



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



Приложение №5

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

ЗА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА С ПРЕДМЕТ

Упражняване на строителен надзор на обект - Социален център, по проект BG16RFOP001-2.002-0019-C01 „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сгради- общинска собственост”, финансиран по ОПРР 2014-2020

1. Конкретни отговорности на Изпълнителя

Упражняване на строителен надзор: Строителният надзор се изпълнява в задължителния обхват съобразно изискванията на ЗУТ, изискванията на Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, с отчитане на изискванията на Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти и всички законови и подзаконови нормативни актове в областта на строителството в България. Изпълнителят носи отговорност за дейностите и задълженията му като участник в инвестиционния процес, регламентирани в чл. 166 и чл. 168 от ЗУТ, както и за тези произтичащи от чл. 178 от ЗУТ.

Обхват на услугата: Упражняване на строителен надзор на обект - Социален център, по проект BG16RFOP001-2.002-0019-C01 „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сгради- общинска собственост”, финансиран по ОПРР 2014-2020.

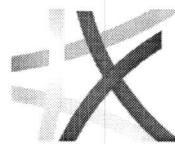
Изпълнителят извършва надзор по време на строителството върху всички видове СМР, които се изпълняват от строителя на съответния обект, в съответствие със законовите правомощия и задължения на изпълнителя като лице, упражняващо строителен надзор на строеж. В съответствие с изискванията на Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството изпълнителят следва да:

- Съставя протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа, при влязло в сила разрешение за строеж. В 3 (три) дневен срок от съставянето на този протокол заверява Заповедна книга на строежа, а в 7 (седем) дневен срок от заверката уведомява писмено общината, специализираните контролни органи и Регионалната дирекция за национален строителен контрол (РДНСК) за заверената заповедна книга;
- Подписва всички актове и протоколи по време на строителството, които се съставят по реда на действащото законодателство, за които е оправомощен да бъде

Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-2.002-0019- C01 „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сгради общинска собственост”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Свиленград и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.”



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

съставител, или лице извършило проверка, или лице в присъствието на което е съставен документът.

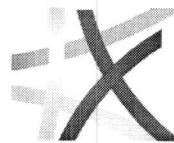
- Да съставя и организира подаването от името на Възложителя на всички необходими документи, искания, заявления и др. документи пред компетентните органи, с оглед осъществяване на инвестиционния процес без прекъсване;
- Да изготви и представи на Възложителя актуализиран технически паспорт за обекта и Окончателен доклад по смисъла на Чл. 168, ал. 6 ОТ ЗУТ, изготвен в съответствие с Наредба №2/31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени СМР, съоръжения и строителни обекти.

В изпълнение на своите задължения Изпълнителят извършва:

- упражняване на непрекъснат строителен надзор върху изпълнението на СМР, съгласно техническите проекти и изискванията на нормативните актове;
- проверка на изпълнените СМР по количества и цени и подписване на протоколи за приемане на изпълнените СМР, изгответи от Изпълнителя / акт обр.19/;
- осигуряване съставянето на актовете и протоколите, в съответствие с изискванията на Наредба № 3 (ДВ, бр. 72/2003), по време на строително-монтажните дейности;
- осигуряване спазването на условията за безопасност на труда, съобразно Закона за здравословни и безопасни условия на труд (ЗБУТ) и наредбите към него(ДВ, бр. 37 от 2004 г.);
- контрол по опазване на околната среда по време на изпълнение на строително-монтажните дейности, в съответствие със Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и Закона за управление на отпадъците и наредбите към тях;
- контрол върху съответствието на влаганите материали и продукти, съгласно изискванията на Наредбата за съществените изисквания и оценяване на съответствието на строителните продукти (ДВ, бр. 93/2000 п, изм. ДВ, бр. 75/2002 г., 109/2003 г.);
- недопускане на увреждане на трети лица и имоти в следствие на строителството;
- осигуряване необходимата организация за ефективна консултантска, надзорна дейност и комуникацията в и на своя екип по отношение законосъобразното започване на строежите, проверките свързани с изпълнението на строежите съобразно одобрените инвестиционни проекти и изискванията по чл. 169, ал. 1, 2, 3 и 4 ЗУТ;
- по време на изпълнение на строителните и монтажни работи осигурява постоянно присъствие на експертите от своя екип по всички проектни части, като се задължава да използва екип от правоспособни физически лица с доказан професионален опит и



