

ПРОТОКОЛ № 2

от заседание на комисията, назначена със № 1246/23.08.2018. на Кмета на Община Свиленград, за провеждане на процедура за възлагане на обществена поръчка чрез публично състезание по ЗОП с предмет: „„Строително монтажни работи на обект:“ Детска градина “Снежанка” в УПИ II-1806, КВ. 121А по плана на град Свиленград, Община Свиленград”, изготвен на основание чл. 54, ал. 7 от ППЗОП

Комисията в състав:

Председател : инж. Грозденка Дюлгерова – директор Дирекция „ОПКСК“ в ОБА Свиленград, квалификация – машинен инженер, икономика

Членове:

1. арх. Анастас Карчев- гл. архитект в ОБА Свиленград, квалификация – архитект
2. Симеон Бончев – експерт, квалификация – правоспособен юрист
3. Христина Милева – ст. експерт КСИ към ОБА Свиленград, квалификация- икономист, строителен техник .
4. Магдалена Йосифова – гл. специалист КСК в ОБА Свиленград, квалификация- строителен техник

в закрито заседание продължи своята работа след изтичане на срока по чл. 54, ал. 9 от ППЗОП, комисията извърши проверка дали са представени допълнителни документи от участниците по отношение на които в Протокол № 1 от 12.10.2018 г. са констатирани несъответствия с изискванията към личното състояние и критериите за подбор.

В процеса на работа на комисията бе установено следното:

Участник № 1 – „БИЛДКОМ БГ” ЕООД, гр. София

Участникът е представил допълнителните документи в указания срок.

След разглеждане и на допълнително представените документи, беше установено, че всички изискуеми от закона и възложителя документи, свързани с личното състояние и критериите за подбор, са представени от участника и съответстват напълно на нормативните изисквания и изискванията на възложителя.

Участникът отговаря на заложените от Възложителя в настоящата процедура минимални изисквания за годност, за финансово и икономическо състояние и за технически и професионални възможности.

С оглед изложеното, комисията единодушно приема, че документите на участника съответстват напълно на изискванията към личното състояние и критериите за подбор, поставени от възложителя.

Участник № 4 – „СУПЕРСТРОЙ-ИНЖЕНЕРИНГ” ЕООД, гр. Ямбол

Участникът е представил допълнителните документи в указания срок.

След разглеждане и на допълнително представените документи, беше установено, че всички изискуеми от закона и възложителя документи, свързани с личното състояние и критериите за подбор, са представени от участника и съответстват напълно на нормативните изисквания и изискванията на възложителя.

Участникът отговаря на заложените от Възложителя в настоящата процедура минимални изисквания за годност, за финансово и икономическо състояние и за технически и професионални възможности.

С оглед изложеното, комисията единодушно приема, че документите на участника съответстват напълно на изискванията към личното състояние и критериите за подбор, поставени от възложителя.

Участник № 5 – „ЕКО ТРАДЕКС ГРУП“ АД, гр. Хасково

Участникът е представил допълнителните документи в указания срок.

След разглеждане и на допълнително представените документи, беше установено, че всички изискуеми от закона и възложителя документи, свързани с личното състояние и критериите за подбор, са представени от участника и съответстват напълно на нормативните изисквания и изискванията на възложителя.

Участникът отговаря на заложените от Възложителя в настоящата процедура минимални изисквания за годност, за финансово и икономическо състояние и за технически и професионални възможности.

С оглед изложеното, комисията единодушно приема, че документите на участника съответстват напълно на изискванията към личното състояние и критериите за подбор, поставени от възложителя.

Комисията единодушно реши да допусне до разглеждане на Техническите предложения следните участници:

Участник № 1 – „БИЛДКОМ БГ“ ЕООД, със седалище и адрес на управление гр.София, р-н Оборище, бул.Цар Симеон №26, вписан в Търговския регистър с ЕИК 201947157, представляван от Георги Николов Георгиев- управител, с подадена оферта с Вх. № В-1/20.08.2018 г. в 09:50 часа;

Участник № 2 – „БИБО 69“ ЕООД, със седалище и адрес на управление гр.София, р-н Изгрев, ул.Лъчезар Станчев №5, офис 116, вписан в Търговския регистър с ЕИК 201949560, представляван от Тодор Танев Димитров- управител, с подадена оферта с Вх. № В-2/20.08.2018 г. в 10:00 часа;

Участник № 3 – „СЕТАТЕХ“ ЕООД, със седалище и адрес на управление гр.София, р-н Оборище, ул.Богдан №5, вписан в Търговския регистър с ЕИК 202571423, представляван от Мария Любомирова Рандева- управител, с подадена оферта с Вх. № В-3/20.08.2018 г. в 10:50 часа;

Участник № 4 – „СУПЕРСТРОЙ-ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД, със седалище и адрес на управление гр.Ямбол, ул.Бъкстон №8А, вписан в Търговския регистър с ЕИК 128556331 , представляван от Господин Русев Господинов –управител, с подадена оферта с Вх. № В-4 / 20.08.2018 г. в 13:05 часа;

Участник № 5 – „ЕКО ТРАДЕКС ГРУП“ АД, със седалище и адрес на управление гр.Хасково, ул.Добруджа №10, вх.б, офис 23, вписан в Търговския регистър с ЕИК 126729838 , представляван от Величко Христов Минев-представяващ, с подадена оферта с Вх. № В-5/20.08.2018 г. в 17:00 часа;

Участник № 6 – „ПИРС-Д“ ООД, със седалище и адрес на управление, гр.Пловдив, р-н Северен, ул.Подофицер Котов №21, вписан в Търговския регистър с ЕИК 825287345, представляван Ботко Иванов Михайлов –управител, с подадена оферта с вх.№ В-6/20.08.2018 г. в 17:15 часа.

