



ISO 9001:2008

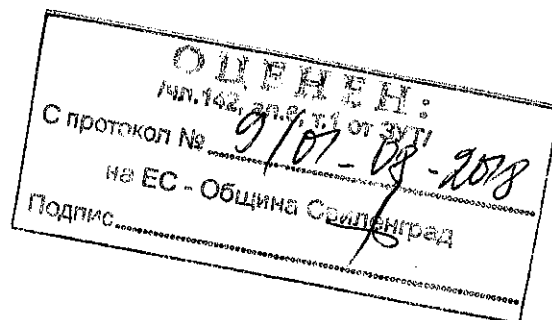
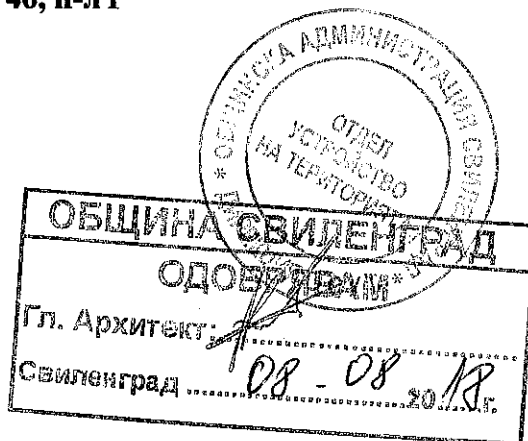
# „ГРАНД ПЛЮС“ ЕООД

гр. Пловдив, 4000, ул. „Стоян Михайловски“ 28, партер  
тел.: 032 597328, GSM: 0895716605 и 0896843775; E – mail: [greood@abv.bg](mailto:greood@abv.bg)

Обследване за енергийна ефективност на сгради; Издаване на сертификати за енергийните характеристики; Проектни сертификати и оценка на съответствие по част „Енергийна ефективност“; Оценка на енергийните спестявания; Разработване на проекти за енергийна ефективност.

ОБЕКТ: **СОЦИАЛЕН ЦЕНТЪР, гр. СВИЛЕНГРАД, п.к. 6500, обл. Хасково, ул. "БУРДЕНИС" № 2-4, кв. 46, п-л I**

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: **ОБЩИНА СВИЛЕНГРАД**  
ИЗПЪЛНИТЕЛ: **ГРАНД ПЛЮС ЕООД**  
ЧАСТ: **МТ**  
ФАЗА: **РАБОТЕН ПРОЕКТ**



Възложител:.....

 <b>ВЪЗЛОЖИТЕЛ</b> Секция: ТЕХ Част на проекта: Проектант:	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 10019
	инж. САСИО ЯНЕВ АЛЕКСАНДРОВ
Подпис: _____	инж. С. Александров

София, 07.2018 г.

Управител:.....

Даниела Григорова/

„Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони“, процедура BG16RFOP001-2.002, Приоритетна ос 2, ОПРР 2014-2020г.

ОБЕКТ: **СОЦИАЛЕН ЦЕНТЪР, гр. СВИЛЕНГРАД, п.к. 6500, обл. Хасково,  
ул. "БУРДЕНИС" № 2-4, кв. 46, п-л I**

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: **ОБЩИНА СВИЛЕНГРАД**  
ИЗПЪЛНИТЕЛ: **ГРАНД ПЛЮС ЕООД**  
ЧАСТ: **МТ**  
ФАЗА: **РАБОТЕН ПРОЕКТ**

## **ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА**

### **1. Общи данни**

Целта на изготвянето на инвестиционния проект е изграждане на пристройка за монтиране на асансьор към съществуваща сграда, в която се помещават „Дневен Център за пълнолетни лица с увреждания - седмична грижа“ и „Дирекция Социално подпомагане“, във връзка с необходимостта от привеждане на сградите на държавните и общинските институции в съответствие с изискванията на Наредба №4 от 2009г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията на достъпна среда за населението, включително и за хора с увреждания и ще осигури достъп на трудно подвижни граждани и хора с увреждания.

