



ISO 9001:2008

„ГРАНД ПЛЮС“ ЕООД


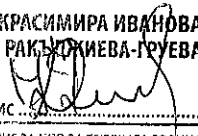
гр. Пловдив, 4000, ул. „Стоян Михайловски“ 28, партер
тел.: 032 597328, GSM: 0895716605 и 0896843775; E – mail: greood@abv.bg

Обследване за енергийна ефективност на сгради; Издаване на сертификати за енергийните характеристики; Проектни сертификати и оценка на съответствие по част „Енергийна ефективност“; Оценка на енергийните спестявания; Разработване на проекти за енергийна ефективност.

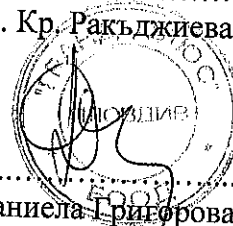
ОБЕКТ: **НАРОДНО ЧИТАЛИЩЕ „ВАСИЛ ЛЕВСКИ“**
гр. СВИЛЕНГРАД, п.к. 6500, обл. Хасково,
ул. "Хан Аспарух" № 19, кв. 19, п-л II

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: **ОБЩИНА СВИЛЕНГРАД**
ИЗПЪЛНИТЕЛ: **ГРАНД ПЛЮС ЕООД**
ЧАСТ: **ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ**
ФАЗА: **РАБОТЕН ПРОЕКТ**



 Секция: ВС Части на проекта: по удостоверение за ПП	Възложител: ОБЩИНА СВИЛЕНГРАД
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 01187 инж. КРАСИМИРА ИВАНОВА РАКЪДЖИЕВА-ГРУЕВА
	Подпис:  ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

Проектант:.....
/инж. Кр. Ракъджиева /



Управител:.....
/Даниела Григорова/

София, 07.2018 г.

„Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони“, процедура BG16RFOP001-2.002, Приоритетна ос 2, ОПРР 2014-2020г.



УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 01187

Важи за 2018 година

ИНЖ. КРАСИМИРА ИВАНОВА РАКЪДЖИЕВА - ГРУЕВА

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН
МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

СТРОИТЕЛЕН ИНЖЕНЕР ПО ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност
с протоколно решение на УС на КИИП 12/11.01.2005 г. по части:

ВОДОСНАБДИТЕЛНИ И КАНАЛИЗАЦИОННИ ИНСТАЛАЦИИ НА СГРАДИ И СЪОРЪЖЕНИЯ
ВОДОСНАБДИТЕЛНИ И КАНАЛИЗАЦИОННИ МРЕЖИ И СЪОРЪЖЕНИЯ НА ТЕХНИЧЕСКАТА
ИНФРАСТРУКТУРА
КОНСТРУКТИВНА НА ВИК СИСТЕМИ
ТЕХНОЛОГИЧНА НА ПРЕЧИСТВАТЕЛНИ СТАНЦИИ ЗА ПРИРОДНИ ВОДИ, БИТОВИ И
ПРОМИШЛЕНИ ОТПАДЪЧНИ ВОДИ
ТРЕТИРАНЕ И УПРАВЛЕНИЕ НА ОТПАДЪЦИ
ТЕХНОЛОГИЧНА НА СТАЦИОНАРНИ ПОЖАРОГАСИТЕЛНИ СИСТЕМИ С ВОДА И
ПОЖАРОГАСИТЕЛНА ПЯНА

Председател на РК

инж. Г. Кордов



Председател на УС на КИИП

инж. И. Каралев

Председател на КР

инж. А. Чирев

ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИЦА
№ 212218229000016 / 30.01.2018

ПО ЗАДЪЛЖИТЕЛНА ЗАСТРАХОВКА "ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ НА УЧАСТНИЦИТЕ В ПРОЕКТИРАНЕТО И СТРОИТЕЛСТВОТО"

