



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПРР 2014  
2020



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

## ДОГОВОР ЗА СМР BG16RFOP001-2.002-0019-C01-S-02

Днес, 19.11.19 година в гр. Свиленград, между:

1. **ОБЩИНА СВИЛЕНГРАД**, ЕИК (по БУЛСТАТ) 000903825, със седалище и адрес на управление: гр.Свиленград, бул.„България“ № 32, представлявана от арх.Анастас Карчев - Кмет на Община Свиленград, наричана за краткост в договора „**ВЪЗЛОЖИТЕЛ**” и
2. „**СТ Клиньър**” ЕООД със седалище и адрес на управление: гр.Хасково, ул.„Ал.Стамболийски” №23, вх.А, вписано в Търговския регистър към Агенция по вписвания с ЕИК:203728856, представлявано от Стоян Стоянов-управител, наричано за краткост в договора „**ИЗПЪЛНИТЕЛ**”, на основание се сключи настоящият договор, с който страните се споразумяха за следното:

### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

**Чл.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да изпълни обществена поръчка с предмет: „Извършване на СМР за въвеждане на енергоефективни мерки на сграда- НЧ,„Васил Левски” в изпълнение на проект BG16RFOP001-2.002-0019-C01 „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сгради- общинска собственост”, финансиран по приоритетна ос 2 на ОП „Региони в растеж“ 2014-2020“, включващо обекта съгласно техническата спецификация към процедурата за обществена поръчка, конкретните технически предложения и финансови параметри при условията и в съответствие с офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като за обекта следва да се изпълни следното:

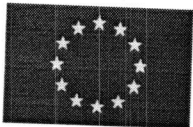
1.1. Изпълнение на Строително-монтажни работи /СМР/ по реализиране на строителството на обекта в съответствие със:

- Техническата спецификация към документацията за възлагане на обществена поръчка;
- Техническото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, включващо всички видове дейности, които ще се изпълняват;
- Инвестиционният проект и приложените към него остойностени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** количествено-стойностни сметки, представляващи ценовото предложение.

### II. ЦЕНА НА ДОГОВОРА

**Чл.2.(1)** Общата цена за изпълнение на Договора, дължима от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** е в размер на **208 024.20лв.** (двеста и осем хиляди двадесет и четири лева и двадесет стотинки) без ДДС и

*Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-2.002-0019- C01 „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сгради общинска собственост”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Свиленград и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.”*



без включени непредвидени разходи, съгласно направеното Ценово предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, неразделна част от договора.

(2) Непредвидените разходи са в размер на 5% от стойността на СМР – 10 401.21 лв. (десет хиляди четиристотин и един лева и двадесет и една стотинки) без ДДС.

(3) Общата цена по договора с включени непредвидени разходи е в размер на 218 425.41 лв. /двеста и осемнадесет хиляди четиристотин двадесет и пет лева и четиридесет и една стотинки/ без ДДС или 262 110.49 лв. /двеста шестдесет и две хиляди сто и десет лева и четиридесет и девет стотинки/ с ДДС.

(4) Цената включва всички разходи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** необходими за извършване на дейностите по чл.1.

(5) Всички държавни и местни такси, които трябва да бъдат заплатени за въвеждането на обекта в експлоатация не са включени в цената на договора и са за сметка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(6) Когато е приложимо, таксите за първоначален технически преглед на съоръжението/ята са за сметка на строителя.

### III. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

**Чл. 3. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** извършва плащанията по този договор по банков път, по посочена по-долу банкова сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, на части, по следния начин:

**1. АВАНСОВО ПЛАЩАНЕ** в размер на 20 % /двадесет процента/ от цената на строително-монтажните работи с ДДС без непредвидени разходи, в срок до 15 /петнадесет/ дни след откриване на сторителна площадка /подписан Акт.обр.2/ и след представяне от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на гаранция за авансово предоставените средства до техния размер (съгласно чл.111 ал.5 във вр. с ал.7 от ЗОП - Участникът, определен за изпълнител, избира сам формата на гаранцията за изпълнение или за авансово предоставените средства : парична сума, банкова гаранция или застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя) и оригинална фактура. След окончателното приспадане на аванса, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** връща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** документа за гаранция.