### **2. Нормативна уредба**

При изготвянето на документацията са спазени изискванията на:

- ЗУТ
- НАРЕДБА № 4 (за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти)
- НАРЕДБА № 4 от 2009г. за ПРОЕКТИРАНЕ, ИЗПЪЛНЕНИЕ И ПОДДЪРЖАНЕ НА СТРОЕЖИТЕ В СЪОТВЕТСТВИЕ С ИЗИСКВАНИЯТА ЗА ДОСТЪПНА СРЕДА НА НАСЕЛЕНИЕТО, ВКЛЮЧИТЕЛНО ЗА ХОРА С УВРЕЖДАНИЯ
- НАРЕДБА № Из-1971 ЗА СТРОИТЕЛНО-ТЕХНИЧЕСКИ ПРАВИЛА И НОРМИ ЗА ОСИГУРЯВАНЕ НА БЕЗОПАСНОСТ ПРИ ПОЖАР
- НАРЕДБА № 2, от 8 юни 2009 г. за избор и проектиране на асансьорни уредби в жилищни и общественообслужващи сгради, (ДВ, бр. 46 от 2009 г.)
- Наредба за безопасната експлоатация и техническия надзор на асансьори, приета с Постановление № 75 на Министерския съвет от 2003 г. (ДВ, бр. 33 от 2003 г.)
- Наредба за съществените изисквания и оценяване на съответствието на асансьорите и техните предпазни устройства (НСИОСАТПУ), приета с Постановление № 242 на Министерския съвет от 2001 г. (ДВ, бр. 94 от 2001 г.).

### **3. Съществуващо положение**

Сградата в която се помещават „Дневен Център за пълнолетни лица с увреждания - седмична грижа“ и „Дирекция Социално подпомагане“ е Публична Общинска Собственост. Представлява свободностоящ обем, изградена и въведена в експлоатация през 1968 година.

Сградата се състои от два свързани по между си корпуса. Основният корпус представлява четириетажно тяло с под към земя и студен вентилируем стоманобетонен покрив. Стените на основното четириетажно тяло са изпълнени от тухлена зидария. Сградата е с основна функция социален център. В малка част от сградата са

разположени административни и обслужващи помещения, както и малко заведение за обществено хранене.

Сградата функционира при 24 часов график на обитаване, включително през съботи, недели и официални празници. Общият брой обитатели сградата е 82 души.

#### **Достъпност за хора с увреждания**

В основната сграда е подсигурана достъпна среда само до главния вход, съгласно на Наредба № 4/01.07. 2009г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, вкл. за хората с увреждания. Няма изградена асансьорна шахта, няма асансьор, който да обслужва етажните нива. Има изградена рампа с наклон 5 % за преодоляване на вертикалната планировка.

#### **4. Проектно решение**

Новопредвиденият асансьор е от клас I – панорамен тип, електрически пътнически, с широчина на входа 900 mm – Genesis RS, с четири броя спирки, без машинно помещение - повдигателният механизъм е разположен в горната част на асансьорната шахта, а таблото за управление - на последна спирка до асансьора. Асансьорната клетка е предвидено да се монтира на южната фасада на сградата, прилепена отвън. Задвижването е високоефективно и икономично безредукторно. Управлението е Двупосочно събирателно; А+3 - кабината в никакъв случай не напуска зоната на етажната врата. Аварийно захранване - при отпадане на ел.захранването, асансьорът се придвижва автоматично до най-близката спирка и отваря вратите посредством ремъци и трифазен синхронен двигател "Gudiz" с микропроцесорно управление и честотен регулатор на скоростта. Видът на вратите на шахтата са автоматични, десни с размери 900/2000, изпълнени от неръждаема стомана INOX SATINE. Вратата на кабината е автоматична с размери 900/2000, изпълнена от стъкло Lacobel Pure White. Изпълнението на кабината е LUX MR WHITE. Стените на кабината са панорамни дясна и задна, а останалите – от неръждаема стомана Super Mirror, стените са обли, пода - Crystal Diamond, тавана – овален, осветлението – LED в опал панели, а парапета – неръждаема стомана.

Изграждането на конструкцията и връзката на кабината с етажните на сградата е съпътствано със следните дейности:

- Демонтаж на прозорци: 210/170 – 1бр. на ет.1; 208 /140 – 2бр. на ет.2 и 3; 215/140 - 1бр. ет.4.

- Просичане на отвор в зид 25см. С размери припл. 95/100 см. На всеки етаж – 4бр. За отваряне на етажните врати на асансьора е необходимо и

- След монтажа на асансьорната клетка следва дооформяне на вратите на всеки етаж, със зидария отгоре и в страни за постигане на необходимия размер 90/200

Следват довършителни дейности: обръщане, шпакловка, грундиране и боядисване

Ел захранването на асансьора ще стане с изтегляне на нов кабел от главното разпределително табло на сградата на отделен предпазител. Тъй като същото е в друго помещение захранващия кабел от ГРТ ще бъде свален в сутерена на сградата, и изтеглен до асансьорната шахта.