На основание чл. 56, ал. 2 от ППЗОП, комисията разгледа допуснатите оферти и провери тяхното съответствие с предварително обявените условия. В процеса на работа на комисията бе установено следното:

Участник № 1 – „БИЛДКОМ БГ“ ЕООД, гр. София

Участникът е представил „Предложение за изпълнение на поръчката” (Образец № 2 от документацията за обществената поръчка), в което е посочен срок за изпълнение на строителството – 212 календарни дни.

Комисията констатира, че предложеният срок за изпълнение от участника е съобразен с максималният срок, заложен от възложителя за изпълнение на предмета на поръчката.

Към Предложението за изпълнение на поръчката, участникът е приложил Строителна програма и Подробен линеен график, заедно с диаграма на работната ръка.

При анализа на приложените документи към предложението, комисията констатира следното:

1. По отношение Подробен линеен график.

Предложеният от участника линеен календарен график за изпълнение на поръчката, предвижда изпълнение на СМР за срок от 212 календарни дни, което съответства с предложения срок за изпълнение на СМР. Предложеният линеен график е подробен и обхваща всички дейности, предвидени в инвестиционните проекти, КСС и техническата спецификация за настоящата поръчка. За всеки вид СМР/дейност, са отбелязани началото и края на отделните дейности (СМР), тяхното времетраене, необходимата работна ръка (брой работници) за изпълнение на отделните дейности (СМР), вкл. тяхната квалификация, както и необходимата механизация за изпълнение на всяка от дейностите/СМР. Към графика е приложена диаграма на работната ръка.

Представеният подробен линеен график показва коректно и в достатъчна степен, последователността на изпълнение на дейностите/СМР и технологичните процеси, необходими за изпълнението на предмета на поръчката. В графика за изпълнение на СМР, предложен от участника няма пропуски и/или технологична несъвместимост на отделни видове СМР.

Заключение: Техническото предложение на Участника в частта си „ПОДРОБЕН ЛИНЕЕН ГРАФИК“ отговаря на минималните задължителни изисквания на Възложителя. Графикът отразява всички посочени в Техническата спецификация, проекта и КСС дейности и е придружен с Диаграма на работната ръка. В графика ясно са посочени времето за изпълнение на всяка една предвидена дейност, броят и квалификацията на необходимите квалифицирани лица, както и предвидените материали и механизация. Графикът ясно посочва последователността на изпълнението на всяка от дейностите, като не е налице несъвместимост на отделните строителни операции.

2. По отношение Строителна програма.

Строителната програма представя най-напред организацията за изпълнение на поръчката. Изброени са принципите, които ще следва участника при изпълнение на поръчката и действията, които ще бъдат изпълнени за постигане на целта на поръчката. Представен е ръководния инженерен състав за изпълнение на дейностите, който се състои от 3 души – технически ръководител, специалист по контрол на качеството и специалист по ЗБУТ. Подробно са описани задълженията и отговорностите на всеки един от тях. Описан е начина на комуникация и взаимодействие с възложителя по време на изпълнение на поръчката. Описан е начина на комуникация и взаимодействие между членовете на ръководния екип. Представена е организацията на работната ръка и организацията на доставките и съхранението на материали. Представени са още организацията на строителната техника и съоръжения и организацията по съставяне на изискуемите документи по време на строителството.

По-нататък в строителната програма участникът описва етапите и последователността на изпълнение на СМР. Определя следните етапи: Етап 1 „Подготвителни дейности“, Етап 2 „Същинско строителство. Изпълнение на СМР“, Етап 3 „Почистване на строителната площадка и предаване на строежа на възложителя с протокол обр. 15“. За всеки етап описва дейностите, които ще извърши. Предвижда смесен метод на изпълнение на СМР, при който следвайки технологичната последователност, работите се изпълняват една след друга, така че с течение на времето се получава едновременно извършване на няколко работи. Участникът описва подробно технологичната последователност и взаимовръзка на изпълнение на СМР. В табличен вид представя разпределението на ресурсите – работници, инженерно-технически състав,

механизация, за изпълнението на отделните работи, като посочва и тяхната продължителност. Разпределението на ресурсите и продължителността на работите са в съответствие с линейния график.

В строителната си програма, участникът се спира и на начина на комуникация с останалите участници в строителството – строителен надзор, проектанти, експлоатационни дружества, административни и контролни органи. Предвижда комуникация чрез срещи, писма, покани, факсове, фотоснимки, доклади и др. Определя отговорните лица от негова страна за осъществяване на комуникацията и координацията с останалите участници.

В строителната си програма, участникът описва и процедурите за контрол на качеството - мерките за осъществяване на вътрешен контрол за осигуряване на качеството и навременното изпълнение на работите, като предвижда три типа контрол на всички процеси и дейности при изпълнението на договора – предварителен контрол, текущ контрол и контрол чрез обратна връзка (последващ контрол). Определя отговорните лица за контрола за осигуряване на качеството на работите.

Заключение: Техническото предложение на Участника в частта си „СТРОИТЕЛНА ПРОГРАМА“ покрива минималните задължителни изисквания на Възложителя. Дейностите посочени в строителната програма съответстват на посочените в техническата спецификация и проектната документация. Между Предложението за изпълнение на поръчката, приложения Подобен линеен график за изпълнение на предвидените дейности с приложена диаграма на работната ръка и приложената Строителна програма, няма противоречия.