**2. МЕЖДИННИ ПЛАЩАНИЯ** за изпълнени СМР до достигане на 80 % /осемдесет процента/ от стойността на СМР без непредвидени разходи , се извършват в срок от 30 /тридесет/ дни от подписване на констативен протокол за действително извършените СМР, съгласно Наредба №3/31.07.2003г., издадена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** фактура, както и документи съгласно указанията на финансиращата програма за искане на средства, доказващи количественото и качествено изпълнение на дадения вид дейност. От стойността на всяко междинно плащане се извършва пропорционално приспадане на платения аванс.

**3. ОКОНЧАТЕЛНО ПЛАЩАНЕ** за изпълнени СМР се извършва в срок до 30 /тридесет/ дни след подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа – Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 година и представяне на фактура, както и документи съгласно указанията на финансиращата програма за искане на средства, доказващи количественото и качествено изпълнение на дадения вид дейност. Размерът на окончателното плащане се изчислява като от общо одобрените от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** суми по договора се приспадат извършените плащания.

(2) Непредвидените разходи са в размер съгласно чл.2, ал.2 от Договора.

1. Непредвидените разходи се възлагат за изпълнение, след като са предварително одобрени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

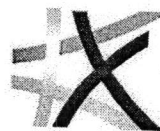
*Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-2.002-0019- C01 „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сгради общинска собственост”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Свиленград и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.”*



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПРР 2014  
2020



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

2. За отчитане на непредвидените разходи **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** следва да представи отделен протокол за приемането им, придружен с необходимите документи, обосноваващи изпълнението им.

3. Непредвидените разходи, ще се заплатят на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на окончателното плащане след доказване на действително извършените непредвидени разходи.

\* **Непредвидени разходи за строителни и монтажни работи са** разходите, свързани с увеличаване на заложените количества строителни и монтажни работи и/или добавяне на нови количества или видове строителни и монтажни работи, които към момента на разработване и одобряване на инвестиционен проект обективно не са могли да бъдат предвидени, но при изпълнение на дейностите са обективно необходими за въвеждане на обекта в експлоатация.

4. За новите строително-монтажни работи, за които няма посочени единични цени в количествено-стойностните сметки, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя нови единични цени по видове строително-монтажни работи, с анализ за всяка от тях, които подлежат на утвърждаване от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

5. При установени по време на строителството разлики в предвидените количества на отделните видове СМР и едновременно промяна/замяна на определен вид материал в конкретна позиция от КСС се представят заменителни таблици за промените. При замяна на вид материал към заменителната таблица **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** задължително представя подкрепителни документи за исканите промени.

(3) Заплащането ще се извършва по следната банкова сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

**Банкови реквизити:**

Банка ,

BIC: F

IBAN: I

При промяна в банковата сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, същият уведомява писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в седемдневен срок от настъпване на обстоятелството.

(4) При издаване на разходооправдателен документ (фактура или документ с еквивалентна доказателствена стойност) за извършване на плащане по настоящия договор **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да посочва в него, наименованието на проекта и номера на договора за предоставяне на безвъзмездна помощ, както и номера и датата на настоящия договор.

(5) Когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е сключил договор/договори за подизпълнение, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да извърши директно плащане към подизпълнителя при условията на чл.66 от ЗОП.

(6) Цената на договора по чл. 2, ал.1 е окончателна и не подлежи на промяна, освен в случаите по чл.116 от Закона за обществените поръчки.

(7) За приложимите правила относно директните разплащания с подизпълнители се прилага реда по чл.66 от ЗОП.

(8) Срокът на всички плащания разписани в договора може да бъде удължен при възникнали обстоятелства съгласно чл.303а, ал.2 от Търговския закон.

(9) В случай, че Сертифициращият орган не сертифицира платени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** разходи, свързани с предмета на настоящия договор, констатирани като неправомерно изплатени суми, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да възстанови съответните дължими суми в срок от 5 работни дни от получаване на искане за това на името на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по банкова сметка: IBAN:

BG78DEM192403240016822, BIC: DEM1BGSF, при „Търговска банка Д“ АД.

*Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-2.002-0019- C01 „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сгради общинска собственост“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Свиленград и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.“*



В случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не възстанови изисканите суми в упоменатия срок, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право на обезщетение за забавено плащане в размер на законовата лихва за периода на просрочието.