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

технически компетентности, необходими за осъществяване на дейностите, свързани с упражняване на строителен надзор;

- при необходимост изготвяне оценка за съответствие за преработка на инвестиционен проект по смисъла на чл. 154 от ЗУТ; съставя екзекутивна документация на строежа, след фактическото завършване на обекта, изпълнителят заверява екзекутивната документация заедно с останалите участници в строителството;
- внасяне на екзекутивната документация за бързо съхранение на органа, издал разрешението за строеж и в Агенцията по кадастъра в необходимия обем;
- съставяне на констативен акт за установяване на годността за приемане на строежа /Прилож.№15/, след завършване на строително-монтажните работи;
- съдействие на Възложителя, след завършването на строително-монтажните работи и приключване на приемните изпитвания, да направи (регистрира) искане за въвеждането на обекта в експлоатация/издаване на удостоверение ;
- актуализиране на техническият паспорт на строежа, съгласно изискванията на Наредба № 5/28.12.2006 г.
- изготвя окончателен доклад до Възложителя, съгласно изискванията на ЗУТ, след приключване на строителните и монтажни работи.
- контролира качеството на извършваните СМР и предотвратява с действията си по компетентност нарушаването на технологичната им последователност, чрез издаването на предписания и заповеди, които вписва в заповедната книга на строежа;
- присъства на всички заседания между участниците в инвестиционния процес, независимо по чие искане или работен план-график се провеждат, като всеки път докладва за основните дейности (видове работи) от строежа, за които до този момент е упражнен текущ строителен надзор по строителството, съставените документи (актове), както и за възникнали проблеми (ако има такива) и съответно необходимите мерки за решаването им;
- контролира задължителното изпълнение на заповедите на проектанта, вписани в заповедната книга на строежа, свързани с авторското му право и недопуска действия от страна на строителя, които биха довели до неспазване на изработения от проектанта, съгласуван и одобрен инвестиционния проект ;
- При обоснована необходимост съдейства за съставяне на Акт 10 и Акт 11 за спиране и пускане на строежа ;

Изискване за представяне на крайния продукт

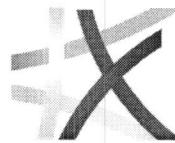
Изпълнителят предоставя на Възложителя:

- Актуализиран технически паспорт на сградата, за която е упражнил строителен надзор по време на строителството;

Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-2.002-0019- C01 „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сгради общинска собственост”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Свиленград и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.”



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

- Окончателен доклад до Възложителя, съгласно изискванията на чл. 168, ал. 6 от ЗУТ, след приключване на строителните и монтажни работи.

Всички документи се представят на хартиен носител в 2(два) екземпляра, всеки от които е придружен с електронен носител CD във формат „pdf“ и „doc“, съответстващ на хартиения, в срок от 1/един/месец след приключване на всички дейности на обекта-СМР, преби, изпитвания и др.

Изпълнената дейност от строителния надзор се удостоверява с подписане на приемо-предавателен протокол между Възложителя и Изпълнителя след приключване на СМР, изпълнени всички задължения и представени окончателен доклад и актуализиран технически паспорт.

СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ: Срокът на договора е до 30.06.2021г.

ИНФОРМАЦИЯ ОТНОСНО ОБЕКТА ПРЕДМЕТ НА ИНТЕРВЕНЦИЯ

Предвиденият прогнозен срок в процедура за избор на изпълнител за Извършване на СМР за въвеждане на енергоефективни мерки на сграда Социален център, в изпълнение на проект BG16RFOP001-2.002-0019-C01 „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сгради- община собственост”, финансиран по приоритетна ос 2 на ОП „Региони в растеж“ 2014-2020” е 360 календарни дни.

