



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Приложение №5

## ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

**ЗА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА С ПРЕДМЕТ : „Упражняване на строителен надзор на обект - НЧ "Васил Левски" 1933, по проект BG16RFOP001-2.002-0019-C01 „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сгради- общинска собственост”, финансиран по ОПРР 2014-2020”**

**1.Конкретни отговорности на Изпълнителя-** Упражняване на строителен надзор: Строителният надзор се изпълнява в задължителния обхват съобразно изискванията на ЗУТ, изискванията на Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, с отчитане на изискванията на Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти и всички законови и подзаконовни нормативни актове в областта на строителството в България. Изпълнителят носи отговорност за дейностите и задълженията му като участник в инвестиционния процес, регламентирани в чл. 166 и чл. 168 от ЗУТ, както и за тези произтичащи от чл. 178 от ЗУТ.

Обхват на услугата: **Упражняване на строителен надзор на обект - НЧ "Васил Левски" 1933 по проект BG16RFOP001-2.002-0019-C01 „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сгради- общинска собственост”, финансиран по ОПРР 2014-2020**

Изпълнителят извършва надзор по време на строителството върху всички видове СМР, които се изпълняват от строителя на съответния обект, в съответствие със законовите правомощия и задължения на изпълнителя като лице, упражняващо строителен надзор на строеж.

В съответствие с изискванията на Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството изпълнителят следва да:

- Съставя протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа, при влязло в сила разрешение за строеж. В 3 (три) дневен срок от съставянето на този протокол заверява Заповедна книга на строежа, а в 7 (седем) дневен срок от заверката уведомява писмено общината, специализираните контролни органи и Регионалната дирекция за национален строителен контрол (РДНСК) за заверената заповедна книга;

---

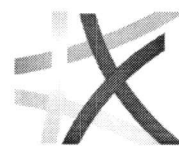
*Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-2.002-0019- C01 „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сгради общинска собственост”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Свиленград и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.”*



- Подписва всички актове и протоколи по време на строителството, които се съставят по реда на действащото законодателство, за които е оправомощен да бъде съставител, или лице извършило проверка, или лице в присъствието на което е съставен документът.
- Да съставя и организира подаването от името на Възложителя на всички необходими документи, искания, заявления и др. документи пред компетентните органи, с оглед осъществяване на инвестиционния процес без прекъсване;
- Да изготви и представи на Възложителя актуализиран технически паспорт за обекта и Окончателен доклад по смисъла на Чл. 168, ал. 6 ОТ ЗУТ, изготвен в съответствие с Наредба №2/31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени СМР, съоръжения и строителни обекти.

**В изпълнение на своите задължения Изпълнителят извършва:**

- упражняване на непрекъснат строителен надзор върху изпълнението на СМР, съгласно техническите проекти и изискванията на нормативните актове;
- проверка на изпълнените СМР по количества и цени и подписване на протоколи за приемане на изпълнените СМР, изготвени от Изпълнителя / акт обр.19/;
- осигуряване съставянето на актовете и протоколите, в съответствие с изискванията на Наредба № 3 (ДВ, бр. 72/2003), по време на строително-монтажните дейности;
- осигуряване спазването на условията за безопасност на труда, съобразно Закона за здравословни и безопасни условия на труд (ЗБУТ) и наредбите към него(ДВ, бр. 37 от 2004 г.);
- контрол по опазване на околната среда по време на изпълнение на строително-монтажните дейности, в съответствие със Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и Закона за управление на отпадъците и наредбите към тях;
- контрол върху съответствието на влаганите материали и продукти, съгласно изискванията на Наредбата за съществените изисквания и оценяване на съответствието на строителните продукти (ДВ, бр. 93/2000 п, изм. ДВ, бр. 75/2002 г., 109/2003 г.);
- недопускане на увреждане на трети лица и имоти в следствие на строителството;
- осигуряване необходимата организация за ефективна консултантска, надзорна дейност и комуникацията в и на своя екип по отношение законосъобразното започване на строежите, проверките свързани с изпълнението на строежите съобразно одобрените инвестиционни проекти и изискванията по чл. 169, ал. 1, 2, 3 и 4 ЗУТ;
- по време на изпълнение на строителните и монтажни работи осигурява постоянно присъствие на експертите от своя екип по всички проектни части, като се задължава да използва екип от правоспособни физически лица с доказан професионален опит и



технически компетентности, необходими за осъществяване на дейностите, свързани с упражняване на строителен надзор;