(10). Преведените средства от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, но неусвоени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, както и натрупаните лихви, глоби и неустойки в изпълнение на настоящия договор, подлежат на възстановяване на името на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по банкова сметка:

IBAN:BG78DEM192403240016822, BIC: DEMIBGSF, при „Търговска банка Д”АД.

(11). Ако след приключване на проекта или по време на изпълнение на проекта в случай на препоръки от Одитиращия орган и/или на база негови констатации бъдат поискани финансови корекции по доказана вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да възстанови посочената сума в указания размер и срок на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(12) Забава на плащане не е основание за спиране изпълнението на дейностите по договора.

#### IV. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

**Чл.4.(1)** Срокът за изпълнение на възложените с настоящия договор работи възлиза общо на 28 календарни дни (**съгласно техническото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**).

(2) Срокът по ал. 1 за изпълнение на дейностите по строително-монтажни работи започва да тече от дата на подписване на Акт обр. 2 и приключва с подписването на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа – Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 година.

(3) Срокът за изпълнение на обекта, включен в предмета на настоящия договор, е в съответствие с техническото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и приложения към него линеен календарен план (график за изпълнение).

(4) При наличието на непредвидени обстоятелства и обективна невъзможност за изпълнение на възложена с настоящия договор работа, извън волята на страните, срокът за изпълнението на договора спира да тече от датата на подписването на двустранен констативен протокол установяващ наличието им, до отпадане на същите.

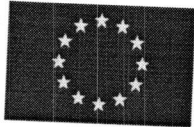
#### V. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

**Чл.5.(1)** При подписване на договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя гаранция за изпълнение на задълженията си по него в размер на 5 % (пет процента) от общата стойност на договора без ДДС с включени непредвидени разходи, определена въз основа на ценовата му оферта, която се освобождава до 60 дни след приключване на всички възложени с настоящия договор работи и подписване Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа – Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 година.

(2) Гаранцията за изпълнение покрива всяко неточно изпълнение на договора, в резултат на недобросъвестно поведение от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, както и поправяне на некачествено изпълнени работи, които не са отстранени своевременно от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

*Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-2.002-0019- C01 „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сгради общинска собственост”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Свиленград и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.”*





- (3) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да усвои изцяло или част от Гаранцията за изпълнение на договора при неточно изпълнение на задълженията по Договора от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.
- (4) В случай на удължаване срока за изпълнение на договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава съответно да удължи срока на валидност на гаранцията.
- (5) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи лихва върху сумата по Гаранцията за изпълнение на договора за срока, за който средствата са престояли законно при него.
- (6) В случай че гаранцията за изпълнение се представи като банкова гаранция или застраховка обезпечаваща изпълнението валидността на същата трябва да е със срок минимум 150 дни след срока на договора.
- (7) В случай, че банката издала гаранцията за изпълнение на договора, се обяви в несъстоятелност, или изпадне в неплатежоспособност/свъхзадлъжнялост, или и се отнеме лиценза, или откаже, да заплати предявената от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** сума, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** има право да поиска от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** се задължава да предостави, в срок до 5 работни дни от направеното искане, съответна заместваща гаранция съгласувана с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** от друга банкова институция.

## VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

- Чл.6. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен, във всички етапи на изпълнението на договора, да спазва императивните разпоредби на ЗУТ, регламентиращи задълженията на строителя, като носи изцяло риска и отговорността за всички опасности по изпълнение на работите или доставените материали и оборудване, вложени в строителството, по време на целия срок на договора.
- (2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да държи на обекта един комплект от техническите чертежи и да ги предоставя, при поискване от представител на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или **СТРОИТЕЛНИЯ НАДЗОР** или **проектантът, упражняващ АВТОРСКИ надзор**, за нанасяне и заверка на поправки по време на изпълнението на обекта.
- (3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен своевременно да уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всички обстоятелства, които създават реални предпоставки за забавяне или спиране изпълнението на строително-монтажните работи и/или други дейности по реализация на обекта.
- (4) При изпълнение на възложените работи **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да спазва изискванията на всички приложими технически нормативни актове и стандарти, както и правилата по техническа безопасност, хигиена, противопожарна безопасност, както и да взема необходимите мерки за опазване на околната среда при извършване на възложените му с настоящия договор дейности. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** също така се задължава да не допуска замърсяване на прилежащите площи и околна среда, да осигури опазване на дървета, тротоари, площадки и други съществуващи елементи на инфраструктурата.
- (5) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** следва да изпълнява дейностите по договора при спазване на условията на Договора за безвъзмездна финансова помощ, съгласно, който се осигурява финансиране на обекта, както и указанията и насоките на финансиращия орган за реализация на проекти. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да възстанови без протест суми по нередности, заедно с дължимата лихва и други неправомерно получени средства.
- (6) За срока на Договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да поддържа валидна застраховка за покриване на пълната му професионална отговорност като строител, съгласно изискването на чл.171 от Закона за

*Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-2.002-0019- C01 „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сгради общинска собственост”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Свиленград и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.”*



устройството на територията и Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството /ДВ бр.17 от 2004 год./.

**(7) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** следва да се запознае със съществуващите съоръжения и проводи на техническата инфраструктура в района на извършване на работите, доколкото са отразени в публично достъпни архиви и/или регистри и/или информационни масиви или са посочени в предадени му от Възложителя документи. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще отговаря за щети по съоръжения и проводи на техническата инфраструктура, нанесени от него или от лица, ангажирани от него и работещи на площадката, освен когато не е имал възможност да научи за тях при полагане на разумна грижа за това. Всякакви дейности по отстраняване на щети и възстановяване трябва да се извършват в технологично най – краткия срок.

**(8) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще съгласува с компетентните органи и участници в строителния процес работите си по преместване и последващо възстановяване, ако е необходимо, на съоръжения и проводи на техническата инфраструктура и/или затваряне и ограничаване на пътища и улици, по начин, който да предизвика най-малки смущения за населението. Във всички случаи, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще отправя исканията си за съгласуване поне 3 дни преди планираното започване на работите по такива съоръжения, придружени с подходяща обосновка и копия на изискуемите разрешителни, когато е приложимо.

**(9) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** изпълнява задълженията си самостоятелно или с подизпълнител. При ползване на подизпълнител, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да спазва разпоредбите на чл.66 от Закона за обществени поръчки. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да сключи договор за подизпълнение, ако е обявил в офертата си ползването на подизпълнители.

**(10) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава при изпълнение на настоящия договор и при съблюдаване на методическите указания за изпълнение на ДБФП по Оперативна програма „Региони в растеж 2014-2020г.“ да спазва следните задължения:

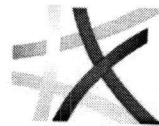
- Да спазва изискванията за изпълнение на мерките за информация и публичност определени в Договор № BG16RFOP001-2.002-0019- C01 „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сгради общинска собственост“.
- Да осигурява достъп за извършване на проверки на място и одити;
- Да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в докладите от проверки на място;
- Да докладва за възникнали нередности;
- Да информира **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за възникнали проблеми при изпълнението на проекта и за предприетите мерки за тяхното разрешаване;
- Да спазва изискванията за съхранение на документацията за проекта, определени в договора за безвъзмездна помощ за период от 3 години след датата на приключване и отчитане на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020

**(11) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да проведе обучение на място, на лицата, които следва да бъдат обучени за работа и експлоатация с доставените и монтирани машини и оборудване (когато е предвидено в инвестиционния проект и гаранционните условия на оборудването).

**(12) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да осъществява гаранционно поддържане на строежа и монтираното оборудване и обзавеждане, съгласно договореното в настоящият договор.

**(13) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да влага качествени материали при изпълнението на възложените му СМР, определени в проекта, отговарящи на българските и/или европейски стандарти. Качеството на вложените материали се доказва с представянето на сертификат или декларация за съответствие на

*Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-2.002-0019- C01 „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сгради общинска собственост“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Свиленград и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.“*



строителния продукт от производителя или негов упълномощен представител, съгласно Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти.

**(14) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да представи декларация, че активите, предмет на инвестицията не са втора употреба.

**(15) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да използва и влага в строителството, строителни продукти, както и да монтира машини съоръжения и оборудване, по вид, произход качество, стандарт и технически и технологични спецификации съгласно проектната документация, Техническата спецификация и в съответствие с всички приложими законови разпоредби.

**(16)** Влагането на строителни продукти, както и монтирането на машини съоръжения и оборудване които не са одобрени предварително от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** ще се считат за неизпълнение на договора.

