предаде по надлежния ред всички строително-монтажни работи, изпълнени от него към датата на разваляне, както и съпътстващата строителна документация;

Х. ДРУГИ УСЛОВИЯ

- Чл.16.(1)** За неуредените в този договор въпроси, се прилагат нормите на действащото законодателство.
- (2) Страните се съгласяват при възникване на спорове във връзка с изпълнението на поетите задължения или неуредени в договора въпроси, да решават споровете чрез преговори, в дух на взаимно разбирателство. При непостигане на споразумение, всяка от страните може да отнесе спора за разрешаване пред компетентния съд, с оглед естеството му и съгласно действащото законодателство, регламентиращо тези отношения.
- Страните посочват адреси за кореспонденция, както следва:
- За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:** ОБЩИНА СВИЛЕНГРАД, бул."България" №32
- За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:** "Парсек Груп" ЕООД, гр.Пловдив, ул."България" №12, ет.3
- (3) При настъпване на промяна в посочените адреси за кореспонденция, страните са длъжни да се уведомяват своевременно. В противен случай всички документи и известия, надлежно адресирани до посочения адрес за кореспонденция, ще се считат за редовно връчени.
- (4) При преобразуване без прекратяване, промяна на наименованието, правноорганизационната форма, седалището, адреса на управление, предмета на дейност или целта, срока на съществуване, органите на управление и представителство, вида и състава на колективния орган на управление на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за промяната в 7-дневен срок от вписването в съответния регистър.
- (5) Страните нямат право да прехвърлят изцяло или частично правата и задълженията си по Договора, с изключение на хипотезите на чл.117 от ЗОП.
- (6) Изменение на сключен договор за обществена поръчка се допуска по изключение, при условията на чл. 116 от Закона за обществените поръчки.

Този документ е създаден в рамките на проект "Оборудване, обзавеждане и подобряване на прилежащите пространства на СУ "Д-р Петър Берон"- гр.Свиленград", който се осъществява с финансовата подкрепа на Програма за развитие на селските райони 2014-2020, съфинансирана от Европейския съюз чрез Държавен фонд "Земеделие". Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Свиленград и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ПРСР 2014-2020 г."



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ДЪРЖАВЕН
ФОНД
ЗЕМЕДЕЛИЕ



(7) Нищожността на някоя клауза от Договора не води до нищожност на друга клауза или на Договора като цяло.

Настоящият договор се съставя и подписва в 4 /четири/ еднообразни екземпляра
екземпляра за Възложителя и един екземпляр за Изпълнителя както следва:

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
/инж. Георги Манолов /
Кмет на Община Свиленград/

ИЗПЪЛНИТЕЛ:
/За "Парк Груп" ЕООД /
Бончо Бонев-управител

Директор Дирекция "БФАИО"
гл.счетоводител:.....
/Валя Здравкова/

гл.юрисконсулт:
/ Янка Грудева/

Всички подписи в този документ
са заличени на основание чл.2, ал.2, т.5 от ЗЛД
във връзка с чл.42, ал. 5 от ЗОП.

Този документ е създаден в рамките на проект „Оборудване, обзавеждане и подобряване на прилежащите пространства на СУ „Д-р Петър Берон“ - гр.Свиленград“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Програма за развитие на селските райони 2014-2020, съфинансирана от Европейския съюз чрез Държавен фонд „Земеделие“. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Свиленград и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ПРСР 2014-2020 г.“