



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Приложение №5

## ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ ЗА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА С ПРЕДМЕТ

**Упражняване на строителен надзор на обект - ОУ „Любен Каравелов”, по проект BG16RFOP001-2.002-0019-C01 „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сгради-общинска собственост”, финансиран по ОПРР 2014-2020**

### 1. Конкретни отговорности на Изпълнителя

Упражняване на строителен надзор: Строителният надзор се изпълнява в задължителния обхват съобразно изискванията на ЗУТ, изискванията на Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, с отчитане на изискванията на Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти и всички законови и подзаконови нормативни актове в областта на строителството в България. Изпълнителят носи отговорност за дейностите и задълженията му като участник в инвестиционния процес, регламентирани в чл. 166 и чл. 168 от ЗУТ, както и за тези произтичащи от чл. 178 от ЗУТ.

Обхват на услугата: **Упражняване на строителен надзор на обект-ОУ „Любен Каравелов”, по проект BG16RFOP001-2.002-0019-C01 „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сгради- общинска собственост”, финансиран по ОПРР 2014-2020**

Изпълнителят извършва надзор по време на строителството върху всички видове СМР, които се изпълняват от строителя на съответния обект, в съответствие със законовите правомощия и задължения на изпълнителя като лице, упражняващо строителен надзор на строеж. В съответствие с изискванията на Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството изпълнителят следва да:

- Съставя протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа, при влязло в сила разрешение за строеж. В 3 (три) дневен срок от съставянето на този протокол заверява Заповедна книга на строежа, а в 7 (седем) дневен срок от заверката уведомява писмено общината, специализираните контролни органи и Регионалната дирекция за национален строителен контрол (РДНСК) за заверената заповедна книга;

---

*Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-2.002-0019- C01 „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сгради общинска собственост”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Свиленград и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.”*



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПРР 2014  
2020



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

- Подписва всички актове и протоколи по време на строителството, които се съставят по реда на действащото законодателство, за които е оправомощен да бъде съставител, или лице извършило проверка, или лице в присъствието на което е съставен документът.

- Да съставя и организира подаването от името на Възложителя на всички необходими документи, искания, заявления и др. документи пред компетентните органи, с оглед осъществяване на инвестиционния процес без прекъсване;

- Да изготви и представи на Възложителя актуализиран технически паспорт за обекта и Окончателен доклад по смисъла на Чл. 168, ал. 6 ОТ ЗУТ, изготвен в съответствие с Наредба №2/31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени СМР, съоръжения и строителни обекти.

#### **В изпълнение на своите задължения Изпълнителят извършва:**

- упражняване на непрекъснат строителен надзор върху изпълнението на СМР, съгласно техническите проекти и изискванията на нормативните актове;

- проверка на изпълнените СМР по количества и цени и подписване на протоколи за приемане на изпълнените СМР, изготвени от Изпълнителя / акт обр.19/;

- осигуряване съставянето на актовете и протоколите, в съответствие с изискванията на Наредба № 3 (ДВ, бр. 72/2003), по време на строително-монтажните дейности;

- осигуряване спазването на условията за безопасност на труда, съобразно Закона за здравословни и безопасни условия на труд (ЗБУТ) и наредбите към него (ДВ, бр. 37 от 2004 г.);

- контрол по опазване на околната среда по време на изпълнение на строително-монтажните дейности, в съответствие със Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и Закона за управление на отпадъците и наредбите към тях;

- контрол върху съответствието на влаганите материали и продукти, съгласно изискванията на Наредбата за съществените изисквания и оценяване на съответствието на строителните продукти (ДВ, бр. 93/2000 п, изм. ДВ, бр. 75/2002 г., 109/2003 г.);

- недопускане на увреждане на трети лица и имоти в следствие на строителството;

- осигуряване необходимата организация за ефективна консултантска, надзорна дейност и комуникацията в и на своя екип по отношение законосъобразното започване на строежите, проверките свързани с изпълнението на строежите съобразно одобрените инвестиционни проекти и изискванията по чл. 169, ал. 1, 2, 3 и 4 ЗУТ;

- по време на изпълнение на строителните и монтажни работи осигурява постоянно присъствие на експертите от своя екип по всички проектни части, като се задължава да използва екип от правоспособни физически лица с доказан професионален опит и технически компетентности, необходими за осъществяване на дейностите, свързани с упражняване на строителен надзор;

- при необходимост изготвяне оценка за съответствие за преработка на инвестиционен проект по смисъла на чл. 154 от ЗУТ; съставя екзекутивна документация на строежа, след фактическото завършване на обекта, изпълнителят заверява екзекутивната документация