Комисията единодушно реши, че Техническото предложение на участника съответства на изискванията на възложителя и го допуска до оценяване.

Участник № 2 – „БИБО 69“ ЕООД, гр. София

Участникът е представил „Предложение за изпълнение на поръчката” (Образец № 2 от документацията за обществената поръчка), в което е посочен срок за изпълнение на строителството – 268 календарни дни.

Комисията констатира, че предложеният срок за изпълнение от участника е съобразен с максималният срок, заложен от възложителя за изпълнение на предмета на поръчката.

Към Предложението за изпълнение на поръчката, участникът е приложил Строителна програма и Подобен линеен график, заедно с диаграма на работната ръка.

При анализа на приложените документи към предложението, комисията констатира следното:

1. По отношение Подобен линеен график.

Предложеният от участника линеен календарен график за изпълнение на поръчката, предвижда изпълнение на СМР за срок от 268 календарни дни, което съответства с предложения срок за изпълнение на СМР. Предложеният линеен график е подробен и обхваща всички дейности, предвидени в инвестиционните проекти, КСС и техническата спецификация за настоящата поръчка. За всеки вид СМР/дейност, са отбелязани началото и края на отделните дейности (СМР), тяхното времетраене, необходимата работна ръка (брой работници) за изпълнение на отделните дейности (СМР), вкл. тяхната квалификация, както и необходимата механизация за изпълнение на всяка от дейностите/СМР. Към графика е приложена диаграма на работната ръка.

Представеният подробен линеен график показва коректно и в достатъчна степен, последователността на изпълнение на дейностите/СМР и технологичните процеси, необходими

за изпълнението на предмета на поръчката. В графика за изпълнение на СМР, предложен от участника няма пропуски и/или технологична несъвместимост на отделни видове СМР.

Заключение: Техническото предложение на Участника в частта си „ПОДРОБЕН ЛИНЕЕН ГРАФИК“ отговаря на минималните задължителни изисквания на Възложителя. Графикът отразява всички посочени в Техническата спецификация, проекта и КСС дейности и е придружен с Диаграма на работната ръка. В графика ясно са посочени времето за изпълнение на всяка една предвидена дейност, броят и квалификацията на необходимите квалифицирани лица, както и предвидените материали и механизация. Графикът ясно посочва последователността на изпълнението на всяка от дейностите, като не е налице несъвместимост на отделните строителни операции.

2. По отношение Строителна програма.

Строителната програма представя най-напред възможностите на участника, неговия опит и квалификация. След това е описан обекта, в съответствие с инвестиционния проект (стр. 16-19). На следващите страници (20-34), участникът описва ръководния инженерен състав за изпълнение на дейностите, който се състои от 3 души – технически ръководител, специалист по контрол на качеството и специалист по ЗБУТ. Подробно описва задълженията и отговорностите на всеки един от тях. Спира се на начина на комуникация и взаимодействие с възложителя по време на изпълнение на поръчката. Представя организационна схема за взаимодействието вътре в екипа и с възложителя. След това подробно описва разпределението на екипа от експерти при изпълнението на всички дейности включени в поръчката.

На стр. 35–183, участникът описва видовете СМР, които ще бъдат изпълнени, съгласно изискванията на техническата спецификация и проекта, както и технологията на изпълнение на работите. Разделя изпълнението на следните етапи – Етап 1 „Груб строеж“, Етап 2 „Довършителни работи“. За всеки вид СМР посочва: необходимата механизация, изискванията към технологията на изпълнението, изискванията към материалите, които се влагат, последователността на тяхното изпълнение, допуски и отклонения, изискване при приемане на работата. Освен това за различните видове СМР посочва изискванията относно доставката и складирането на материалите и необходимите проби и изпитвания, които се правят за доказване съответствието на извършените работи с изискванията на проекта и техническите нормативи.

По-нататък, участникът представя организацията по предаване и въвеждане в експлоатация на строежа (стр. 184-189). Дейностите, които предвижда да извърши са: отчитане и предаване на строежа, почистване на строителната площадка, изготвяне на екзекутивна документация.

В строителната си програма, участникът описва и процедурите за контрол на качеството - мерките за осъществяване на вътрешен контрол за осигуряване на качеството и навременното изпълнение на работите, мерките за осигуряване на качеството на материалните ресурси (строителни материали, продукти и др.), мерките за удовлетворяване на изискванията към материалите и заготовките, които ще бъдат вложени в строежа (стр. 190 - 196).

Накрая са описани мерките за опазване на околната среда по време на изпълнение на СМР (стр. 197 - 203).

Заключение: Техническото предложение на Участника в частта си „СТРОИТЕЛНА ПРОГРАМА“ покрива минималните задължителни изисквания на Възложителя. Дейностите посочени в строителната програма съответстват на посочените в техническата спецификация и проектната документация. Между Предложението за изпълнение на поръчката, приложения Подробен линеен график за изпълнение на предвидените дейности с приложена диаграма на работната ръка и приложената Строителна програма, няма противоречия.

Комисията единодушно реши, че Техническото предложение на участника съответства на изискванията на възложителя и го допуска до оценяване.

Участник № 3 – „СЕТАТЕХ” ЕООД, гр. София

Участникът е представил „Предложение за изпълнение на поръчката” (Образец № 2 от документацията за обществената поръчка), в което е посочен срок за изпълнение на строителството – 210 календарни дни.