- при необходимост изготвяне оценка за съответствие за преработка на инвестиционен проект по смисъла на чл. 154 от ЗУТ; съставя екзекутивна документация на строежа, след фактическото завършване на обекта, изпълнителят заверява екзекутивната документация заедно с останалите участници в строителството;
- внасяне на екзекутивната документация за безсрочно съхранение на органа, издал разрешението за строеж и в Агенцията по кадастъра в необходимия обем;
- съставяне на констативен акт за установяване на годността за приемане на строежа /Прилож.№15/, след завършване на строително-монтажните работи;
- съдействие на Възложителя, след завършването на строително-монтажните работи и приключване на приемните изпитвания, да направи (регистра) искане за въвеждането на обекта в експлоатация/издаване на удостоверение ;
- актуализиране на техническият паспорт на строежа, съгласно изискванията на Наредба № 5/28.12.2006 г.
- изготвя окончателен доклад до Възложителя, съгласно изискванията на ЗУТ, след приключване на строителните и монтажни работи.
- контролира качеството на извършваните СМР и предотвратява с действията си по компетентност нарушаването на технологичната им последователност, чрез издаването на предписания и заповеди, които вписва в заповедната книга на строежа;
- присъства на всички заседания между участниците в инвестиционния процес, независимо по чие искане или работен план-график се провеждат, като всеки път докладва за основните дейности (видове работи) от строежа, за които до този момент е упражнен текущ строителен надзор по строителството, съставените документи (актове), както и за възникнали проблеми (ако има такива) и съответно необходимите мерки за решаването им;
- контролира задължителното изпълнение на заповедите на проектанта, вписани в заповедната книга на строежа, свързани с авторското му право и недопуска действия от страна на строителя, които биха довели до неспазване на изработения от проектанта, съгласуван и одобрен инвестиционния проект ;
- При обоснована необходимост съдейства за съставяне на Акт 10 и Акт 11 за спиране и пускане на строежа

### **Изискване за представяне на крайния продукт**

Изпълнителят предоставя на Възложителя:

- Актуализиран технически паспорт на сградата, за която е упражнил строителен надзор по време на строителството;



- Окончателен доклад до Възложителя, съгласно изискванията на чл. 168, ал. 6 от ЗУТ, след приключване на строителните и монтажни работи.

Всички документи се представят на хартиен носител в 2(два) екземпляра, всеки от които е придружен с електронен носител CD във формат „pdf“ и „doc“, съответстващ на хартиения, в срок от 1/един/месец след приключване на всички дейности на обекта-СМР, проби, изпитвания и др.

Изпълнената дейност от строителния надзор се удостоверява с подписване на приемо-предавателен протокол между Възложителя и Изпълнителя след приключване на СМР, изпълнени всички задължения и представени окончателен доклад и актуализиран технически паспорт.

**СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ:** Срокът на договора е до **30.06.2021г.**

### **ИНФОРМАЦИЯ ОТНОСНО ОБЕКТА ПРЕДМЕТ НА ИНТЕРВЕНЦИЯ**

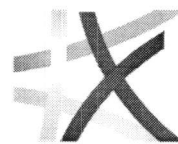
Предвиденият прогнозен срок в процедура за избор на изпълнител за Извършване на СМР за въвеждане на енергоефективни мерки на сграда- НЧ „Васил Левски“ в изпълнение на проект BG16RFOP001-2.002-0019-C01 „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сгради- общинска собственост“, финансиран по приоритетна ос 2 на ОП „Региони в растеж“ 2014-2020“ е **360** календарни дни .

**Описание на обекта:** НЧ „Васил Левски“ в гр. Свиленград е построено и въведено в експлоатация през 1965 година. Сградата се състои от две надземни и едно полуподземно отопляемо ниво. Стените на сградата са изпълнени от тухлена зидария с двустранно положена варо – пясъчна мазилка, а на сутерена – от стоманобетон. Външните прозорци и врати на сградата са изпълнени от разнородни материали, като частично дограмите са подменени с нови от ПВХ профил с двоен стъклопакет. Останалите външни врати и прозорци са от: дървена двукатна и еднокатна дограма и стоманени врати. Покривите на сградата са два типа – скатен керемиден студен покрив над стоманобетонна плоча и плосък топъл покрив за преддверието на входа към сутерена. Подът е под на отопляем сутерен към земя.