---

*Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-2.002-0019- C01 „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сгради общинска собственост”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Свиленград и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.”*



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПРР 2014  
2020



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

заедно с останалите участници в строителството;

- внасяне на ексекутивната документация за безсрочно съхранение на органа, издал разрешението за строеж и в Агенцията по кадастъра в необходимия обем;
- съставяне на констативен акт за установяване на годността за приемане на строежа /Прилож.№15/, след завършване на строително-монтажните работи;
- съдействие на Възложителя, след завършването на строително-монтажните работи и приключване на приемните изпитвания, да направи (регистрира) искане за въвеждането на обекта в експлоатация/издаване на удостоверение ;
- актуализиране на техническият паспорт на строежа, съгласно изискванията на Наредба № 5/28.12.2006 г.
- изготвя окончателен доклад до Възложителя, съгласно изискванията на ЗУТ, след приключване на строителните и монтажни работи.
- контролира качеството на извършваните СМР и предотвратява с действията си по компетентност нарушаването на технологичната им последователност, чрез издаването на предписания и заповеди, които вписва в заповедната книга на строежа;
- присъства на всички заседания между участниците в инвестиционния процес, независимо по чие искане или работен план-график се провеждат, като всеки път докладва за основните дейности (видове работи) от строежа, за които до този момент е упражнен текущ строителен надзор по строителството, съставените документи (актове), както и за възникнали проблеми (ако има такива) и съответно необходимите мерки за решаването им;
- контролира задължителното изпълнение на заповедите на проектанта, вписани в заповедната книга на строежа, свързани с авторското му право и недопуска действия от страна на строителя, които биха довели до неспазване на изработения от проектанта, съгласуван и одобрен инвестиционния проект ;
- При обоснована необходимост съдейства за съставяне на Акт 10 и Акт 11 за спиране и пускане на строежа ;

#### **Изискване за представяне на крайния продукт**

Изпълнителят предоставя на Възложителя:

- Актуализиран технически паспорт на сградата, за която е упражнил строителен надзор по време на строителството;
- Окончателен доклад до Възложителя, съгласно изискванията на чл. 168, ал. 6 от ЗУТ, след приключване на строителните и монтажни работи.

Всички документи се представят на хартиен носител в 2(два) екземпляра, всеки от които е придружен с електронен носител CD във формат „pdf“ и „doc“, съответстващ на хартиения, в срок от 1/един/месец след приключване на всички дейности на обекта-СМР, проби, изпитвания и др.

Изпълнената дейност от строителния надзор се удостоверява с подписване на приемо-предавателен протокол между Възложителя и Изпълнителя след приключване на СМР ,

---

*Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-2.002-0019- C01 „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сгради общинска собственост“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Свиленград и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.“*



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПРР 2014  
2020



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

изпълнени всички задължения и представени окончателен доклад и актуализиран технически паспорт.

**СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ:** Срокът на договора е до 30.06.2021г.

### **ИНФОРМАЦИЯ ОТНОСНО ОБЕКТА ПРЕДМЕТ НА ИНТЕРВЕНЦИЯ**

Предвиденият прогнозен срок в процедура за избор на изпълнител за Извършване на СМР за въвеждане на енергоефективни мерки на сграда- НЧ „Васил Левски” в изпълнение на проект BG16RFOP001-2.002-0019-C01 „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сгради- общинска собственост”, финансиран по приоритетна ос 2 на ОП „Региони в растеж“ 2014-2020“ е **360** календарни дни .

#### **Описание на обекта:**

Сградата е с РЗП 1597,48 м2. Основния корпус на съществуващата сграда е построена през 1930 г., а през 1967 г. е построена другата част. Сградата е предназначена за училище и до днес функционира като такова. Сградата е едноетажна, с полуподземен сутерен. Покривът е с дървен гредоред, скатен , покрит с керемиди с външно отводняване. Конструкцията на сградата е монолитна, стоманобетонова.

Сградата се отоплява посредством локално котелно с гориво въглища и дърва, като дървата се използват само за режим на разпалване на котела. За котелно е построена едноетажна пристройка непосредствено долепена до югоизточния ъгъл на сградата.

Външните прозорци и врати на сградата са подменени с нови от ПВЦ профил с двоен стъклопакет от бяло стъкло. Неподменените врати и прозорци са изключително малко на брой, изпълнени стоманени профили. Топлотехническите и оптични характеристики на прозорците и вратите не отговарят на изискванията на нормите за топлосъхранение и икономия на енергия в сгради.

