

# ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ/ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

## I. Предмет на услугата

Изработка на технически инвестиционен проект и осъществяване на Авторски надзор на обект: Социален център, гр. Свиленград по ОПРР 2014-2020 г, процедура BG16RFOP001-2.002.

## ПЪЛНО ОПИСАНИЕ НА УСЛУГАТА

ВЪЗЛАГАНАТА ПРОЕКТНА РАЗРАБОТКА ВКЛЮЧВА СЛЕДНИТЕ ЧАСТИ:

1. Част Архитектура;
2. Част Конструктивна;
3. Част ВиК ;
4. Част ОВК;
5. Част Газификация ;
6. Част Енергийна ефективност;
7. Част Електро;
8. Част План за безопасност и здраве;
9. Част Пожарна безопасност;
10. Част План за Управление на строителните отпадъци;
11. Част ПРОЕКТНО-СМЕТНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

-Количествена сметка по всяка част, подписана от съответния проектант.

-Обединена Количествено-стойностна сметка.

**Обект** – Социален център, представляващ 4 етажна масивна сграда с адрес: гр. Свиленград, п.к. 6500, ул. „Бурденис“ № 2-4. РЗП 1483,07 кв.м.

**При изготвяне на проектната документация, екипът за разработване на инвестиционен проект ще ползва предписанията посочени в изготвените за сградата техническо и енергийно обследване с ЕСМ. в т. ч. и Наредба № 4 от 1 юли 2009 г. за проектиране на достъпна среда. В проектите да се включени, както задължителните мерки за енергийна ефективност, така и съпътстващите СМР, свързани с възстановяване на първоначалното състояние, нарушено в резултата на обновенето. Да се изпълнят и всички задължителни мерки, предвидени в техническия паспорт. Да се изпълнят предвидените мерки, свързани с подобряване на достъпа за лица с увреждания, съгласно Наредба № 4 от 1 юли 2009 г. за проектиране на достъпна среда.**

## II. Обхват на услугата

А).Изготвяне на технически инвестиционен проект на сграда, собственост на Община Свиленград.

С технически проект:

1. се изясняват конкретните проектни решения в степен, осигуряваща възможност за цялостно изпълнение на предвидените видове СМР;

2. се осигурява съответствието на проектните решения с изискванията към строежите по чл. 169 от ЗУТ.

Изпълнителят следва да представи технически инвестиционен проект за енергийно обновяване в следния обхват:

### **-Част Архитектурна;**

- Обяснителна записка - подробно да описва предлаганите проектни решения, във връзка и в съответствие с изходните данни и да съдържа информация за необходимите строителни продукти с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти (материали, изделия, комплекти) за изпълнение на СМР и начина на тяхната обработка, полагане и/или монтаж;

- Разпределения- типов етаж/етажи;

- Характерни вертикални разрези на сградата;

- Фасади - графично и цветово решение за оформяне на фасадите на обекта след изпълнение на предвидената допълнителна фасадна топлоизолация. Цветовото решение да бъде обвързано с цветовата гама на материалите, използвани за финално покритие. Графичното представяне на фасадите трябва да указва ясно всички интервенции, които ще бъдат изпълнени по обвивката на сградата.

- Архитектурно-строителни детайли в подходящ мащаб, изясняващи изпълнението на отделни СМР, в т.ч. топлоизолационна система по елементи на сградата, стълбищна клетка и входно пространство, остъкляване, външна дограма (прозорци и врати) и др. свързани със спецификата на конкретния обект на обновяване.

- Следва да включват мерки, свързани с подобряване на достъпа на хора с увреждания до сградите, в съответствие с изискванията на Наредба №4 от 01.07.2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания.

- **Част Конструктивна**

- Обяснителна записка съдържа подробна информация относно предвидените в технически проект СМР и тяхното влияние върху конструкцията на сградата във връзка с допълнителното натоварване и сеизмичната осигуреност на сградата. Към записката се прилага спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия) по част конструктивна (ако е приложимо) с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти;

- Детайли, които се отнасят към конструктивните/носещи елементи на сградата. Детайлите се изработват с подробност и конкретност, които следва да осигурят изпълнението на СМР;

При липса на конкретно описани мерки по конструктивно укрепване /усилване/ в доклада от конструктивното обследване при установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 (т. 1 - 5) и ал. 2 от ЗУТ и съставяне на технически паспорт на строежа, следва да се състави конструктивно становище относно общото състояние на сградата по отношение на нейната носимоспособност, устойчивост и сеизмична осигуреност.

#### **- Част Електро**

- Обяснителна записка - описание на възприетите технически решения и спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия) по част електро с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти;

- Графична част, вкл. детайли за изпълнение.

Проектът трябва да осигурява привеждане на сградната електроинсталация в съответствие с действащите норми, съгласно предписаните мерки в обследването.

#### **- Част ВиК**

- Обяснителна записка - описание на възприетите технически решения и спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия) по част ВиК с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти;

- Графична част, вкл. детайли за изпълнение

Проектът трябва да осигурява привеждане на сградната ВиК инсталация в съответствие с действащите норми, съгласно предписаните мерки в обследването.

#### **- Част ОВК**

- Обяснителна записка - описание на възприетите технически решения и спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия) по част ОВК с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти;

- Графична част, вкл. детайли за изпълнение;

#### **- Част Газификация**

-Обяснителна записка - описание на възприетите технически решения за присъединяване към градската газопроводна мрежа в съответствие с действащи норми и стандарти;

-Графична част, вкл. детайли за изпълнение;

- **Част Енергийна ефективност**

- Обяснителна записка;

- Технически изчисления;

- Графична част - технически чертежи на архитектурно-строителни детайли и елементи с описание към всеки детайл на геометричните, топлофизичните и оптичните характеристики на продуктите, приложения технически спецификации и характеристики на вложените в строежа строителни и енергоефективни продукти.