Комисията констатира, че предложеният срок за изпълнение от участника е съобразен с максималният срок, заложен от възложителя за изпълнение на предмета на поръчката.

Към Предложението за изпълнение на поръчката, участникът е приложил Строителна програма и Подробен линеен график, заедно с диаграма на работната ръка.

При анализа на приложените документи към предложението, комисията констатира следното:

1. По отношение Подробен линеен график.

Предложеният от участника линеен календарен график за изпълнение на поръчката, предвижда изпълнение на СМР за срок от 210 календарни дни, което съответства с предложения срок за изпълнение на СМР. Предложеният линеен график е подробен и обхваща всички дейности, предвидени в инвестиционните проекти, КСС и техническата спецификация за настоящата поръчка. За всеки вид СМР/дейност, са отбелязани началото и края на отделните дейности (СМР), тяхното времетраене, необходимата работна ръка (брой работници) за изпълнение на отделните дейности (СМР), вкл. тяхната квалификация, както и необходимата механизация за изпълнение на всяка от дейностите/СМР. Към графика е приложена диаграма на работната ръка.

Представеният подробен линеен график показва коректно и в достатъчна степен, последователността на изпълнение на дейностите/СМР и технологичните процеси, необходими за изпълнението на предмета на поръчката. В графика за изпълнение на СМР, предложен от участника няма пропуски и/или технологична несъвместимост на отделни видове СМР.

Заклучение: Техническото предложение на Участника в частта си „ПОДРОБЕН ЛИНЕЕН ГРАФИК“ отговаря на минималните задължителни изисквания на Възложителя. Графикът отразява всички посочени в Техническата спецификация, проекта и КСС дейности и е придружен с Диаграма на работната ръка. В графика ясно са посочени времето за изпълнение на всяка една предвидена дейност, броят и квалификацията на необходимите квалифицирани лица, както и предвидените материали и механизация. Графикът ясно посочва последователността на изпълнението на всяка от дейностите, като не е налице несъвместимост на отделните строителни операции.

2. По отношение Строителна програма.

Строителната програма на участника започва с подробно описание на обекта и съдържанието на инвестиционните проекти по отделните части.

След това са описани дейностите, които ще бъдат изпълнени при изпълнение на поръчката. Описани са основните дейности при изпълнение на СМР. Това са:

- Подготвителни дейности и временно строителство;
- Дейности по изпълнение на СМР;
- Тествания, изпитвания и съставяне на строителна документация;
- Въвеждане в експлоатация и постигане на проектните показатели.

Описани са и т.нар. други (неосновни) дейности при изпълнение на поръчката – дейности при доставка на материали и оборудване и дейности по отстраняване на дефекти в гаранционния срок. Подробно е представена организацията на строителната площадка и изграждането на временна база. Разгледана е и методологията за изпълнение на работите, която предвижда прилагането на следните методи за изпълнение:

Метод на последователното изпълнение на СМР;

Метод на паралелното изпълнение на част от СМР;

Метод на изпреварващото изпълнение на СМР.

По-нататък в строителната програма, участникът описва технологичната последователност на изпълнение на СМР и взаимовръзката при изпълнението на СМР. Определя следните етапи на изпълнение: Етап 1 „Подготвителен етап“ с продължителност 3 дни, Етап 2 „Изпълнение на СМР“ с продължителност 204 дни, Етап 3 „Завършителни работи“ с продължителност 3 дни. За всеки етап описва дейностите, които ще извърши, като в описанието е включил всички дейности/СМР, съгласно техническата спецификация, КСС и проекта. За всяка дейност посочва: продължителност, начало и край, разпределение на ресурсите – брой работници и тяхната квалификация, инженерно-технически състав, необходимата строителна механизация. Разпределението на ресурсите и продължителността на работите са в съответствие с линейния график.

В строителната си програма, участникът представя ръководния инженерен състав за изпълнение на дейностите, който се състои от 3 души – технически ръководител, специалист по контрол на качеството и специалист по ЗБУТ. Подробно описва задълженията и отговорностите на всеки един от тях. Описва начина на комуникация и взаимодействие между членовете на ръководния екип. Представя схема илюстрираща връзките и взаимодействието с възложителя и в екипа на участника.

В строителната си програма, участникът описва и процедурите за контрол на качеството - мерките за осъществяване на вътрешен контрол за осигуряване на качеството и навременното изпълнение на работите, като предвижда три нива на проверка при изпълнение на СМР - самопроверка, предварителна проверка и насрещна проверка. Определя отговорните лица за контрола за осигуряване на качеството на работите.

Накрая, в строителната програма, участникът накратко описва мерките за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд и мерките за опазване на околната среда.

Заключение: Техническото предложение на Участника в частта си „СТРОИТЕЛНА ПРОГРАМА“ покрива минималните задължителни изисквания на Възложителя. Дейностите посочени в строителната програма съответстват на посочените в техническата спецификация и проектната документация. Между Предложението за изпълнение на поръчката, приложения Подробен линеен график за изпълнение на предвидените дейности с приложена диаграма на работната ръка и приложената Строителна програма, няма противоречия.

Комисията единодушно реши, че Техническото предложението на участника съответства на изискванията на възложителя и го допуска до оценяване.