Сградата се ползва по основното си предназначение, т. е. за читалищна дейност.  
**Строежът е Четвърта категория.**

### **Основни дейности предвидени за изпълнение, съгласно инвестиционния проект и енергийното обследване**

**Въвеждане на ЕСМ**  
**ЕСМ 1 – Подмяна на дограми.**



### **Съществуващо състояние**

Външните прозорци и врати на сградата са изпълнени от разнородни материали, като частично дограмите са подменени с нови от ПВЦ профил с двоен стъклопакет. Останалите външни врати и прозорци са от: дървена двукатна и еднокатна дограма и стоманени врати. Състоянието на външните прозорци и врати е добро.

### **Описание на мярката**

Предвижда се подмяна на външни прозорци с нови от 5 камерен PVC профил с двоен стъклопакет от вътрешно нискоемисионно „К – стъкло”, при обобщен коефициент на топлопреминаване  $U \leq 1,40 \text{ W/m}^2\text{K}$  входни врати с нови от алуминиев профил с прекъснат термомост и двоен стъклопакет от вътрешно нискоемисионно „К – стъкло”, при обобщен коефициент на топлопреминаване  $U \leq 1,40 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Ефектът от прилагане на мярката се изразява в намаляване на коефициента на топлопреминаване през прозорците от  $U = 3,14 \text{ W/m}^2\text{K}$  до  $U = 1,60 \text{ W/m}^2\text{K}$  и нормализиране на коефициента на инфилтрация на студен външен въздух.

### **Съпътстващи СМР**

При изпълнение на енергоефективната мярка, като неразделна част от същата трябва да се изпълнят и съпътстващите дейности описани подробно в Доклада за енергийното обследване и КСС.

### **ЕСМ 2 – Теплоизолиране на фасадни стени.**

#### **Съществуващо състояние**

Стените на сградата са изпълнени с тухлена зидария от плътни тухли, двустранно измазани.

#### **Описание на мярката**

Планира се изпълнението на полагане на топлоизолационна система от EPS с дебелина 0,100 m по фасадните стени, с коеф. на топлопроводност  $\lambda=0,035 \text{ W/mK}$ . Полагане на топлоизолационен материал от EPS с дебелина 3 см около прозорци и врати. Полагане на минерални топлоизолационни плочи на вертикални ивици по фасади съгласно предписанията по част ПБ, 100 мм и плътност минимално 100кг/м3.

#### **Съпътстващи СМР**

При изпълнение на енергоефективната мярка, като неразделна част от същата трябва да се изпълнят и съпътстващите дейности описани подробно в Доклада за енергийното обследване и КСС.

### **ЕСМ 3 – Теплоизолиране на покриви.**

#### **Съществуващо състояние**

Покривите на сградата са два типа – скатен керемиден студен покрив над стоманобетонна плоча и плосък топъл покрив за преддверието на входа към сутерена. Необходимо е да бъде изпълнено допълнително топлоизолиране на покривите, като за



защита на положената топлинна изолация се монтира и нова хидроизолация по покривите и основен ремонт.

#### **Описание на мярката**

Доставка и монтаж на топлоизолационна система от минерална вата по таванска плоча в подпокривно пространство, с плътност минимум  $80 \text{ kg / m}^3$  и дебелина 12 см с коеф. на топлопроводност  $0,037 \text{ W/mK}$ , едностранно каширана с алуминиево фолио. По тавана на входа към сутерена вътрешно ще се монтира външно топлоизолационна система на база на екструдирани полистирен XPS с дебелина 100 mm с коеф. на топлопроводност  $\lambda=0,030 \text{ W/mK}$ . По надзида над таванска плоча ще се монтира топлоизолационна система на база на експандирани полистирен EPS, с дебелина 100 mm.

#### **Съпътстващи СМР**

При изпълнение на енергоефективната мярка, като неразделна част от същата трябва да се изпълнят и съпътстващите дейности описани подробно в Доклада за енергийното обследване и КСС.

#### **ЕСМ 4 – Теплоизолиране на подове.**

##### **Съществуващо състояние**

Сградата е с под на отопляем полуподземен сутерен към земя.

##### **Описание на мярката**

Полагане на топлоизолация на надземните стени на сутерена с топлоизолационна система от екструдирани полистирен XPS с дебелина 100 mm с коеф. на топлопроводност  $\lambda=0,030 \text{ W/mK}$ . Полагане на топлоизолация по стени фасада с топлоизолационна система от XPS с дебелина 100 mm с коеф. на топлопроводност  $\lambda=0,032 \text{ W/mK}$ .

Предвидено е подмяна на неподменените сутеренни прозорци и врати с нови изпълнени от ПВЦ профил (пет камерен) с коефициент на топлопреминаване на сглобен образец максимум  $1,40 \text{ W/mK}$  и алуминий с прекъснат термомост за вратите-  $11,14 \text{ m}^2$ .