Проектът трябва да осигурява привеждане на сградата в съответствие с действащите норми по отношение на енергийната ефективност.

- **Част Пожарна безопасност**- с обхват и съдържание, определени съгласно Наредба №13-1971 от 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар и съобразно категорията на сградата

- Обяснителна записка;

- Графична част

Проектът трябва да осигурява привеждане на сградата за предотвратяване на пожарна опасност в съответствие с действащите норми.

- **Част ПБЗ /План за безопасност и здраве/-** с обхват и съдържание, определени съгласно Наредба №2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи

- Обяснителна записка;

- Графична част.

- **Част ПУСО/План за управление на строителни отпадъци/** - с обхват и съдържание, съгласно чл. 4 и 5 от Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, приета с ПМС № 277 от 2012 г.

**Част ПРОЕКТНО-СМЕТНА ДОКУМЕНТАЦИЯ**- по всички части на проектната документация, в т.ч. обединена количествено-стойностна сметка за видовете СМР.

**Б).АВТОРСКИ НАДЗОР ПО ВРЕМЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО:**

Изпълнителят трябва да упражнява авторския надзор по време на строителството, съгласно одобрените проектни документации, приложимата нормативна уредба, посредством проектантите по отделните части на проекта .

Авторският надзор трябва да бъде упражняван във всички случаи, когато присъствието на проектанта обекта е наложително.

### **III. Срок за изпълнение на дейността изготвяне на технически проекти**

Срокът на изпълнение на дейността изготвяне на технически проекти е съгласно предложения в офертата на участника.

Възложителят определя максимален срок за изпълнение на дейността изготвяне на технически проекти **15 (петнадесет) дни.**

#### **ЗАБЕЛЕЖКА :**

*Всеки участник, предложил срок за проектиране по-дълъг от посочения, ще бъде отстранен от обществената поръчка.*

### **IV. Приложимо законодателство и документи:**

При изпълнение на задълженията си по настоящата обществена поръчка, Изпълнителят следва да съблюдава и спазва изискванията на:

1. Българското законодателство и в частност на:

- а) Закон за устройство на територията и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане;
- б) Нормативната уредба, свързана с проектирането, изграждането и експлоатацията на сградно строителство и преди всичко сгради от образователна и инфраструктура, за обществено ползване и обитаване, в което число, но не само:
  - Наредба № 4/2001г. на МРРБ за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, в това число и на глава 23 от същата наредба;
  - Наредба № РД-02-20-3/21.12.2015 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на сгради за обществено обслужване в областта на образованието и науката, здравеопазването, културата и изкуствата.
  - Наредба № 4/01.07.2009г. на МРРБ за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания;
  - Наредба № РД-02-20-19/29.11.2011г. на МРРБ за проектиране на строителните конструкции на строежите чрез прилагане на европейската система за проектиране на строителни конструкции;
  - Наредба № РД-02-20-1 от 5 февруари 2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България; ДВ, бр. 14 от 2015 г
  - Наредба № Из-1971/29.10.2009 г., изм. и доп. ДВ, бр. 89/28.10.2014 г. за строително - техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар, на МВР и МРРБ;

- Наредба № 8121з-647/01.10.2014 г., за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите;

**V. МАКСИМАЛНА СТОЙНОСТ** на обществената поръчка е **13 092 лева без ДДС**, разпределени, както следва\*:

№	Изработка на технически инвестиционен проект и осъществяване на Авторски надзор на обект: Социален център гр. Свиленград по ОПРР 2014-2020 г, процедура BG16RFOP001-2.002.	
I.	Изготвяне на инвестиционен проект във фаза „технически проект“	12 092 лв.
II.	Осъществяване на авторски надзор по време на строителството	1000 лв.
	<b>ОБЩО:</b>	<b>13 092 лева без ДДС</b>

\*посочените стойности са в лева без вкл. ДДС

## **VI. ИЗИСКВАНИЯ ЗА ПРЕДСТАВЯНЕ НА КРАЙНИЯ ПРОДУКТ**

### **1. Представяне на разработката:**

Изпълнителят следва да представи на Възложителя крайния продукт на български език, включващ изготвен технически проект по всички части, както следва:

- на хартиен носител – в папки, окомплектовани в 4(четири) екземпляра.
- електронна версия на CD в съответния графичен формат за чертежите и във формат \*.doc и \*.xls за текстовите документи - представя 1 бр. диск

### **2. Приемане на разработката:**

Така представената разработка се приема след запознаване от Възложителя, чрез подписване на съответен протокол за одобрение на работата.

В случаите, когато Възложителят установи, че представеният от Изпълнителя краен продукт не отговаря на изискванията на техническата спецификация и/или има неточности /пропуски/ грешки, дава писмени предписания за поправки и допълнения, които Изпълнителят следва да извърши в срок от 2 работни дни.

Дейността Авторски надзор ще се изпълнява след сключване на СМР при одобрение на проектното предложение от УО на ОПРР и подписване на договор за БФП и при спазване на ЗУТ.

### **Приложения към техническата спецификация:**

1. Технически паспорт
2. Обследване за енергийна ефективност на сграда Доклад ОЕЕ
3. Сертификат
4. Архитектурно заснемане