#### **VI. Технически показатели**

**Общо площи:**

Застроена площ: 418,85 м2

Разгъната застроена площ:  
Площ надземно РЗП по ЗУТ: 1483,07 м<sup>2</sup>

Обеми: застроен обем: 4922,00 м<sup>3</sup>

### Основна сграда

Височина:

кота корниз: 13.55 м от средна кота терен

кота било: 13.55 м

брой етажи: 4

полуподземни: - няма -; подземни: - няма -

### Котелно

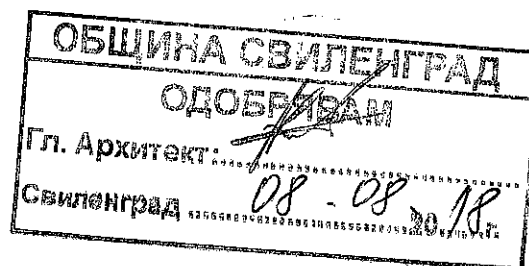
Височина:

кота корниз: 3.80 м от средна кота терен

кота било: 3.80 м

брой етажи: 1

полуподземни: - няма -; подземни: - няма -



Съгласували специалности:

Конструкции: инж. М. Лилов.....

ОВК и ЕЕ: инж. Р. Петров.....

Електро: инж. С. Стайков.....

ВиК: инж. К. Ракъджиева.....

ПБЗ: инж. М. Лилов.....

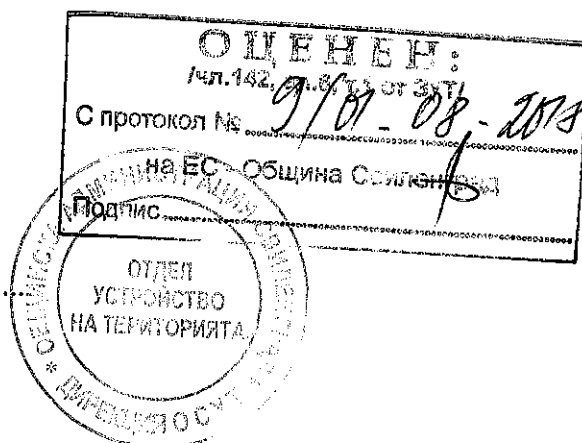
ПБ: инж. К. Георгиев.....

Газоснабд.: инж. А. Фучелжиев.....

Техн. Асанс.: инж. С. Александров.....

ПУСО: арх. М. Станева.....

ПСД: арх. М. Станева.....



Възложител:.....