Участник № 4 – „СУПЕРСТРОЙ-ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД, гр. Ямбол

Участникът е представил „Предложение за изпълнение на поръчката“ (Образец № 2 от документацията за обществената поръчка), в което е посочен срок за изпълнение на строителството – 365 календарни дни.

Комисията констатира, че предложеният срок за изпълнение от участника е съобразен с максималният срок, заложен от възложителя за изпълнение на предмета на поръчката.

Към Предложението за изпълнение на поръчката, участникът е приложил Строителна програма и Подобен линеен график, заедно с диаграма на работната ръка.

При анализа на приложените документи към предложението, комисията констатира следното:

1. По отношение Подобен линеен график.

Предложеният от участника линеен календарен график за изпълнение на поръчката, предвижда изпълнение на СМР за срок от 365 календарни дни, което съответства с предложения срок за изпълнение на СМР. Предложеният линеен график е подробен и обхваща всички дейности, предвидени в инвестиционните проекти, КСС и техническата спецификация за настоящата поръчка. За всеки вид СМР/действие, са отбелязани началото и края на отделните дейности (СМР), тяхното времетраене и необходимата работна ръка (брой работници) за изпълнение на отделните дейности (СМР). Към графика е приложена диаграма на работната ръка.

Представеният подробен линеен график показва достатъчна степен, последователността на изпълнение на дейностите/СМР и технологичните процеси, необходими за изпълнението на предмета на поръчката.

В графика липсва информация за предвидената механизация за изпълнение на дейностите (СМР).

В графика липсва информация за квалификацията на предвидените работници за изпълнение на дейностите (СМР).

Диаграмата на работната ръка е представена в дни, а графикът е направен на периоди от 7 дни, което прави невъзможно сравнението и преценката на съответствието между графика и диаграмата на работната ръка.

Заклучение: Техническото предложение на Участника в частта си „ПОДРОБЕН ЛИНЕЕН ГРАФИК“ Не отговаря на минималните задължителни изисквания на Възложителя, тъй като предложеният подробен линеен график за изпълнение на дейностите има следните липсващи елементи:

В графика липсва информация за предвидената механизация за изпълнение на дейностите (СМР).

В графика липсва информация за квалификацията на предвидените работници за изпълнение на дейностите (СМР).

Съгласно условията на възложителя, „Участник, чиито подробен линеен график за изпълнение на дейности има липсващи елементи, се отстранява“.

2. По отношение Строителна програма.

Строителната програма започва с представяне на участника и неговите намерения да спазва законите и правилата при изпълнение на строителството и да изпълни качествено и в срок строителството. По-нататък следва описание на поръчката съгласно техническата спецификация и проектното решение (стр. 2-6).

На стр. 7-9 от програмата, участникът представя етапите и организацията на строителния процес. Описва кои са участниците в строителния процес и кой е най-важен от тях (възложителя). Теоретично се спира на откриване на строителна площадка и определяна на КБЗ на строежите. ***След това посочва, че времетраенето за изпълнение на обекта е 400 дни, което противоречи на оферирания срок и на срока за изпълнение на СМР, посочен в линейния график.***

Участникът определя следните етапи на изпълнение на поръчката: Инициране, Планиране, Изпълнение, Контролиране, Управление, Приключване. Подробно описва дейностите, които се извършват през отделните етапи. Описанието на етапите и дейностите е формално, може да се

отнесе до всяка поръчка за строителство и по никакъв начин не показва предназначеноост към предмета на поръчката (стр. 10-18).

Посочената етапност на изпълнение, както и описаните дейности нямат съответствие с приложения линеен график.

Следва подробно описание на дейностите по организация на строителната площадка – изграждане на временна база, монтаж на ограда и предупредителни табели, доставка на материали и др. подготвителни дейности. Представен е подхода за изпълнение на работите, като той е смесен и представлява комбинация от методите и последователно изпълнение, на паралелно изпълнение и на изпреварващо изпълнение (стр. 19-25). Определени са основните дейности за изпълнение на поръчката – временно строителство, изпълнение на СМР, документиране на изпълненото строителство, тестове и изпитания, демобилизация, подписване на протокол обр. 15 (стр. 26-28).

В Строителната програма е представена организационната структура за изпълнение на поръчката. Подробно са описани отговорностите и задълженията на техническия ръководител, отговорника по качество, координатора по безопасност и здраве и ръководителя на механизацията (стр. 29-32). След това отново са описани етапи на изпълнение на работите – Първи етап „Подготвителни дейности“, Втори етап „Дейности по изпълнение на СМР“, Трети етап „Тествания“, Четвърти етап „Въвеждане на обекта в експлоатация“, Пети етап „Демобилизация“. За всеки етап са описани дейностите, които ще бъдат извършени. За всеки етап са посочени времетраене и ресурси за изпълнение на работите – работна ръка и ръководен персонал (стр. 33-44).