Описание на обекта: „Социален център“ в гр. Свиленград е публична общинска собственост. Сградата е построена и въведена в експлоатация за първи път през 1968 година.

Сградата се състои от два свързани по между си корпуса. Основният корпус представлява четириетажно тяло с под към земя и студен вентилируем стоманобетонов покрив. На четвърти етаж са изпълнени частично окачени тавани, без допълнителна топлоизолация. От източна страна на сградата е ситуирана едноетажна постройка, в която е разположено локално котелно. Локалното котелно е неразделна част от сградата, като неговият покрив е плосък топъл от стоманобетонна плоча с хидроизолация, подът е изпълнен като под над земя, а стените – тухлена зидария с двустранно положена варо – пясъчна мазилка. Стените на основното четириетажно тяло също са изпълнени от тухлена зидария – двустранно измазана и без допълнителна топлоизолация. Външните прозорци и врати на сградата са изпълнени от разнородни материали, като частично дограмите са подменени с нови от ПВЦ профил с двоен стъклопакет. Останалите външни врати и прозорци са от: алюминиев профил без прекъснат термомост и двоен стъклопакет, дървена двукатна и еднокатна дограма и стоманени врати.

Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-2.002-0019- C01 „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сгради общинска собственост”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Свиленград и никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.”



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



Покривът на сградата е два типа, студен вентилируем стоманобетонов покрив и плосък топъл стоманобетонов покрив на котелно. По покрива на сградата (четири етажно тяло) се наблюдават зони с наличие на пропуски на дъждовни води.

Сградата представлява социален център, за предоставяне на социални услуги, в която се помещават Дирекция „Социално подпомагане“ и Дневен център за пълнолетни лица с увреждания – седмична грижа.

Строежът е Четвърта категория.

Основни дейности предвидени за изпълнение, съгласно инвестиционния проект и енергийното обследване

Въвеждане на ЕСМ

ECM 1 – Подмяна на дограми.

Съществуващо състояние

Външните прозорци и врати на сградата са изпълнени от разнородни материали, като частично дограмите са подменени с нови от ПВЦ профил с двоен стъклопакет. Останалите външни врати и прозорци са от: алюминиев профил без прекъснат термомост и двоен стъклопакет, дървена двукатна и еднокатна дограма и стоманени врати. Състоянието на външните прозорци и врати е добро. Коефициентът на топлопреминаване на външните врати и прозорци е по – висок от нормативно определената стойност в Наредба 7.

Описание на мярката

Предвижда се подмяна на външни прозорци с нови от 5 камерен PVC профил с двоен стъклопакет от вътрешно нискоемисионно „K – стъкло“, при обобщен коефициент на топлопреминаване $U \leq 1,40 \text{ W/m}^2\text{K}$ и входни врати с нови от алюминиев профил с прекъснат термомост и двоен стъклопакет от вътрешно нискоемисионно „K – стъкло“, при обобщен коефициент на топлопреминаване $U \leq 1,40 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Съпътстващи СМР

При изпълнение на енергоэффективната мярка, като неразделна част от същата трябва да се изпълнят и съпътстващите дейности описани подробно в Доклада за енергийното обследване и КСС.

ECM 2 – Топлоизолиране на фасадни стени.

Съществуващо състояние

Стените на сградата са изпълнени с тухлена зидария от плътни тухли, двустранно измазани.

Описание на мярката

Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-2.002-0019- C01 „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сгради общинска собственост“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Свиленград и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.“



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Мярката включва полагане на топлоизолационна система от EPS с дебелина 0,100 м по фасадните стени с коеф. на топлопроводност $\lambda=0,035$ W/mK. Полагане на топлоизолационен материал от EPS с дебелина 3 см около прозорци и врати.

