

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ/СПЕЦИФИКАЦИЯ

за обществена поръчка с предмет: „Изработка на технически инвестиционен проект и осъществяване на Авторски надзор на обект: ОУ „Любен Каравелов”, гр. Свиленград по ОПРР 2014-2020 г, процедура BG16RFOP001-2.002”

I. Предмет на услугата

Изработка на технически инвестиционен проект и осъществяване на Авторски надзор на обект: ОУ „Любен Каравелов”, гр. Свиленград по ОПРР 2014-2020 г, процедура BG16RFOP001-2.002.

ПЪЛНО ОПИСАНИЕ НА УСЛУГАТА

ВЪЗЛАГАНАТА ПРОЕКТНА РАЗРАБОТКА ВКЛЮЧВА СЛЕДНИТЕ ЧАСТИ:

1. Част Архитектура;
2. Част Конструктивна;
3. Част ВиК ;
4. Част ОВК;
5. Част Енергийна ефективност;
6. Част Електро;
7. Част План за безопасност и здраве;
8. Част Пожарна безопасност;
10. Част План за Управление на строителните отпадъци;
11. Количествена сметка по всяка част, подписана от съответния проектант.
12. Обобщена Количествено-стойностна сметка.

Обект – ОУ „ Любен Каравелов”, представляващ масивна сграда от две свързани части, с адрес: гр. Свиленград, п.к. 6500, ул. „хан Аспарух“ № 35. РЗП **1597,48 кв.м.**

При изготвяне на проектната документация, екипът за разработване на инвестиционен проект ще ползва предписанията посочени в изготвените за сградата техническо и енергийно обследване с ЕСМ. в т. ч. и Наредба № 4 от 1 юли 2009 г. за проектиране на достъпна среда. В проектите да се включени, както задължителните мерки за енергийна ефективност, така и

съпътстващите СМР, свързани с възстановяване на първоначалното състояние, нарушено в резултата на обновяването. Да се изпълнят и всички задължителни мерки, предвидени в техническия паспорт. Да се изпълнят предвидените мерки свързани с подобряване на достъпа за лица с увреждания, съгласно Наредба № 4 от 1 юли 2009 г. за проектиране на достъпна среда

II. Обхват на услугата

А).Изготвяне на технически инвестиционен проект и осъществяване на авторски надзор на сграда, собственост на Община Свиленград.

С технически проект:

1. се изясняват конкретните проектни решения в степен, осигуряваща възможност за цялостно изпълнение на предвидените видове СМР;

2. се осигурява съответствието на проектните решения с изискванията към строежите по чл. 169 от ЗУТ.

Изпълнителят следва да представи технически инвестиционен проект за енергийно обновяване в следния обхват:

-Част Архитектурна;

- Обяснителна записка - подробно да описва предлаганите проектни решения, във връзка и в съответствие с изходните данни и да съдържа информация за необходимите строителни продукти с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти (материали, изделия, комплекти) за изпълнение на СМР и начина на тяхната обработка, полагане и/или монтаж;

- Разпределения- типов етаж/етажи;

- Характерни вертикални разрези на сградата;

- Фасади - графично и цветово решение за оформяне фасадите на обекта след изпълнение на предвидената допълнителна фасадна топлоизолация. Цветовото решение да бъде обвързано с цветовата гама на материалите, използвани за финално покритие. Графичното представяне на фасадите трябва да указва ясно всички интервенции, които ще бъдат изпълнени по обвивката на сградата.

- Архитектурно-строителни детайли в подходящ мащаб, изясняващи изпълнението на отделни СМР, в т.ч. топлоизолационна система по елементи на сградата, стълбищна клетка и входно пространство, остъкляване, външна дограма (прозорци и врати) и др. свързани със спецификата на конкретния обект на обновяване.

- Следва да включват мерки, свързани с подобряване на достъпа на хора с увреждания до сградите, в съответствие с изискванията на Наредба №4 от 01.07.2009 г. за проектиране,

изпълнение и поддръжане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания.

- **Част Конструктивна**

- Обяснителна записка съдържа подробна информация относно предвидените в работния проект СМР и тяхното влияние върху конструкцията на сградата във връзка с допълнителното натоварване и сеизмичната осигуреност на сградата. Към записката се прилага спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия) по част конструктивна (ако е приложимо) с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти;

- Детайли, които се отнасят към конструктивните/носещи елементи на сградата. Детайлите се изработват с подробност и конкретност, които следва да осигурят изпълнението на СМР;

При липса на конкретно описани мерки по конструктивно укрепване /усилване/ в доклада от конструктивното обследване при установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 (т. 1 - 5) и ал. 2 от ЗУТ и съставяне на технически паспорт на строежа, следва да се състави конструктивно становище относно общото състояние на сградата по отношение на нейната носимоспособност, устойчивост и сеизмична осигуреност.

- **Част Електро**

- Обяснителна записка - описание на възприетите технически решения и спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия) по част електро с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти;

- Графична част, вкл. детайли за изпълнение.

Проектът трябва да осигурява привеждане на сградната електроинсталация в съответствие с действащите норми.

- **Част ВиК**

- Обяснителна записка - описание на възприетите технически решения и спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия) по част ВиК с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти;

- Графична част, вкл. детайли за изпълнение

Проектът трябва да осигурява привеждане на сградната ВиК инсталация в съответствие с действащите норми.