"ДЗИ - ОБЩО ЗАСТРАХОВАНЕ" ЕАД, ЕИК 121718407, АДРЕС: РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ, ГР.СОФИЯ 1000, БУЛ. "ВИТОША", 89Б, НА ОСНОВАНИЕ ПЛАТЕНА ПРЕМИЯ И СЪГЛАСНО ОБЩИТЕ УСЛОВИЯ НА ЗАДЪЛЖИТЕЛНА ЗАСТРАХОВКА "ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ НА УЧАСТНИЦИТЕ В ПРОЕКТИРАНЕТО И СТРОИТЕЛСТВОТО" И КЛАУЗА "ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ НА ПРОЕКТАНТА", ПРИЕМА ДА ЗАСТРАХОВА В РАМКИТЕ НА ЛИМИТИТЕ, СРОКОВЕТЕ И УСЛОВИЯТА НА НАСТОЯЩАТА ПОЛИЦА:

ЗАСТРАХОВАЩ:	Име: КРАСИМИРА ИВАНОВА РАКЪДЖИЕВА - ГРУЕВА ЕГН: 7407086810 Адрес: гр.София 1000, бул.Данаил Николаев № 20, ап.72		
ЗАСТРАХОВАН:	Име: КРАСИМИРА ИВАНОВА РАКЪДЖИЕВА - ГРУЕВА ЕГН: 7407086810 Адрес: гр.София 1000, бул.Данаил Николаев № 20, ап.72		
ПРЕДМЕТ НА ЗАСТРАХОВКАТА:	Професионалната отговорност на Застрахования за вреди, причинени на другите участници в строителството и/или на други трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия на Застрахования, извършени при или по повод осъществяване на професионалната му дейност.		
ЗАСТРАХОВАТЕЛНО ПОКРИТИЕ:	Съгласно приложените Общи условия на задължителна застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството" и Клауза "Професионална отговорност на проектанта".		
ПРОФЕСИОНАЛНА ДЕЙНОСТ НА ЗАСТРАХОВАНИЯ:	Изработване на инвестиционни проекти за обекти от трета категория и всяка по-ниска категория, съгласно действащото законодателство.		
ЛИМИТИ НА ОТГОВОРНОСТ:	За едно събитие: 50,000 лв Агрегатен лимит: 100,000 лв		
САМОУЧАСТИЕ НА ЗАСТРАХОВАНИЯ:	Не се прилага.		
СРОК НА ЗАСТРАХОВКАТА:	1 година		
РЕТРОАКТИВНА ДАТА:	НАЧАЛО: 00:00 часа на 01.02.2018 г.	КРАЙ: 24:00 часа на 31.01.2019 г.	
ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРЕМИЯ:	110.00 лв.	Словом: сто десет лв.	
ДАТА НА ПЛАЩАНЕ:	31.01.2018 г.		
ДАНЪК 2% ВЪРХУ ЗП:	2.20 лв.		
ОБЩА ДЪЛЖИМА СУМА: (ДЪЛЖИМА ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРЕМИЯ + ДАНЪК 2% ВЪРХУ ЗП)	112.20 лв.	Словом: сто дванадесет и 0.20 лв.	
СПЕЦИАЛНИ ДОГОВОРНОСТИ:	Ако след сключване на застраховката Застрахованият заложне да осъществява дейност, свързана с категория строителство, за която са предвидени по-високи минимални лимити на отговорност, той е длъжен да уведоми Застрахователя съгласно ОУ на задължителна застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството" и да сключи анекс за увеличаване на лимитите по застрахователния договор срещу заплащане на допълнителна премия.		

Декларирам, че ми е предоставена информацията по чл.324 и чл. 326 от КЗ преди сключване на настоящия договор и съм информиран от застрахователя за обстоятелствата по чл. 19 от ЗЗЛД, получил съм Общите условия, съдържащи информация съгласно ЗЗЛД; предоставям доброволно личните си данни, като условие за сключване на договор със застрахователя и във връзка с изпълнението на задълженията му, като страна по възникналото правоотношение; давам изричното си съгласие застрахователят да обработва предоставените от мен лични данни, да изисква и получава от трети лица мои лични данни, обработвани от тях в качеството им на администратори, да използва личните ми данни за предлагане на застрахователни услуги по директен начин и за проучване, относно предлаганите застрахователни продукти и услуги, да предоставя личните ми данни на трети лица.