Съпътстващи СМР

При изпълнение на енергоефективната мярка, като неразделна част от същата трябва да се изпълнят и съпътстващите дейности описани подробно в Доклада за енергийното обследване и КСС.

ECM 3 – Топлоизолиране на покриви.

Съществуващо състояние

Основният корпус представлява четириетажно тяло със студен вентилируем стоманобетонов покрив. На четвърти етаж са изпълнени частично окачени тавани, без допълнителна топлоизолация. От източна страна на сградата е ситуирана едноетажна постройка, в която е разположено локално котелно. Локалното котелно е неразделна част от сградата, като неговият покрив е плосък топъл от стоманобетонна плоча с хидроизолация. Необходимо е да бъде изпълнено допълнително топлоизолиране на покривите, като за защита на положената топлинна изолация се монтира нова хидроизолация по покривите.

Описание на мярката

Мярката включва топлоизолиране на двата типа покриви, като по таванска плоча на основния покрив ще се монтира топлоизолационна система от минерална вата с плътност минимум 80 kg / m³ и дебелина 12 см с коеф. на топлопроводност 0,037 W/mK, еднострочно каширана с алуминиево фолио, а по покрива на котелното ще се монтира външно топлоизолационна система на база на екструдиран полистирен XPS с дебелина 100 mm с коеф. на топлопроводност $\lambda=0,030$ W/mK.

Съпътстващи СМР

При изпълнение на енергоефективната мярка, като неразделна част от същата трябва да се изпълнят и съпътстващите дейности описани подробно в Доклада за енергийното обследване и КСС.

ECM 4 – Газификация на локално котелно, изграждане на ВОИ за етажи 3 и 4 с доставка и монтаж на стенни газови кондензационни котли за всеки от етажите.

Съществуващо състояние

Сградата се отоплява посредством различни енергийни източници. Част от сградата се отоплява от локалното котелно, в което е инсталiran един брой чугунен водогреен котел. Трети и четвърти етаж от сградата се отопляват с локални електрически уреди, а за част от помещението се ползват за отопление и индивидуални климатизатори. Към момента



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



отоплителните системи в сградата са предпоставка за наличие на неефективно отопление със завишени емисии CO₂.

Описание на мярката

Планират се следните дейности:

- ✓ Доставка и монтаж на дворна мрежа (стоманени тръби, арматура и фитинги) нико налягане за природен газ;
- ✓ Доставка и монтаж на комбинирана (газо - нафтова) горелка на съществуващ водогреен котел с мощност максимум 60 kW и СМР по газификация на локално котелно;
- ✓ Доставка и монтаж на два броя стенни газови едноконтурни кондензационни котли с минимална мощност 30,00 kW за отопление на етажи 3 и 4 (проектна ефективност (110 %).;
- ✓ Доставка и монтаж на тръбопроводи и фитинги от стабилизиран полипропилен (или ПВЦ с алуминиева вложка) към консуматори за отопление на 3 и 4 етажи;
- ✓ Доставка и монтаж на отоплителни тела за етажи 3 и 4 комплектовани с терmostатични вентили на вход и секретни вентили на изход;
- ✓ Доставка и монтаж на отоплителни тела за санитарни възли (лири за баня) в етажи 3 и 4 комплектовани с терmostатични вентили на вход и секретни вентили на изход.

Съпътстващи СМР

При изпълнение на енергоефективната мярка, като неразделна част от същата трябва да се изпълнят и съпътстващите дейности описани подробно в Доклада за енергийното обследване и КСС.

ЕСМ 5 – Изграждане на слънчево - колекторна инсталация за БГВ

За нуждите на сградата битова гореща вода се осигурява от обемни електрически бойлери.