##### **Съпътстващи СМР**

При изпълнение на енергоефективната мярка, като неразделна част от същата трябва да се изпълнят и съпътстващите дейности описани подробно в Доклада за енергийното обследване и КСС.

#### **ЕСМ 5 – Доставка и монтаж на VRF/VRV системи с директно изпарение за отопление на отделните помещения в сградата**

Понастоящем се използва електроенергия за отопление с неефективни електрически отоплителни уреди, а в сутерена и едно от помещенията на втори етаж се използват печки за твърдо гориво (въглища), като използваните в тях горива се доставят спорадично от използваните помещенията. В сградата не е монтиран топлоизточник за отопление.

##### **Описание на мярката**

За отопление на сградата са предвидени инвенторни климатични термопомпени сплит



и мулти сплит системи с директно изпарение на хладния агент. Външните тела да са разположени от външната страна на фасадата. Вътрешните тела са за високостенен монтаж, в залата и сцената са колонен тип. Дренажът от климатичните системи се отвежда до най-близките водосточни тръби.

#### **Съпътстващи СМР**

При изпълнение на енергоефективната мярка, като неразделна част от същата трябва да се изпълнят и съпътстващите дейности описани подробно в Доклада за енергийното обследване и КСС.

#### **ЕСМ 6 – Подмяна на осветителни тела.**

##### **Съществуващо състояние**

Осветлението в сградата се осъществява посредством разнородни осветителни тела. Наблюдава се наличие на лампи с нажежаема спирала (ЛНС), както и на физически остарели луминесцентни осветителни тела. В текущото си състояние осветителната инсталация не е в състояние да осигурява нормативна осветеност в различните типове помещения и е необходима нейната частична подмяна, предимно на трети и четвърти етажи.

##### **Описание на мярката**

Планира се подмяна стари луминесцентни осветителни тела и лампи с нажежаема спирала. Всички новомонтирани осветителни тела ще бъдат енергоспестяващи.

##### **Съпътстващи СМР**

При изпълнение на енергоефективната мярка, като неразделна част от същата трябва да се изпълнят и съпътстващите дейности описани подробно в Доклада за енергийното обследване и КСС.

##### **Осигуряване на достъпна среда**

Предвидено е осигуряване на достъпна среда по Наредба № 4 от 2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания. Предвидена е външна електрическа платформа за достъп на хора с увреждания. За достъп до втория етаж на сградата е предвидена доставка на мобилен стълбищен транспортър.

##### **Покривни работи**

Основен ремонт на дървената покривна конструкция, включващ подмяна на компроментирани носещи елементи и дъсчена обшивка, хидроизолация върху обшивката и двойна скара от летви под керемидите, препокриване с керемиди, подмяна на компроментирани ламаринени обшивки, олуци и водосточни тръби.

Предвидените СМР да се изпълняват съгласно инвестиционния проект и КСС.



### 2.2. Част Енергийна ефективност:

За сградата е извършено енергийно обследване , като мерките предвидени в обследването са заложени в инвестиционния проект .

### 2.3. Част Електро:

В проекта са предвидени да се изпълнят следните видове дейности:

- Подмяна на съществуващите осветителни тела с енергоспестяващи;
- Изграждане на мълниезащитна инсталация;
- Изграждане на пожароизвестителна система;
- Изграждане на оповестителна система;

Предвидените СМР, да се изпълняват съгласно инвестиционния проект по част Електрическа и КСС .

### ВАЖНО!

В изпълнение на разпоредбата на чл.48 ал.2 от ЗОП да се счита добавено "или еквивалент" навсякъде, където в документацията по настоящата поръчка са посочени стандарти, технически одобрения или спецификации или други технически еталони, както и когато са посочени модел, източник, процес, търговска марка, патент, тип, произход или производство.

Ако някъде има посочен: конкретен модел, търговска марка, тип, патент, произход, производство или др., възложителя на основание чл.50 ал.1 от ЗОП ще приеме всяка оферта, когато участникът докаже с всеки относим документ, че предложеното от него решение отговаря по еквивалентен начин на изискванията, определени в техническите спецификации.

Всички строителните материали трябва да отговарят на изискванията на действащите Български държавни стандарти, на изискванията на инвестиционните проекти, БДС, EN или, ако са внос, да бъдат одобрени за ползване на територията на Република България и да са с качество, отговарящо на гаранционните условия. Не се допуска изпълнение с нестандартни материали.