Настоящата полица се издава в два еднообразни екземпляра - по един за Застрахователя и за Застрахования.

ОБЕКТ: **НАРОДНО ЧИТАЛИЩЕ „ВАСИЛ ЛЕВСКИ“**
гр. СВИЛЕНГРАД, п.к. 6500, обл. Хасково,
ул. "Хан Аспарух" № 19, кв. 19, п-л II

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: **ОБЩИНА СВИЛЕНГРАД**
ИЗПЪЛНИТЕЛ: **ГРАНД ПЛЮС ЕООД**
ЧАСТ: **ВООСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ**
ФАЗА: **РАБОТЕН ПРОЕКТ**

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

I. Общи данни

НЧ „Васил Левски“, гр. Свиленград е построено и въведено в експлоатация за първи път през 1965 година. Сградата се състои от две надземни и едно полуподземно отопляемо ниво. Стените на сградата са изпълнени от тухлен зидарий с двустранно положена варо – пясъчна мазилка, а на сутерена – от стоманобетон. Външните прозорци и врати на сградата са изпълнени от разнородни материали, като частично дограмите са подменени с нови от ПВЦ профил с двукратно стъклопакет. Останалите външни врати и прозорци са от: дървена двукатна и еднокатна дограма и стоманени врати. Покривите на сградата са два типа – скатен керемиден студен покрив над стоманобетонна плоча и плосък топъл покрив за предверието на входа към сутерена. Подът е под на отопляем сутерен към земя.

Сградата се ползва по основното си предназначение, т. е. за читалищна дейност. Режимът на обитаване е 10 часа на ден в делнични дни и 6 часа дневно през съботи и недели. Отоплението в сградата се поддържа само за кратки интервали от време, при наличие на по – голям брой посетители. През по – голямата част от време сградата не се отоплява. Среднопредтегленият брой едновременно обитатели сградата е 15 души.

Съдържание на сградата:

Сутерен – достъпен е през външен вход, обособен като къщичка с плосък покрив, в разпределение има стълбище, разпределително фойе, една голяма зала, със складови помещения към нея и една отделна по-малка зала – клуб. Първи етаж – разпределително фойе с открито П-образно стълбище към втория етаж, многофункционална театрална зала със сцена за 250 зрители и гримьорна към нея, както и една изложбена зала, склад и тоалетна. Втори етаж – разпределително фойе, вход към балкона на залата, апаратна и прожекторна към нея и библиотека.

Покрив

Покривът на сградата е скатен, изграден от дървена конструкция покрита с керемиди върху летви. Има надзид, изграден от тухли с височина 60 см. върху който лягат долната столица и върху нея ребрата. Оттичането на дъждовните води става външно посредством олуци и водосточни тръби.

Довършителни работи

Довършителните работи: под, стени, таван, фасадни обработки и дограма са описани в чертежите на архитектурното заснемане.

Настилки: фойета и коридори - мозайка; стаи - ламиниран паркет и санитарни възли - теракот и гранитогрес, в задоволително състояние.

Стени - дървена ламперия, блажна боя и латекс, в относително добро състояние.

Тавани: фойета, коридори и стаи - латекс и гладък гипсов таван, в относително добро състояние.

Вътрешните врати - дървени и алуминиеви са в задоволително състояние.

При извършеният оглед се установи, че подовите настилки са в задоволително състояние.

Подовите настилки в някои от помещенията са в лошо състояние.

Няма положен топлоизолационен материал на подовата плоча.

II. Режим на обитаване

Сградата е с режим на целогодишно обитаване.