**Строежът е Четвърта категория.**

### **Основни дейности предвидени за изпълнение, съгласно инвестиционния проект и енергийното обследване**

Въвеждане на ЕСМ

#### **ЕСМ 1 – Топлоизолиране на фасадни стени**

##### **Съществуващо състояние**

Стените на сградата са изпълнени с тухлена зидария от плътни тухли, двустранно измазани.

##### **Описание на мярката**

Планира се изпълнението на полагане на топлоизолационна система от EPS с дебелина 0,100 m по фасадните стени. Доставка и монтаж на топлоизолационен материал EPS с дебелина 10 см

---

*Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-2.002-0019- C01 „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сгради общинска собственост”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Свиленград и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.”*



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПРР 2014  
2020



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

и коеф. на топлопроводност  $\lambda=0,035$  W/mK; Доставка и монтаж на ъглови профили по ръбове фасади, прозорци и врати; Доставка и монтаж на топлоизолационен материал EPS с дебелина 3 см и коеф. на топлопроводност  $\lambda=0,035$  W/mK около прозорци и врати;

#### **Съпътстващи СМР**

При изпълнение на енергоефективната мярка, като неразделна част от същата трябва да се изпълнят и съпътстващите дейности описани подробно в Доклада за енергийното обследване и КСС.

### **ЕСМ 2 – Теплоизолиране на покриви**

#### **Съществуващо състояние**

Старата част на училището е построена през 1930 година, като последната е изпълнена с покривна конструкция от „каратаван“ и скатен керемиден покрив с дъсчена обшивка. Новата част на училището е построена през 1967 година, като покривната конструкция се състои от стоманобетонна плоча и скатен керемиден покрив с дъсчена обшивка. Необходимо е да бъде изпълнено допълнително топлоизолиране на покривите, като за защита на положената топлинна изолация се монтира и нова хидроизолация по покривите.

#### **Описание на мярката**

Планира се топлоизолиране на двата типа покриви, като по тавана на покривите ще се монтира топлоизолационна система от минерална вата с плътност минимум 80 kg / m<sup>3</sup> и дебелина 12 см с коеф. на топлопроводност 0,037 W/mK.

Доставка и монтаж на растерен окачен таван система АМF; Теплоизолация по стени фасада (вкл. борд ) с EPS - F 100 mm с коеф. на топлопроводност  $\lambda=0,035$  W/mK, мрежа и шпакловка (над таванска плоча на последен етаж); Доставка и монтаж на хидроизолация по покриви;

#### **Съпътстващи СМР**

При изпълнение на енергоефективната мярка, като неразделна част от същата трябва да се изпълнят и съпътстващите дейности описани подробно в Доклада за енергийното обследване и КСС.

### **ЕСМ 3 – Теплоизолиране на подови конструкции**

#### **Съществуващо състояние**

Подовете на сградата са: под на отопляем сутерен към земя, под над неотопляем сутерен и два типа под към земя.

#### **Описание на мярката**

Полагане на дълбокопроникващ грунд преди монтаж на топлоизолационна система по фасади (вкл. надзид); Теплоизолация по стени фасада (вкл. борд ) с XPS 100 mm с коеф. на топлопроводност  $\lambda=0,032$  W/mK, мрежа и шпакловка; Доставка и монтаж на топлоизолационен материал XPS с дебелина 3 см и коеф. на топлопроводност  $\lambda=0,035$  W/mK по ръбове фасади и около прозорци и врати; Демонтаж прозорци и врати по надземни стени сутерен; Доставка и монтаж на PVC дограма, 5 камерна, стъклопакет, с коефициент на топлопреминаване  $\leq 1,40$

---

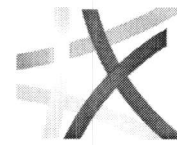
*Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-2.002-0019- C01 „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сгради общинска собственост“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Свиленград и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.“*



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПРР 2014  
2020



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

W/m<sup>2</sup>K; Доставка и монтаж на входни врати от алуминий с прекъснат термомост и стъклопакет; Външни подпрозоречни первази от алуминий с шир до 25 cm; Полагане на минерална мозаечна мазилка по цокъл.

### Съпътстващи СМР

При изпълнение на енергоефективната мярка, като неразделна част от същата трябва да се изпълнят и съпътстващите дейности описани подробно в Доклада за енергийното обследване и КСС.

### Осигуряване на достъпна среда

Предвидено е осигуряване на достъпна среда по Наредба № 4 от 2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания. Предвидена е вътрешна рампа- дървена за преодоляване на стъпалото от 10 см между двата корпуса на училището. Ще се изпълни външна ст.б.рампа, макс. 5% за достъп до входа и първия етаж на сградата. При изпълнението да се спазват изискванията на Наредба №4.