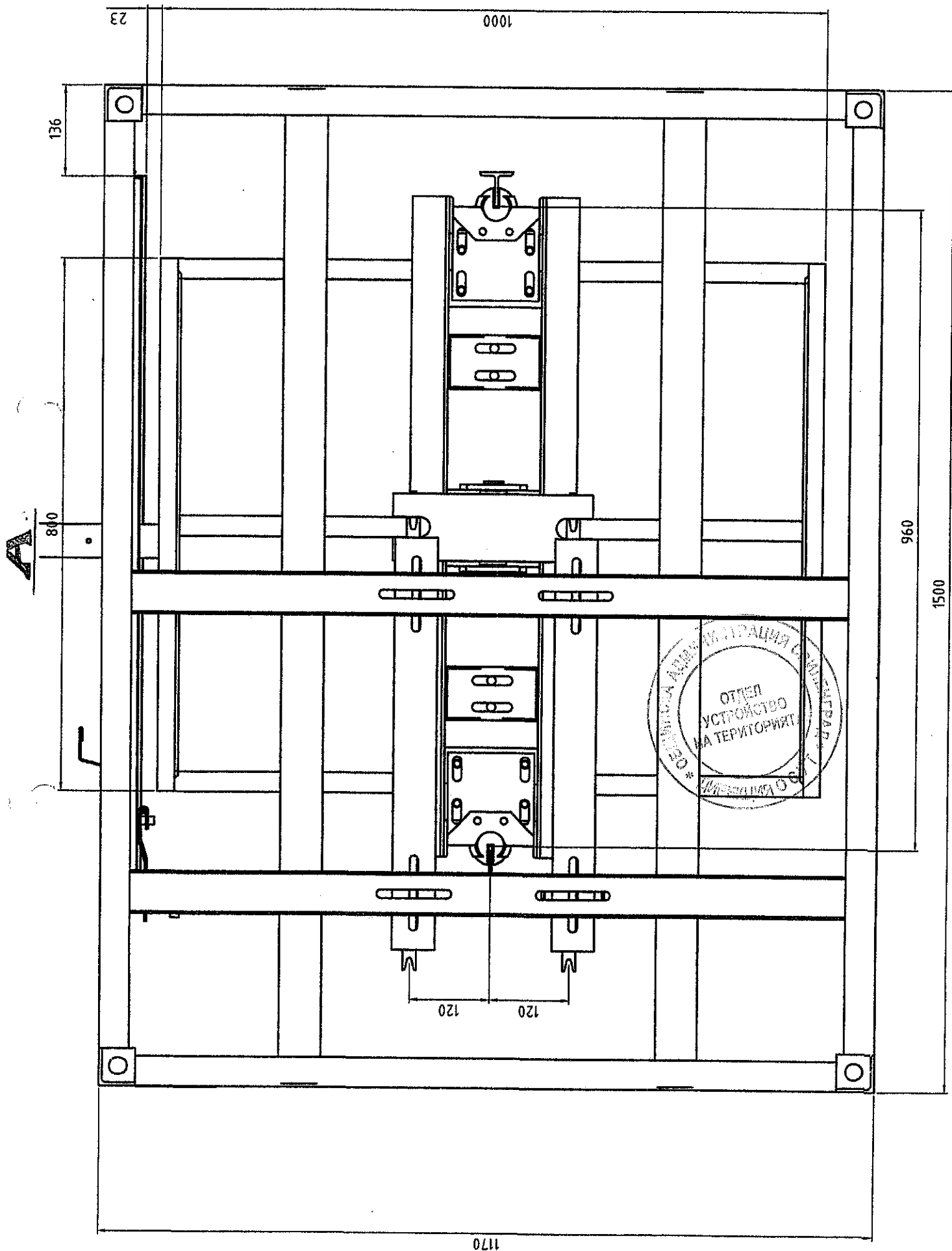
	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Секция: ТЕХ	Регистрационен № 10019
Части на проекта: Проектант:	инж. САСИО ЯНЕВ АЛЕКСАНДРОВ
	Подпис: инж. С. Александров

София, 07.2018 г.

Управител:.....