III. Достъпност за хора с увреждания

В сградата не е подсигурана достъпна среда, съгласно на Наредба № 4/01.07. 2009г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, вкл. за хората с увреждания. Няма изградена асансьорна шахта и асансьор, който да обслужва етажните нива. Няма обособена тоалетна за хора в неравностойно положение.

IV. Въвеждане на ЕСМ

ЕСМ 1 – Подмяна на дограми.

Съпътстващи СМР

Изкърпване и шпакловане вътрешно рамки около прозорци и врати с шир до 20 cm; Трикратно боядисване вътрешно рамки врати и прозорци; Вертикално спускане, натоварване, превоз и депониране на стр. отпадъци до 10 km;

ЕСМ 2 – Монтаж на външна топлоизолация

Съществуващо състояние

Стените на сградата са изпълнени с тухлена зидария от плътни тухли, двустранно измазани.

Съпътстващи СМР

Монтаж и демонтаж на тръбно скеле; Обрушване и изкърпване на външни фасадни стени (20 %); Довършителни работи по монтаж на топлоизолационна система, включително дюбелиране, полиетиленова мрежа, шпакловка и силикатна мазилка по стени; Предпазна мрежа;

ЕСМ 3 – Топлоизолиране на покрива на сградата.

Съществуващо състояние

Покривите на сградата са два типа – скатен керемиден студен покрив над стоманобетонна плоча и плосък топъл покрив за предверието на входа към сутерена. Необходимо е да бъде изпълнено допълнително топлоизолиране на покривите, като за защита на положената топлинна изолация се монтира и нова хидроизолация по покривите и основен ремонт.

Съпътстващи СМР

Монтаж и демонтаж на тръбно скеле; Довършителни работи по монтаж на топлоизолационна система, включително дюбелиране, полиетиленова мрежа, шпакловка и силикатна мазилка по стени; Демонтаж на керемиди по покрив; Демонтаж на капази; Демонтаж на хартия и летви; Подмяна на дъсчена обшивка частично с дебелина 25 mm; Демонтаж на поцинкована ламарина по улами сводове и комини; Доставка и монтаж на мембрана под керемиди; Нова покривна конструкция от пропадания от сняг; Направа на летвена скара по покрив за керемиди при ремонт; Препокриване с керемиди тип "Марсилски" върху дъсчена обшивка и варо - циментов

разтвор с летви (без керемиди и капаци); Покриване на била и ръбове с глинени капаци при ремонт; Доставка на нови керемиди тип "Марсилски"; Направа и монтаж на капандури; Обшивка на комини, улами и било; Натоварване, транспорт и разтоварване на строителни отпадъци на 15 км до гр. Свиленград;

ЕСМ 4 – Топлоизолиране на подове.

Съществуващо състояние

Сградата е с под на отопляем полуподземен сутерен към земя.

Съпътстващи СМР

Ъглозащитен А1 профил с мрежа по ръбове фасади и прозорци; Изкърпване и шпакловане вътрешно рамки около прозорци и врати с шир до 20 см; Довършителни работи по монтаж на топлоизолационна система, включително дюбелиране, полиетиленова мрежа, шпакловка и силикатна мазилка по стени;

V. Изпълнение на СМР

Ще се осигури достъпна среда по Наредба № 4 от 2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания. Ще се монтира външна платформа за достъп до входа и първия етаж.

Предвидено е да се окомплектоват напълно съществуващите пожарни кранове, за да се обезпечи вътрешното противопожарно водоснабдяване.

Водоснабдяването за питейно-битови и противопожарни нужди за сградата и помещенията в сградата се осъществява от уличен водопровод Ø110 от ПЕ тръби.

За нуждите на сградата ще се използва съществуващото сградно водопроводно отклонение от поцинковани тръби Ø2”.

Нормативно необходимата степен на огнеустойчивост на обекта е III-та съгласно таблица 4 към чл.13, ал.1 от Наредба Из-1971 за СТПНОБП, определена по следните показатели: Обекта е от клас по функционална пожарна опасност Ф2 и подклас Ф2.1.