## VII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

**Чл.7. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е задължен да заплаща сумите по начина и в сроковете определени в този договор.

**(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е задължен да оказва всякакво нужно съдействие на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за изпълнение на работите, възложени с настоящия договор.

**(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да уведоми **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, за представители на Строителния надзор и Възложителя, които ще подписват всички актове и протоколи съгласно Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

**(4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да предостави на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** строителната площадка с Протокол обр. № 2 към чл. 7, ал. 3, т. 2 за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа и да осигури свободен достъп до обекта съгласно одобрения от него график.

**(5) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** предоставя на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** цялата необходимата изходна информация за точното и качествено изпълнение на възложените с настоящия договор работи.

**(6) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право, във всеки момент по време на изпълнение на договора, на достъп до обекта, лично или чрез негови представители, за осъществяването на контрол на изпълнението относно качеството, етапите на изпълнението, както и присъствие на свои представители при съставянето и подписването на документи – актове и протоколи, издавани по време на строителството, доставките и монтажа, съгласно действащата нормативна уредба.

**(7) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да изисква от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** сертификати за съответствие и декларации за произхода на материалите, влагани в строителството.

## VIII. ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ. ЗАПОВЕДНА КНИГА НА СТРОЕЖА.

**Чл.8. (1)** Всички обстоятелства, свързани с изпълнението на този договор, като предаване и приемане на строителната площадка и изпълнените строително-монтажните работи, както и такива подлежащи на закриване, съставяне на междинни и окончателни актове и протоколи за приемане и предаване на *Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-2.002-0019- C01 „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сгради общинска собственост”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Свиленград и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.*



строително-монтажните работи и други, се документират и оформят от представителите на страните по договора, съгласно Наредба №3 от 31.07.2003 год. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и приложимата нормативна уредба, както и документи съгласно указанията на финансиращата програма за искане на средства, доказващи количественото и качествено изпълнение на дадения вид дейност.

(2) Актовете и протоколите се съставят във форма и вид, предписан от нормативните документи, и имат доказателствена сила при установяване на обстоятелствата, свързани със започването, спирането, изпълнение

то и приемането на работите по предмета на настоящия договор.

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** гарантира качеството на извършените строителни, монтажни и инсталационни работи и поема задължението да отстранява появилите се дефекти и недостатъци по време на гаранционния срок.

(4) **Гаранционния срок** за изпълнените СМР на обекта е 5/пет години/, съгласно Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

(5) Гаранционният срок започва да тече от датата на въвеждане на обекта в експлоатация.

(6) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да поправи всяка некачествено изпълнена работа, за която има надлежно съставен протокол за констатация, съгласно действащото законодателство, или констатирано договорно нарушение.

(7) Проявените дефекти и недостатъци се констатират с протокол, подписан от представители на страните и Строителния надзор, в който се посочват и сроковете за отстраняването им.

(8) Всички предписания и заповеди, свързани с изпълнението на СМР, издадени от оправомощените за това лица и специализираните контролни органи съгласно Закона за устройство на територията, се вписват в заповедната книга на Строежа, която се съхранява на строежа от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. Лицата, издали предписанията, респ. заповедите, задължително ги подписват и датират.

(9) Предписанията и заповедите, вписани в заповедната книга, са задължителни за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(10) Гаранционните срокове на доставено и монтирано оборудване и обзавеждане следва да е със срок посочен от производителя в гаранцията, но не по-кратък от 12 месеца.

(11) Гаранционните срокове не текат и се удължават с времето, през което строежа и/или оборудването и обзавеждането са имаил проявен дефект, до неговото отстраняване.

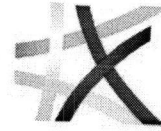
## IX. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. ОТГОВОРНОСТ

**Чл.9.** (1) При пълно неизпълнение на поетите с настоящия договор задължения, Изпълнителят заплаща неустойка на Възложителя, в размер от 30 % (тридесет процента) от цената на договора.

(2) При частично неизпълнение на поетите с настоящия договор задължения, Изпълнителят заплаща неустойка на Възложителя, в размер на 50 % (петдесет процента) от стойността на неизпълнената работа.

*Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-2.002-0019- C01 „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сгради общинска собственост”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Свиленград и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.”*





(3) При некачествено изпълнение на поети с настоящия договор задължения, Изпълнителят заплаща неустойка на Възложителя в размер на 50 % (петдесет процента) от стойността на некачествено извършените работи.

