

## ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

За обществена поръчка с предмет:

**„Изготвяне на технически проект и осъществяване на Авторски надзор на обект: „Изграждане на изложбена зала към Общински исторически музей, гр. Свиленград“**

### I.Обща информация

Обект на проекта е изграждане на нова изложбена зала, свързана с културния живот в община Свиленград, находяща се в двора на Общински историческия музей - УПИ II, кв.9108 по плана на гр.Свиленград, област Хасково,

**Имотът** на Общински историческия музей - гр. Свиленград, е публична общинска собственост с площ 486 кв.м.

### II.Цел на проекта

Изготвяне на инвестиционен проект във фаза технически проект, с цел разширяване на изложбената площ на музея. Създаване на съвременна изложбена зала, необходима за излагане на Историческите артефакти, ценни за Историческото наследство на града.

### III.Обхват на техническия проект

Обхвата на инвестиционния проект е нова едноетажна сграда, масивна конструкция, в двора на Историческия музей в гр. Свиленград. Сградата да се предвиди с две обособени помещения /зали/ и санитарен възел с две тоалетни, едната проектирана за хора с увреждания. Сградата да заеме пространството по югозападната граница на имота, с вход през дворното пространство от север. Общата застроена площ на сградата да е **180 кв.м.**

Инвестиционният проект да бъде разработен в съответствие с:

- Закон за устройство на територията.
- Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.
- Наредба № 3 от 21.07.2004 г. за основните положения за проектиране на конструкциите на строежите и за въздействията върху тях издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството
- Наредба № РД-02-20-2 от 27 януари 2012 г. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони, издадена от Министерството на регионалното развитие и благоустройството.
- Наредба № 4 от 01.07.2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания.
- Наредба № 5 от 28 декември 2006 г. за техническите паспорти на строежите, издадена от Министерството на регионалното развитие и благоустройството.
- Закон за здравословни и безопасни условия на труд.
- Наредба №3 за инструктажа на работниците и служителите по безопасност, хигиена на труда и противопожарна охрана.
- Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.
- Наредба № I-1971 от 29 октомври 2009 г. за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.
- Норми за проектиране на бетонни и стоманобетонни конструкции утвърдени със заповед № РД-02-14-257 от 1986г. на КТСУ.
- Норми за проектиране на водоснабдителни системи утвърдени със заповед № РД - 02 - 14 - 171 от 28.11.1986г. на КТСУ
- Норми за проектиране на мълниезащитата на сгради и външни съоръжения

- Закон за енергетиката.
- Закон за електронните съобщения
- Противопожарни строително-технически норми и правила
- БДС EN 12464-2:2007 или еквивалент - Осветление естествено и изкуствено.
- Закон за управление на отпадъците.

#### **IV. Обем и съдържание на проекта:**

1. Проектът да съдържа следните части:
  - „Архитектурна"
  - "Конструктивна"
  - "Електро"
  - "ВиК"
  - "Отопление, вентилация и климатизация"
  - “Енергийна ефективност“
  - "Геодезия" и „Вертикална планировка”
  - „Пожарна безопасност“
  - „ПУСО”
  - „ПБЗ”
  - Проектно-сметна документация, вкл. количествено-стойностна сметка;
2. Чертежите да съдържат всички необходими детайли, котировки и размери, осигуряващи изпълнението на отделните видове СМР.
3. Предвидените в проекта видове работи и съоръжения да осигуряват необходимата надеждност, дълготрайност и ремонтна пригодност на отделните елементи
4. В проекта да се дадат препоръки за вида и качеството на вложените материали.
5. Отделните части от проекта да са взаимно обвързани и съгласувани.
6. Проектите да бъдат изработени от правоспособни лица.
7. Достъпна среда за хора с увреждания до входа на ново изградената сграда.
8. Всички части на проекта да се разработят в съответствие с Наредба №4/21.05.2001 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и действащата нормативна уредба.

#### **V. Приемане на изпълнените работи:**

Техническият проект да бъде представен в 4 (четири) екземпляра, всеки на хартиен носител и един екземпляр на магнитен носител (CD). За окончателно приет от възложителя изработен технически проект без забележки се приема подписан окончателен приемо-предавателен протокол.

#### **VI. Упражняване на авторски надзор**

Изпълнителят ще упражнява авторския надзор по време на строителството, съгласно одобрените проектни документации, приложимата нормативна уредба, посредством проектантите по отделните части на проекта или упълномощени от тях лица при условие, че упълномощените лица притежават необходимата квалификация.

Авторският надзор ще бъде упражняван след покана от Възложителя във всички случаи, когато присъствието на проектанта обекта е наложително, относно:

- Присъствие при съставяне и подписване на задължителните протоколи и актове по време на строителството и в случаите на установяване на точно изпълнение на проекта, заверки при покана от страна на Възложителя и др.;

- Наблюдение на изпълнението на строежа по време на целия период на изпълнение на строително-монтажните работи за спазване на предписанията на проектанта за точно изпълнение на изработения от него проект от страна на всички участници в строителството;

- Изработване и съгласуване на промени в проектната документация при необходимост по искане на Възложителя и/или по предложение на строителния надзор и др.;

- Заверка на екзекутивната документация за строежа (ако е приложимо);

Дейността Авторски надзор ще се изпълнява след стартиране на СМР .

#### **VII. Срок за изпълнение на дейностите по изготвяне на технически проекти и авторски надзор.**

1. Срокът за изготвяне на **дейността изготвяне на технически проект** е съгласно техническото предложение на участника в календарни дни и включва времето след датата сключване на договора до предаването на проекта на Възложителя. **Предложеният срок за изработване на работния проект следва да бъде цяло число.**

Възложителят определя максимален срок за изпълнение на дейността за изготвяне на техническия проект **15 (петнадесет) дни.**

2.Срокът за осъществяване на **авторски надзор** по време на строителството започва да тече от подписването на Протокол за откриване на строителната площадка и определяне на строителната линия и ниво на строежа и приключва с подписването на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (част, етап от него) – Приложение №15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба №3/31.07.2003 година.

**VIII. Срок на договора – 36 месеца след влизането му в сила.**

**IX. Оценяването и класирането на офертите се извършва по критерия за възлагане:**

Предлагана обща цена и Предложен срок за изпълнение на дейността по изготвяне на техническия проект.

**Съставил:**

*Всички подписи в този документ са заличени на основание чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД във връзка с чл.42, ал. 5 от ЗОП.*