За вътрешно пп водоснабдяване- за такава сграда за обществено обслужване и социална дейност с обем до 5000м³ съгласно чл.193 не се изисква инсталация за вътрешно пожарогасене. Инсталация за вътрешно пожарогасене е изградена с въвеждане на сградата в експлоатация и с настоящата разработка е предвидено да се възстанови, съгласно чл.193, т.8 „Наредба № Из-1971 за Строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар” табл.19, т.6 - броя на едновременно действащите пожарни кранове е един с разход на вода $Q_{\text{пп}}=2,0$ л/с. По изискванията за радиус на действие по чл.201, ал.2 са предвидени ПК по етажите да покриват вътрешната площ на сградата със шлангове 20м, показани на съответните чертежи.

Сградата се захранва с вода за питейно-битови и противопожарни нужди.

Вътрешната водопроводна инсталация е изпълнена както следва:

- ☐ вертикални водопроводни клонове - РР тръби;
- ☐ инсталация в санитарните възли - скрита в мазилката на стените с РР тръби;

Водопроводната инсталация не е предмет на настоящия ремонт.

Сградната канализационна инсталация е разделна

Отводняването на покрива на сградата е решено с улици и външни водосточни казанчета – поцинковани ламаринени, които минават по фасадите и се изливат свободно по терена.

Атмосферните води от покрива на сградата се поемат от 6 броя водосточни тръби.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

При работата на обекта следва стриктно да се спазват всички изисквания на Наредба № 2 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

Преди началото на строителството Строителят е длъжен да изготви инструкции за здраве и безопасност на строителната площадка съобразно конкретните условия. Отговаря за инструктажа, обучението, повишаването на квалификацията и проверката на знанията по ЗБУТ на работещите. Техническият ръководител следва да контролира спазването на изискванията за ЗБУТ, както и да провежда инструктаж по ЗБУТ на ръководените от него работещи. Трудещите се трябва да преустановяват незабавно работа и да уведомяват непосредствения си ръководител за всяка ситуация, за която имат основателни причини да считат, че са създадени условия, застрашаващи както тяхното здраве или живота им, така и здравето и/или живота на околните лица; или когато е констатирана неизправност в машините, съоръженията, уредбите, инструментите, скелетата, платформите, люлките, защитните

Строителните продукти, оборудването и др. се транспортират и складира на строителната площадка в съответствие с указанията на производителя и инструкциите за експлоатация.

НА БАЗА ГОРЕПОСОЧЕНОТО ДАВАМ СЛЕДНОТО СТАНОВИЩЕ:

Не се изграждат нови вертикални и хоризонтални клонове и не се променя броя на консуматорите както и дебита на консумираната вода. В резултат на което не се изисква изготвянето на технически проект за настоящата проектна разработка.

Съгласували специалности:

Конструкции: инж. М. Лилев.....

ОВК и ЕЕ: инж. Р. Петров.....

Електро: инж. С. Стайков.....

Архитектура: арх. М. Станева.....

ПБЗ: инж. М. Лилев.....

ПБ: инж. К. Георгиев.....

ПУСО: арх. М. Станева.....

ПСД: арх. М. Станева.....

С протокол № 16/08.18
на ЕС - Община Свиленград
ОТДЕЛ
УСТРОЙСТВО
НА ТЕРИТОРИЯ
ОБЩИНА СВИЛЕНГРАД
ОДОБРЯВАМ
Гл. Архитект:.....
Свиленград 08.08.2018 г.

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОМОЩНОСТ
Регистрационен № 01187
ИНЖ. КРАСЛИМИРА ИВАНОВА
РАКЪДЖИЕВА-ГРУЕВА
Подпис:.....
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПОП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА
Проектант:.....

/ инж. К. Рахъджиева /

Управител:.....

/ Даниела Григорова /

София, 07.2018 г.