Описание на мярката

Планира се доставка и монтаж на слънчево – колекторна инсталация за производство на БГВ. Инсталацията ще бъде проектирана и изпълнена от две паралелно свързани системи, всяка от които ще се състои от:

- ✓ Пет броя вакуумно – тръбни слънчеви колектора с площ по 3,00 м² всеки;
- ✓ Комбиниран бойлер (два броя) с една серпантина и обем 750,00 литра с вградени електронагреватели за резервно захранване при липса на слънцегреене;
- ✓ Автоматизиран помпен блок за управление на слънчево – колекторни системи.

Инсталацията ще бъде запълнена с воден разтвор на пропилен – гликол с цел целогодишна експлоатация и предотвратяване на възможностите за замръзване.

Съпътстващи СМР

При изпълнение на енергоефективната мярка, като неразделна част от същата трябва да се изпълнят и съпътстващите дейности описани подробно в Доклада за енергийното

Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-2.002-0019- C01 „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сгради общинска собственост”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Свиленград и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.”



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



обследване и КСС.

ЕСМ 6 – Подмяна на осветителни тела.

Съществуващо състояние

Осветлението в сградата се осъществява посредством разнородни осветителни тела. Наблюдава се наличие на лампи с нажежаема спирала (ЛНС), както и на физически отарели луминесцентни осветителни тела (ЛОТ).

Описание на мярката

Планира се подмяна стари луминесцентни осветителни тела и лампи с нажежаема спирала. Всички новомонтираните осветителни тела ще бъдат светодиодни (LED). Изпълнението на мярката следва да се изпълнява съгласно инвестиционния проект и КСС .

Съпътстващи СМР

При изпълнение на енергоефективната мярка, като неразделна част от същата трябва да се изпълнят и съпътстващите дейности описани подробно в Доклада за енергийното обследване и КСС.

Осигуряване на достъпна среда

Предвидено е осигуряване на достъпна среда по Наредба № 4 от 2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания. В проекта се предвижда изграждане на външен асансьор за достъп до всички етажи. При изпълнението на тази мярка се предвижда разрушаването на съществуващите балкони, прорязване на външния тухлен зид за отвор и всички съпътстващи СМР. Достъпът до асансьора е от вън, посредством рампа до входното предверие. Предвидено е обособяване на тоалетни за инвалиди за 3 и 4 ет. в апартаментите, защото са с по-големи бани, по една на етаж, както и ремонт и оборудване.

Предвидените строително монтажни работи да се изпълняват съгласно инвестиционния проект и КСС .

2.2. Част Енергийна ефективност:

За сградата е извършено енергийно обследване , като мерките предвидени в обследването са заложени в инвестиционния проект .

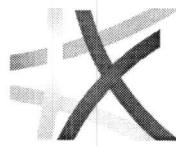
2.3. Част Електро:

В проекта са предвидени да се изпълнят следните видове дейности:

- Подмяна на съществуващите осветителни тела с енергоспестяващи;
- Изграждане на мълниезащитна инсталация;



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Предвидените СМР, да се изпълняват съгласно инвестиционния проект по част Електрическа и КСС .

ВАЖНО!

В изпълнение на разпоредбата на чл.48 ал.2 от ЗОП да се счита добавено "или еквивалент" навсякъде, където в документацията по настоящата поръчка са посочени стандарти, технически одобрения или спецификации или други технически еталони, както и когато са посочени модел, източник, процес, търговска марка, патент, тип, произход или производство.

Ако някъде има посочен: конкретен модел, търговска марка, тип, патент, произход, производство или др., възложителя на основание чл.50 ал.1 от ЗОП ще приеме всяка оферта, когато участникът докаже с всеки относим документ, че предложеното от него решение отговаря по еквивалентен начин на изискванията, определени в техническите спецификации.

Всички строителните материали трябва да отговарят на изискванията на действащите Български държавни стандарти, на изискванията на инвестиционните проекти, БДС, EN или, ако са внос, да бъдат одобрени за ползване на територията на Република България и да са с качество, отговарящо на гаранционните условия. Не се допуска изпълнение с нестандартни материали.

Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-2.002-0019- C01 „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сгради общинска собственост”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Свиленград и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.”