(4) При забавено или неточно изпълнение на поетите с настоящия договор задължения, Изпълнителят дължи неустойка на Възложителя, в размер от 0,5 % (нула цяло и пет процента) от стойността на договора, за всеки просрочен ден, до датата на действителното или точно изпълнение.

(5) Прилагането на горните санкции не отменя правото на Възложителя да предяви иск срещу Изпълнителя за претърпени щети и пропуснати ползи и загуби, съгласно действащото законодателство в Република България.

(3) Неустойки по този договор се дължат независимо от прекратяването или развалянето му.

## Х. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА. РАЗВАЛЯНЕ.

**Чл.10. (1)** Действието на този договор се прекратява:

10.1.1. с изпълнение на всички задължения по договора;

10.1.2. по взаимно съгласие между страните;

10.1.3. при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа.

10.1.4. с писмено уведомление до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването на Договора, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не е в състояние да изпълни своите задължения.

10.1.5. когато са настъпили съществени промени във финансирането на обществената поръчка, предмет на договора, извън правомощията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, които той не е могъл да предизвика, да предвиди и/или предотврати, с писмено уведомление, веднага след настъпване на обстоятелствата;

10.1.6. По реда на чл.118, ал.1 от ЗОП;

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да развали договора, без да дължи каквато и да е неустойка и без да отправя покана за доброволно изпълнение по смисъла на чл. 87 от ЗЗД.

(3) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да развали договора, без да дължи каквато и да е неустойка, когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** бъде обявен в неплатежоспособност или когато бъде открита процедура за обявяване в несъстоятелност или ликвидация.

(4) Към момента на разваляне на договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да преустанови по нататъшната работа, с изключение на тази, която е свързана с обезопасяването на строителната площадка, и да предаде по надлежния ред всички строително-монтажни работи, изпълнени от него към датата на разваляне, както и съпътстващата строителна документация;

## ХІ. ДРУГИ УСЛОВИЯ

**Чл.11. (1)** За неуредените в този договор въпроси, се прилагат нормите на действащото законодателство.

(2) Страните се съгласяват при възникване на спорове във връзка с изпълнението на поетите задължения или неуредени в договора въпроси, да решават същите чрез преговори, в дух на взаимно разбирателство. При

*Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-2.002-0019- C01 „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сгради общинска собственост”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Свиленград и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.”*



непостигане на споразумение, всяка от страните може да отнесе спора за разрешаване пред компетентния съд, с оглед естеството му и съгласно действащото законодателство, регламентиращо тези отношения.

Страните посочват адреси за кореспонденция, както следва:

**За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:** гр.Свиленград, бул."България" №32

**За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:** гр.Хасково, ул."Ал.Стамболийски" №23, вх.А

(3) При настъпване на промяна в посочените адреси за кореспонденция, страните са длъжни да се уведомяват своевременно. В противен случай всички документи и известия, надлежно адресирани до посочения адрес за кореспонденция, ще се считат редовно връчени.

(4) При преобразуване без прекратяване, промяна на наименованието, правноорганизационната форма, седалището, адреса на управление, предмета на дейност или целта, срока на съществуване, органите на управление и представителство, вида и състава на колективния орган на управление на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за промяната в 7-дневен срок от вписването ѝ в съответния регистър.

(5) Изменение на сключен договор за обществена поръчка се допуска по изключение, при условията на чл. 116 от Закона за обществените поръчки.

(6) Нищожността на някоя клауза от Договора не води до нищожност на друга клауза или на Договора като цяло.

Настоящият договор се съставя и подписва в 3 /три/ еднообразни екземпляра – два екземпляра за Възложителя и един екземпляр за Изпълнителя, както следва:

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**

.....  
/г-л Анастас Карчев-  
Кмет на Община Свиленград

Директор Дирекция

Гл.счетоводител:.....

/Валя Здравкова

Гл.юрисконсулт

.....  
/Ирина Крушева/

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

.....  
/За «СТ Клинър» ЕООД  
Стоян Стоянов-управител/

*Всички подписи в този документ  
са заличени на основание чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД,  
във връзка с чл.36а, ал. 3 от ЗОП.*

*Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-2.002-0019- C01 „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сгради общинска собственост”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Свиленград и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.”*