На стр. 45-60 е представен план за доставка на необходимите строителни материали, вкл. мерки за контрол на качеството на материалите. Представена е таблица с технически изисквания към строителните продукти и оборудване. ***Към таблицата има редица текстове, поясняващи че става въпрос за продукти, които да намалят разхода на енергия на сградата, съгласно изискванията на националната програма. Посочените текстове са паразитни, относими към изискванията именно на националната програма, в несъответствие със спецификата на строежа (изграждане на детска градина).***

По-нататък в строителната програма участникът описва организацията и разпределението на ресурсите за изпълнение на поръчката. Посочва необходимите работници по брой и квалификация. Спира се на начините на комуникация и взаимодействие с възложителя по време на изпълнение на поръчката и на начина на комуникация с останалите участници в строителството – строителен надзор, проектанти, експлоатационни дружества, административни и контролни органи. Предвижда комуникация чрез срещи, писма, покани, факсове, фотоснимки, доклади и др. Предлага списък на строителна механизация, с която разполага, ***но не казва, каква механизация ще бъде ангажирана на обекта.*** Описва процедурите за контрол на качеството - мерките за осъществяване на вътрешен контрол за осигуряване на качеството, като предвижда два етапа на контрол на всички процеси и дейности при изпълнението на договора – контрол по време на изпълнение на дейността и контрол след изпълнението на дейността. Определя отговорните лица за контрола за осигуряване на качеството на работите. Спира се по-подробно на контрола на качеството на някои видове СМР ***(ония, които са допустими по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради)*** (стр. 61-81).

На стр. 82-139 от строителната програма са представени технологичната последователност и взаимнообвързаност при изпълнение на работите, както и технологиите за изпълнение на отделните видове СМР, вкл. изисквания към изпълнението, изискванията към материалите, които се влагат, допуски и отклонения, изискване при приемане на работата. Указани са и необходимите ресурси за изпълнение на отделните работи – работна ръка и механизация.

В строителната си програма, участникът се спира още на анализ и оценка на риска, мерки за опазване на околната среда и на мерките за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд (стр. 140-188).

Заключение: Техническото предложение на Участника в частта си „СТРОИТЕЛНА ПРОГРАМА“ НЕ отговаря на изискванията на Възложителя, по следните причини:

Налице е противоречие между посоченото в предложението времетраене за изпълнение на обекта (400 дни), от една страна, и оферирания срок за изпълнение на СМР и срока за изпълнение на СМР, посочен в линейния график (365 дни), от друга страна.

В Предложението за изпълнение на поръчката на участника има наличие на паразитни текстове, показващи непредназначеност към предмета на поръчката.

Съгласно условията на възложителя,

„Когато участник е допуснал противоречие между Предложението за изпълнение на поръчката и приложения Подробен линеен график за изпълнение на предвидените дейности, участникът се отстранява от участие в процедурата“,

или :

„Ако в Предложението за изпълнение на поръчката има наличие на паразитни текстове, показващи непредназначеност към предмета на поръчката, участникът се отстранява от участие в процедурата“.

Комисията единодушно реши, че Техническото предложението на участника не съответства на изискванията на възложителя.

С оглед изложеното, на основание чл. 107, т. 2, буква „а“ от ЗОП, във връзка с раздел VI, т. 6.3.2 от документацията за обществената поръчка, комисията предлага за отстраняване Участник № 4 – „СУПЕРСТРОЙ-ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД, гр. Ямбол, тъй като е представил оферта, която не отговаря на предварително обявените условия на поръчката.

Участник № 5 – „ЕКО ТРАДЕКС ГРУП“ АД, гр. Хасково

Участникът е представил „Предложение за изпълнение на поръчката“ (Образец № 2 от документацията за обществената поръчка), в което е посочен срок за изпълнение на строителството – 119 календарни дни.

Комисията констатира, че предложеният срок за изпълнение от участника е съобразен с максималният срок, заложен от възложителя за изпълнение на предмета на поръчката.

Към Предложението за изпълнение на поръчката, участникът е приложил Строителна програма и Подробен линеен график, заедно с диаграма на работната ръка.

При анализа на приложените документи към предложението, комисията констатира следното:

1. По отношение Подробен линеен график.

Предложеният от участника линеен календарен график за изпълнение на поръчката, предвижда изпълнение на СМР за срок от 119 календарни дни, което съответства с предложения срок за изпълнение на СМР. Предложеният линеен график е подробен и обхваща всички дейности, предвидени в инвестиционните проекти, КСС и техническата спецификация за настоящата поръчка. За всеки вид СМР/действие, са отбелязани началото и края на отделните дейности (СМР), тяхното времетраене, необходимата работна ръка (брой работници) за изпълнение на отделните дейности (СМР), вкл. тяхната квалификация, както и необходимата механизация за изпълнение на всяка от дейностите/СМР. В графика са показани и сроковете на доставка на основните строителни материали. Към графика е приложена диаграма на работната ръка.

Представеният подробен линеен график показва коректно и в достатъчна степен, последователността на изпълнение на дейностите/СМР и технологичните процеси, необходими

за изпълнението на предмета на поръчката. В графика за изпълнение на СМР, предложен от участника няма пропуски и/или технологична несъвместимост на отделни видове СМР.

Заключение: Техническото предложение на Участника в частта си „ПОДРОБЕН ЛИНЕЕН ГРАФИК“ отговаря на минималните задължителни изисквания на Възложителя. Графикът отразява всички посочени в Техническата спецификация, проекта и КСС дейности и е придружен с Диаграма на работната ръка. В графика ясно са посочени времето за изпълнение на всяка една предвидена дейност, броят и квалификацията на необходимите квалифицирани лица, както и предвидените материали и механизация. Графикът ясно посочва последователността на изпълнението на всяка от дейностите, като не е налице несъвместимост на отделните строителни операции.

2. По отношение Строителна програма.

Строителната програма започва с описание на обхвата на обществената поръчка, срока за изпълнение на работите и стратегията на участника за изпълнение на работите, която включва точен анализ на рисковете свързани с изпълнението на работите, анализ на видовете СМР, обезпечаване на обекта с всички необходими ресурси. Изброени са принципите, които ще следва участника при изпълнение на поръчката и действията, които ще бъдат изпълнени за постигане на целта на поръчката – осигуряване на ефективна организация и ръководство, планиране на изпълнението, контрол и организация на доставките на материали, вътрешен контрол на качеството, входящ контрол на качеството на материалите, мерки по ЗБУТ и опазване на околната среда и др.