### Покривни работи

Предвидена е цялостна подмяна на покривната конструкция и таванския гредоред на старата сграда, като изцяло се демонтират покривната конструкция и гредоред и се разрушава надзида над кота +3.70. Върху тухлените зидове се изпълнява система от стоманобетонени греди и пояси, върху които стъпват новия гредоред и носещите елементи на дървената покривна конструкция. Изпълнява се нов тухлен надзид, укрепен със система от стоманобетонени вертикални и хоризонтални пояси, върху които се монтират подложните столици.

Предвидена е частична подмяна на компроментирани носещи елементи на гредоред над сутерена. За целта да се демонтира подовото покритие и дъсчената обшивка в тези участъци и да се подменят засегнатите елементи.

Предвиден е цялостен ремонт на покрива на новата сграда който включва цялостен демонтаж на керемиди, капаци, ламаринени обшивки и покривна хидроизолация, частична подмяна на дъсчена обшивка и компроментирани носещи елементи.

Предвидените СМР, да се изпълняват съгласно инвестиционния проект и чертежи приложени в част конструктивна.

## **2.2. Част Енергийна ефективност:**

За сградата е извършено енергийно обследване , като мерките предвидени в обследването са заложили в инвестиционния проект .

## **2.3. Част ОВК:**

### **Мерки по отоплителната инсталация**

Планирани за изпълнение са следните дейности:

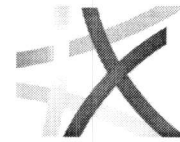
- Реконструкция на челна дъска на котел Linyitomat 200 F с инсталирана отоплителна мощност 232 kW с напрана на амбразура за монтаж на пелетна горелка;

---

*Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-2.002-0019- C01 „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сгради общинска собственост”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Свиленград и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.”*



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

- Доставка и монтаж на горелка за дървесни пелети на съществуващ водогрееен котел с топлинна мощност минимум 180 kW;
- Доставка и монтаж на контролер за управление на пелетна горелка, включително: датчик за външна температура, ламбда сонда на изходящи газове и вентилатор за котел с автоматизирано управление;
- Доставка и монтаж на термоглави на радиаторите за контрол на температурата;
- Възстановяване на тръбна топлоизолация в котелното, където е нарушена.
- Изграждане на електрозахранване за пелетна горелка и пелетен бункер

#### **2.4. Част Електро:**

В проекта са предвидени да се изпълнят следните видове дейности:

- Подмяна на съществуващите осветителни тела с енергоспестяващи;
- Изграждане на мълниезащитна инсталация;

Предвидените СМР, да се изпълняват съгласно инвестиционния проект и КСС .

#### **2.2. Част Енергийна ефективност:**

За сградата е извършено енергийно обследване , като мерките предвидени в обследването са заложиени в инвестиционния проект .

#### **2.3. Част Електро:**

В проекта са предвидени да се изпълнят следните видове дейности:

- Подмяна на съществуващите осветителни тела с енергоспестяващи;
- Изграждане на мълниезащитна инсталация;
- Изграждане на пожароизвестителна система;
- Изграждане на оповестителна система;

Предвидените СМР, да се изпълняват съгласно инвестиционния проект по част Електрическа и КСС .

#### **ВАЖНО!**

В изпълнение на разпоредбата на чл.48 ал.2 от ЗОП да се счита добавено "или еквивалент" навсякъде, където в документацията по настоящата поръчка са посочени стандарти, технически одобрения или спецификации или други технически еталони, както и когато са посочени модел, източник, процес, търговска марка, патент, тип, произход или производство.

Ако някъде има посочен: конкретен модел, търговска марка, тип, патент, произход, производство или др., възложителя на основание чл.50 ал.1 от ЗОП ще приеме всяка оферта,

---

*Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-2.002-0019- C01 „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сгради общинска собственост”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Свиленград и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.”*



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПРР 2014  
2020



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

когато участникът докаже с всеки относим документ, че предложеното от него решение отговаря по еквивалентен начин на изискванията, определени в техническите спецификации.

Всички строителните материали трябва да отговарят на изискванията на действащите Български държавни стандарти, на изискванията на инвестиционните проекти, БДС, EN или, ако са внос, да бъдат одобрени за ползване на територията на Република България и да са с качество, отговарящо на гаранционните условия. Не се допуска изпълнение с нестандартни материали.

---

*Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-2.002-0019- C01 „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сгради общинска собственост”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Свиленград и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.”*