- **Част ОВК**

- Обяснителна записка - описание на възприетите технически решения и спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия) по част ОВК с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти;

- Графична част, вкл. детайли за изпълнение

- **Част Енергийна ефективност**

- Обяснителна записка;

- Технически изчисления;

- Графична част - технически чертежи на архитектурно-строителни детайли и елементи с описание към всеки детайл на геометричните, топлофизичните и оптичните характеристики на продуктите, приложения технически спецификации и характеристики на вложените в строежа строителни и енергоефективни продукти.

Проектът трябва да осигурява привеждане на сградата в съответствие с действащите норми по отношение на енергийната ефективност.

- **Част Пожарна безопасност**- с обхват и съдържание, определени съгласно Наредба №13-1971 от 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар и съобразно категорията на сградата

- Обяснителна записка;

- Графична част

Проектът трябва да осигурява привеждане на сградата за предотвратяване на пожарна опасност в съответствие с действащите норми.

- **Част ПБЗ /План за безопасност и здраве/-** с обхват и съдържание, определени съгласно Наредба №2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи

- Обяснителна записка;

- Графична част.

- **Част ПУСО/План за управление на строителни отпадъци/** - с обхват и съдържание, съгласно чл. 4 и 5 от Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, приета с ПМС № 277 от 2012 г.

- **Част ПРОЕКТНО-СМЕТНА ДОКУМЕНТАЦИЯ** - по всички части на проектната документация, в т.ч. обединена количествено-стойностна сметка за видовете СМР.

Б)Авторски надзор по време на строителството:

Изпълнителят ще упражнява авторския надзор по време на строителството, съгласно одобрените проектни документации, приложимата нормативна уредба, посредством

проектантите по отделните части на проекта. Авторският надзор трябва да бъде упражняван във всички случаи, когато присъствието на проектанта на обекта е наложително.

III. Срок за изпълнение на дейността изготвяне на технически проекти

Срокът на изпълнение на дейността изготвяне на технически проект е съгласно предложения в офертата на участника.

Възложителят определя максимален срок за изпълнение на дейността изготвяне на технически проекти **15 (петнадесет) календарни дни.**

ЗАБЕЛЕЖКА:

Всеки участник, предложил срок за проектиране, който е по-дълъг от посочения, ще бъде отстранен от обществената поръчка.

IV. Приложимо законодателство и документи:

При изпълнение на задълженията си по настоящата обществена поръчка, Изпълнителят следва да съблюдава и спазва изискванията на:

1. Българското законодателство и в частност на:

а) Закон за устройство на територията и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане;

б) Нормативната уредба, свързана с проектирането, изграждането и експлоатацията на сградно строителство и преди всичко сгради от образователната инфраструктура, за обществено ползване и обитаване, в което число, но не само:

- Наредба № 4/2001г. на МРРБ за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, в това число и на глава 23 от същата наредба;

- Наредба № РД-02-20-3/21.12.2015 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на сгради за обществено обслужване в областта на образованието и науката, здравеопазването, културата и изкуствата.

- Наредба № 4/01.07.2009г. на МРРБ за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания;

- Наредба № РД-02-20-19/29.11.2011г. на МРРБ за проектиране на строителните конструкции на строежите чрез прилагане на европейската система за проектиране на строителни конструкции;

- Наредба № РД-02-20-1 от 5 февруари 2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България; ДВ, бр. 14 от 2015 г

- Наредба № Из-1971/29.10.2009 г., изм. и доп. ДВ, бр. 89/28.10.2014 г. за строително - техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар, на МВР и МРРБ;

- Наредба № 8121з-647/01.10.2014 г., за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите;

V. МАКСИМАЛНА СТОЙНОСТ на обществената поръчка е **23 962 лева без ДДС**, разпределени, както следва*:

№	„Изработка на технически инвестиционен проект и осъществяване на Авторски надзор на обект: ОУ „Любен Каравелов”, гр. Свиленград по ОПРР 2014-2020 г, процедура BG16RFOP001 2.002”	
I.	Изготвяне на инвестиционен проект във фаза „технически проект“	22 962 лв без ДДС
II.	Осъществяване на авторски надзор по време на строителството	1000 лв без ДДС
	ОБЩО:	23 962 лева без ДДС

VI. ИЗИСКВАНИЯ ЗА ПРЕДСТАВЯНЕ НА КРАЙНИЯ ПРОДУКТ

1. Представяне на разработката:

Изпълнителят следва да представи на Възложителя крайния продукт на български език, включващ изготвен технически проект по всички части, както следва:

- на хартиен носител – в папки, окомплектовани в **4 /четири/ екземпляра**.
- електронна версия на CD в съответния графичен формат за чертежите и във формат *.doc и *.xls за текстовите документи - представя 1 бр. диск

2. Приемане на разработката:

Така представената разработка се приема след запознаване от Възложителя, чрез подписване на съответен протокол за одобрение на работата.

В случаите, когато Възложителят установи, че представеният от Изпълнителя краен продукт не отговаря на изискванията на техническата спецификация и/или има неточности /пропуски/ грешки, дава писмени предписания за поправки и допълнения, които Изпълнителят следва да извърши в срок от 2 работни дни.

Дейността Авторски надзор ще се изпълнява след стартиране на СМР при одобрение на проектното предложение от УО на ОПРР и подписване на договор за БФП и при спазване на ЗУТ.

Приложения към техническата спецификация:

- 1. Технически паспорт**
- 2. Обследване за енергийна ефективност на сграда – Доклад ОЕЕ**
- 3. Сертификат**
- 4. Архитектурно заснемане**