След това, участникът по-подробно разглежда мерките за осигуряване на качеството на вложените материали и мерките за осигуряване на качеството на изпълнените СМР. Подробно описва изискванията и мерките за гарантиране на здравословни и безопасни условия на труд на строителната площадка. Описва дейностите, които ще извърши по провеждането на проверки, тестове и изпитания на работите, доказващи тяхното съответствие с проекта и нормативните изисквания.

По-нататък в строителната програма участникът описва организацията и разпределението на ресурсите за изпълнение на поръчката. Предвижда сформирание на няколко работни екипа за изпълнение на различните видове СМР. Представя ръководния инженерен състав за изпълнение на дейностите, който се състои от ръководител на обекта, технически ръководител, специалист по контрол на качеството и специалист по ЗБУТ. Подробно са описани задълженията и отговорностите на всеки един от тях. Описан е начина на комуникация и взаимодействие с възложителя и с останалите участници в строителния процес, по време на изпълнение на поръчката, като са посочени и отговорните за това лица от ръководния екип. Описан е и начина на комуникация и взаимодействие между членовете на ръководния екип. Представена е организацията на работната ръка и организацията на доставките и складирането на строителните материали.

В строителната си програма, участникът предвижда следните етапи на изпълнение на поръчката: Етап 1 „Подготвителни дейности“, Етап 2 „Изпълнение на СМР“, Етап 3 „Почистване на строителната площадка и предаване на строежа на възложителя“. За всеки етап описва подробно дейностите, които ще извърши. Предвижда смесен метод на изпълнение на СМР, при който следвайки технологичната последователност, част от работите се изпълняват последователно, а друга част от работите се изпълняват паралелно (едновременно извършване на няколко основни технологични потока). За етапа на изпълнение на СМР, участникът описва подробно технологичната последователност на изпълнение на СМР, като описва и необходимите материали за тяхното изпълнение, вкл. технически характеристики на материалите. За етапа на предаване на обекта, предвижда окомплектоване и предоставяне на

възложителя на строителната документация, почистване на строителната площадка, демобилизация на работници и механизация, подписване на протокол обр. 15.

Накрая в своята строителна програма, участникът описва подробно следните организационни дейности, които ще извърши при изпълнение на поръчката:

Организация на контрола на качеството;

Организация и мерки за недопускане на закъснение при текущото изпълнение на дейностите;

Организация и мерки за недопускане на закъснение при окончателното приключване и предаване на обекта.

Заключение: Техническото предложение на Участника в частта си „СТРОИТЕЛНА ПРОГРАМА“ покрива минималните задължителни изисквания на Възложителя. Дейностите посочени в строителната програма съответстват на посочените в техническата спецификация и проектната документация. Между Предложението за изпълнение на поръчката, приложения Подробен линеен график за изпълнение на предвидените дейности с приложена диаграма на работната ръка и приложената Строителна програма, няма противоречия.

Комисията единодушно реши, че Техническото предложението на участника съответства на изискванията на възложителя и го допуска до оценяване.

Участник № 6 – „ПИРС-Д” ООД, гр. Пловдив

Участникът е представил „Предложение за изпълнение на поръчката” (Образец № 2 от документацията за обществената поръчка), в което е посочен срок за изпълнение на строителството – 199 календарни дни.

Комисията констатира, че предложеният срок за изпълнение от участника е съобразен с максималният срок, заложен от възложителя за изпълнение на предмета на поръчката.

Към Предложението за изпълнение на поръчката, участникът е приложил Строителна програма и Подробен линеен график, заедно с диаграма на работната ръка.

При анализа на приложените документи към предложението, комисията констатира следното:

1. По отношение Подробен линеен график.

Предложеният от участника линеен календарен график за изпълнение на поръчката, предвижда изпълнение на СМР за срок от 199 календарни дни, което съответства с предложения срок за изпълнение на СМР. Предложеният линеен график е подробен и обхваща всички дейности, предвидени в инвестиционните проекти, КСС и техническата спецификация за настоящата поръчка. За всеки вид СМР/дейност, са отбелязани началото и края на отделните дейности (СМР), тяхното времетраене, необходимата работна ръка (брой работници) за изпълнение на отделните дейности (СМР), вкл. тяхната квалификация, както и необходимата механизация за изпълнение на всяка от дейностите/СМР. Към графика е приложена диаграма на работната ръка.

Представеният подробен линеен график показва коректно и в достатъчна степен, последователността на изпълнение на дейностите/СМР и технологичните процеси, необходими за изпълнението на предмета на поръчката. В графика за изпълнение на СМР, предложен от участника няма пропуски и/или технологична несъвместимост на отделни видове СМР.

Заключение: Техническото предложение на Участника в частта си „ПОДРОБЕН ЛИНЕЕН ГРАФИК“ отговаря на минималните задължителни изисквания на Възложителя. Графикът

отразява всички посочени в Техническата спецификация, проекта и КСС дейности и е придружен с Диаграма на работната ръка. В графика ясно са посочени времето за изпълнение на всяка една предвидена дейност, броят и квалификацията на необходимите квалифицирани лица, както и предвидените материали и механизация. Графикът ясно посочва последователността на изпълнението на всяка от дейностите, като не е налице несъвместимост на отделните строителни операции.