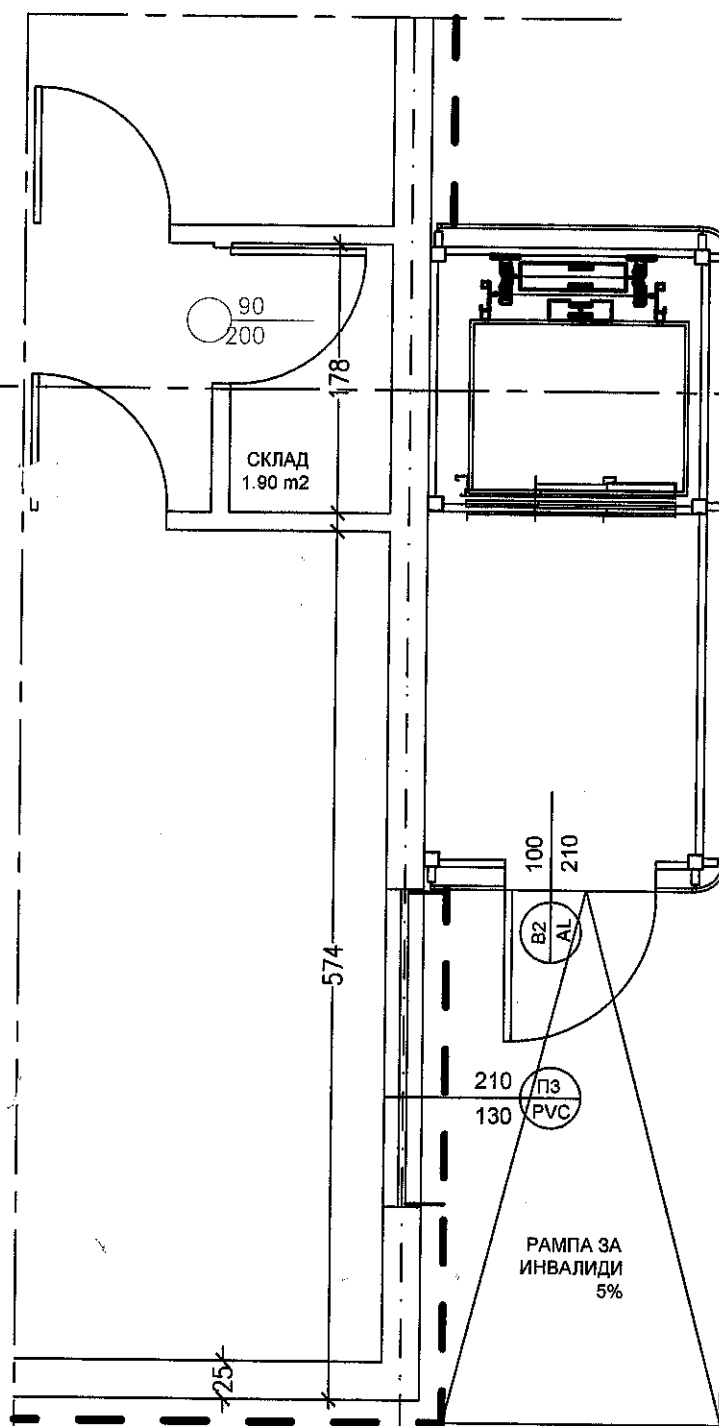
Даниела Григорова



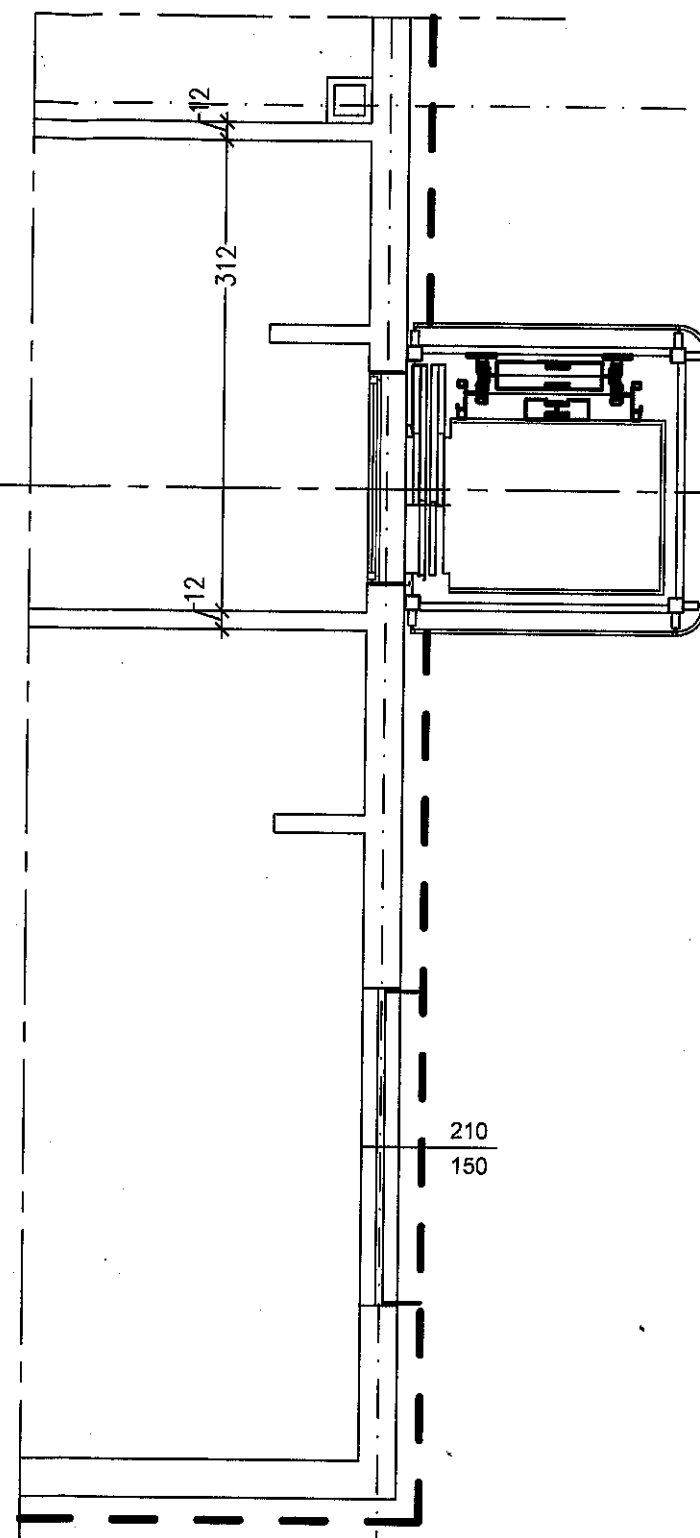
**I. Технически данни:**

1. Товароподемност –  $Q = 250 \text{ kg}$ ;
2. Скорост –  $0.25 \text{ m/s}$ ;
3. Шахта –  $1\,060 \times 1\,400 \text{ mm}$ ;
4. Ход –  $H = 7,00 \text{ m}$ ;
5. Спирки –  $t = 3$ ;
6. Кабина –  $800 \times 1000 \text{ mm}$  (габаритни размери);
7. Врати –  $F\,800 \times 1000 \text{ mm}$  (полуавтоматични)
8. Повдигателен механизъм:
  - Редуктор – предавателно число –  $i = 1:52$ ;
  - Барабан –  $\Phi\,250 \text{ mm}$ ;
  - Електродвигател:
    - a)  $N = 2,5 \text{ kW}$
    - b)  $n = 1\,400 \text{ min}^{-1}$
    - c) ПВ % =  $40 - 180 \text{ вкл/h}$
    - d) Y/Y –  $380 \text{ V}$
    - e) Охлаждане –самостоятелен вентилатор