2. По отношение Строителна програма.

Строителната програма на участника започва с кратко описание на обекта. След това са описани дейностите през подготвителния етап с продължителност 5 дни – подписване на протокол 2, изграждане на временно селище, мобилизация на работници и механизация, доставка на материали. Представен е ръководния екип за изпълнение на работите, състоящ се от технически ръководител, специалист по контрол на качеството и специалист по ЗБУТ. Подробно са описани задълженията и отговорностите на всеки един от тях. След това са описани задълженията и отговорностите на работниците, според тяхната квалификация.

По-нататък в строителната програма е представена технологичната последователност на изпълнение на работите. Изпълнението е разделено на следните етапи: Етап „Подготвителни мероприятия“, Етап „Част Архитектурна“, Етап „Част Конструкции“ и т.н. като всяка проектна част представлява етап от изпълнението на СМР. Описаните етапи не фигурират в графика за изпълнение. Описаната накратко последователност е само в рамките на отделен етап, като единствено стартирането на работите в етапа е във взаимовръзка с работите, които се изпълняват в другите етапи.

В строителната си програма, участникът накратко описва още:

Процедурите за контрол на качеството във връзка с изпълнението на СМР и качеството на влаганите материали;

Прилаганата от него система за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд;

Мерки за опазване на околната среда.

Строителната програма завършва с описание на Етапа на приемане на обекта, с продължителност 3 дни, през които ще се извърши почистване на строителната площадка, демобилизация, подписване на протокол обр. 15.

Заключение: Техническото предложение на Участника в частта си „СТРОИТЕЛНА ПРОГРАМА“ покрива минималните задължителни изисквания на Възложителя. Дейностите посочени в строителната програма съответстват на посочените в техническата спецификация и проектната документация. Между Предложението за изпълнение на поръчката, приложения Подробен линеен график за изпълнение на предвидените дейности с приложена диаграма на работната ръка и приложената Строителна програма, няма противоречия.

Комисията единодушно реши, че Техническото предложението на участника съответства на изискванията на възложителя и го допуска до оценяване.

Комисията единодушно реши да допусне до оценка по методиката за оценка на офертите в настоящата процедура следните участници:

Участник № 1 – „БИЛДКОМ БГ“ ЕООД, гр. София

Участник № 2 – „БИБО 69“ ЕООД, гр. София

Участник № 3 – „СЕТАТЕХ“ ЕООД, гр. София

Участник № 5 – „ЕКО ТРАДЕКС ГРУП“ АД, гр. Хасково

Участник № 6 – „ПИРС-Д” ООД, гр. Пловдив

Съгласно документацията за обществената поръчка, комплексната оценка в настоящата обществена поръчка се определя по следната формула:

$KO = P1 \times 50\% + P2 \times 50\%$, където

P1 – предложен срок за изпълнение на СМР, с максимално възможен брой точки – 100, и с относителна тежест – 50 %.

P2 – ценово предложение, с максимално възможен брой точки – 100, и с относителна тежест – 50 %.

1. Показател „СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СМР” – П1

Оценява се предложението от участника срок за изпълнение на СМР в календарни дни. Оценките на участниците по показателя се изчисляват по формулата:

$P1 = (P1min / P1i) \times 100$, където

P1min е предложението минимален срок за изпълнение на СМР съгласно предложенията на всички участници.

P1i е срока за изпълнение на СМР, съгласно предложението на съответния участник.

Предложенията на допуснатите до оценка участници по показателя П1 са както следва:

Участник № 1 – „БИЛДКОМ БГ” ЕООД, гр. София – 212 календарни дни

Участник № 2 – „БИБО 69” ЕООД, гр. София – 268 календарни дни

Участник № 3 – „СЕТАТЕХ” ЕООД, гр. София – 210 календарни дни

Участник № 5 – „ЕКО ТРАДЕКС ГРУП“ АД, гр. Хасково – 119 календарни дни

Участник № 6 – „ПИРС-Д” ООД, гр. Пловдив – 199 календарни дни

Въз основа на предложенията на участниците и след прилагане на формулата от документацията за обществената поръчка, комисията определи точките по показателя П1:

Участник № 1 – „БИЛДКОМ БГ” ЕООД, гр. София – 56.13 точки

Участник № 2 – „БИБО 69” ЕООД, гр. София – 44.40 точки

Участник № 3 – „СЕТАТЕХ” ЕООД, гр. София – 56.67 точки

Участник № 5 – „ЕКО ТРАДЕКС ГРУП“ АД, гр. Хасково – 100 точки

Участник № 6 – „ПИРС-Д” ООД, гр. Пловдив – 59.80 точки

Комисията единодушно реши отварянето и оповестяването на ценовите оферти в процедурата да се състои на 16.11.2018 г., (петък) в 09:30 часа, в сградата на Общинска администрация, малка заседателна зала, етаж 2, за което участниците да бъдат надлежно уведомени.

Настоящият протокол е съставен от комисията на 09.11.2018 год.

Председател: инж. Грозденка Дюлгерова
/Директор Дирекция ОПКСК в ОБА Свиленград/

Членове: арх. Анастас Карчев
/Главен архитект в ОБА Свиленград/

Симеон Бончев –
/експерт- юрист/

Христина Милева
/ ст. експерт КСИ към ОБА Свиленград /

Магдалена Йосифова
/ гл. специалист КСК / в ОБА Свиленград /