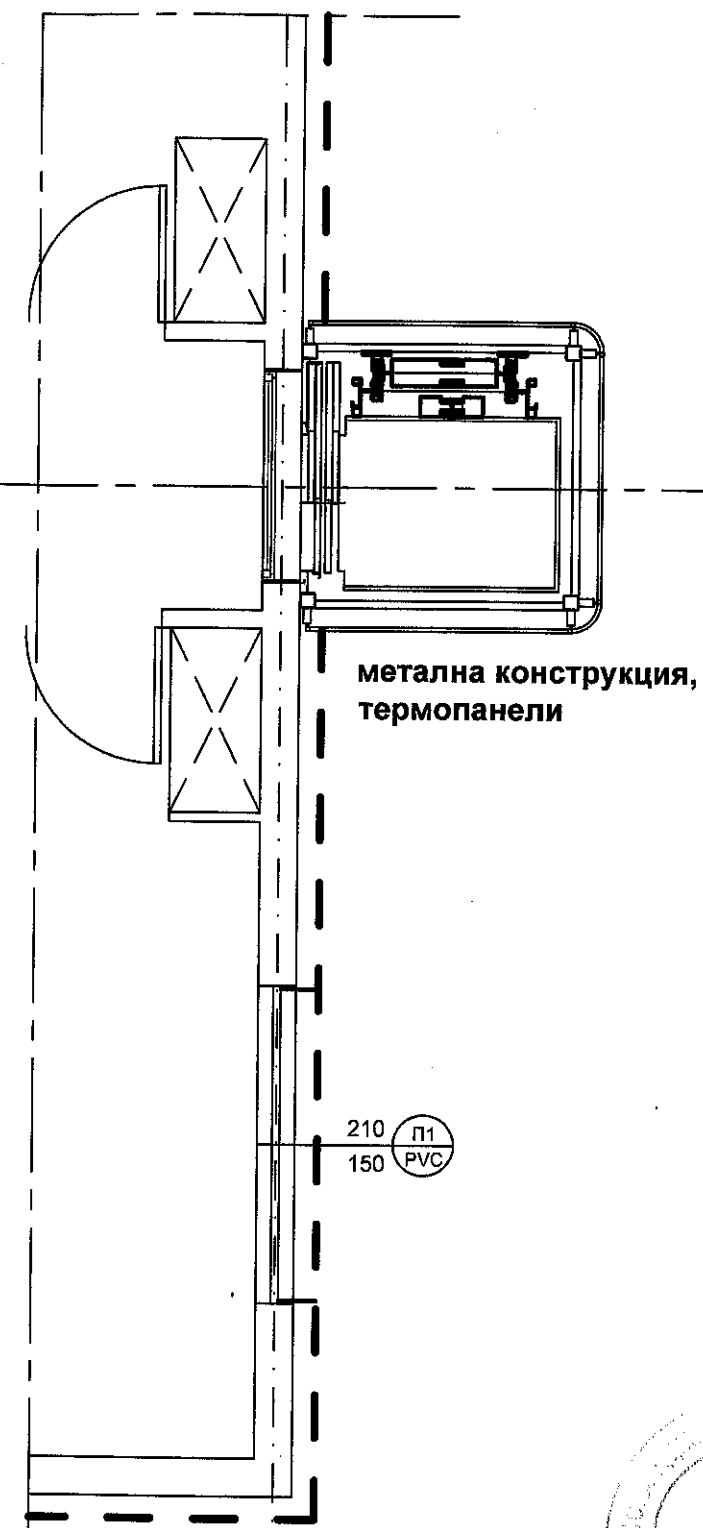




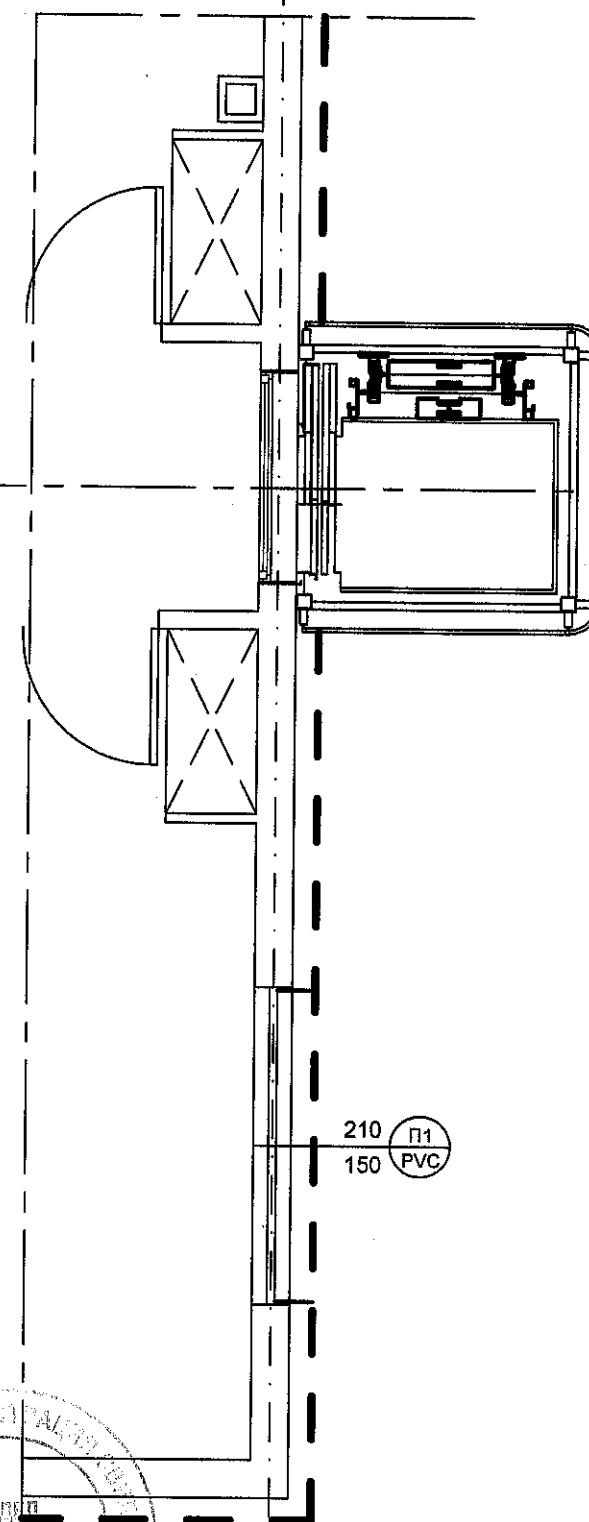
РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ  
ГЪРВИ ЕТАЖ, КОТА ±0.00  
М 1: 50



РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ  
ВТОРИ ЕТАЖ, КОТА +3.50  
М 1: 50



РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ  
ТРЕТИ ЕТАЖ, КОТА +6.40  
М 1: 50



РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ  
ЧЕТВЪРТИ ЕТАЖ, (+9.30)  
М 1: 50

