

**ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ И
ПЪЛНО ОПИСАНИЕ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА С ПРЕДМЕТ:**

„Оценка на съответствието на инвестиционен проект и упражняване на строителен надзор на обект „Изграждане на улица между о.т.1530 и о.т. 1531 и паркинг към нея, гр.Свиленград“

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ОБЩИНА СВИЛЕНГРАД със седалище и адрес на управление: гр. Свиленград, бул.„България” №32, ЕИК: 000903825, представлявана от инж. Георги Манолов – Кмет на Община Свиленград

ОБЕКТ:

„Изграждане на улица между о.т.1530 и о.т. 1531 и паркинг към нея, гр.Свиленград“

Местонахождение на обекта:

Република България, област Хасково, община Свиленград, град Свиленград.

ПРЕДМЕТ НА ПОРЪЧКАТА

I. ОБХВАТ НА ОБЩЕСТВЕНАТА ПОРЪЧКА

Обхват на обществената поръчка включва: Оценка на съответствието на инвестиционен проект и упражняване на строителен надзор на обект „Изграждане на улица между о.т.1530 и о.т. 1531 и паркинг към нея, гр.Свиленград“

При изпълнение на поръчката ще се изпълняват следните услуги:

- **Оценка на съответствието на инвестиционен проект** с комплексен доклад за съответствие със съществените изисквания по чл.169 ал.1, от ЗУТ, при спазване на изискванията на чл.142, ал.5 от ЗУТ:

Оценката обхваща проверка за съответствие с:

- Правилата и нормативите за устройство на територията;
- Изискванията по чл.169, ал.1 и 3 от ЗУТ;
- Взаимната съгласуваност между частите на проекта;
- Пълнотата и структурното съответствие на инженерните изчисления;
- Изискванията за устройство, безопасна експлоатация и технически надзор на съоръжения, ако в обекта има такива;
- Специфичните изисквания към определени видове строежи, съгласно нормативен акт, ако за обекта има такива;

- **Строителен надзор при изпълнение на СМР за обект „Изграждане на улица между о.т.1530 и о.т. 1531 и паркинг към нея, гр.Свиленград“ в съответствие с чл.168 от ЗУТ, включително:**

- Да контролира законосъобразното започване, изпълнение и завършване на строежа;
- Да следи за качествено изпълнение на строежа, съгласно одобрените инвестиционни проекти, съгласно изискванията на БДС(или еквивалент) и всички технически нормативни актове, регулиращи възложените дейности и вида на строителните работи, както и съгласно нормативните актове на българското законодателство и правото на Европейския съюз, имащи отношение към изпълнението на този Договор, като не се допускат изменения по време на СМР, освен ако промяната не е изрично съгласувана с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и разрешена по съответния ред;
- Да контролира качеството на влаганите строителни материали и изделия и съответствието им с нормативните изисквания, стандарти, отраслови норми, както и посочените в инвестиционните проекти изисквания. В изпълнение на това задължение ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изисква декларации за съответствие и сертификати за качество на доставените от строителя материали или техни еквиваленти като последното се съгласува предварително с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
- Да осъществява на контрол относно пълнота и правилно изготвяне и подписване на актовете и протоколите по време на строителството необходими за оценка на строежите, относно изискванията за безопасност и за законосъобразно изпълнение, съгласно наредба на министъра на регионалното развитие и благоустройството за актовете и протоколите, съставяни по време на строителството;
- Да осъществява контрол относно спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд в строителството;
- Недопускане на увреждане на трети лица и имоти вследствие на строителството;
- Да следи за правилното водене на Заповедната книга на строежа;
- След приключване на СМР, да изготви и подпише окончателен доклад по чл.168, ал.6 от ЗУТ и §3 на ДР от Наредба № 2 от 2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, издадена от Министъра на регионалното развитие и благоустройството;
- Писмено да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за хода на строителството и изпълнението на възложените му дейности, както и за допуснатите пропуски, взетите мерки и необходимостта от съответни разпоредения от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
- Да сключи и поддържа застраховка „Професионална отговорност” за вреди, причинени на другите участници в строителството и/или на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията си за конкретния обект за срок не по-кратък от гаранционния срок при условията на [чл.171, 172 и 173 от ЗУТ и Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството;
- Да констатира извършените СМР, като подписва текущите протоколи и актове за количествата и стойностите на извършените и подлежащи на заплащане СМР;
- Да прави предложения за корекции при установени грешки в проектите и да разпоредя премахването на некачествено извършените СМР и повторното им извършване;
- Да контролира нормите за опазване на околната среда;
- Да обезпечи присъствие на обекта в зависимост от изпълняваните СМР по съответните части на технически правоспособни лица, съгласно изискванията на ЗУТ и, чрез които се упражнява строителния надзор;

- Чрез специалистите по съответните части, включени в списъка на правоспособните физически лица, да подписва констативни протоколи за действително извършени СМР, с които се документират количеството, обемът и стойността на изпълнените видове СМР на обекта по договорени цени, съгласно сключения договор за строителство на обекта;

- Да съставя и организира подаването от името на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на всички необходими документи, искания, заявления и др. документи пред компетентните органи, с оглед осъществяване на инвестиционния процес без прекъсване;

- Да не извършва промени в сроковете, количествата и видовете работи без разрешение на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

- Да комплектова и съхранява цялата документация относно строежа до съставянето на Констативен акт, обр. 15;

- В 30-дневен срок, след подписване на акт обр. 15 и след издаване на писмени становища от специализираните контролни органи по законосъобразното изпълнение на строежа и по готовността му за въвеждане в експлоатация, да изготви и представи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ окончателен доклад по смисъла на чл. 168, ал. 6 от ЗУТ и Технически паспорт на обекта. Докладът се представя на хартиен носител в 3 (три) екземпляра, всеки от които е придружен с електронен носител във формат „pdf“ и „doc“, съответстващ на хартиения. Електронното копие на доклада се представя на CD или друг електронен носител;

- При необходимост изготвя оценка за съответствие за преработка на инвестиционния проект по смисъла на чл. 154 от ЗУТ и съставя ексекутивна документация на строеж, и след фактическото му завършване заверява ексекутивната документация заедно с останалите участници в строителството;

- Да отговаря за своевременното организиране и извършване на необходимите действия към съответните специализирани контролни органи, експлоатационни дружества и общински служби, свързани с получаване на необходимите разрешения и съгласуване за изграждането на всеки строеж и въвеждането му в експлоатация;

- Да упражнява строителен надзор по време на изпълнение на СМР по време на гаранционните срокове;

- При проверки на място от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и/или контролните органи, да осигури присъствието на негов представител, както и да осигурява: достъп до помещения, преглед на документи, свързани с изпълнението на възложените дейности;

Горното изброяване е примерно и неизчерпателно. Предмет на поръчката са и всички други дейности, изисквани от Закона, технологичните правила и нормативи, необходими за осигуряване на ефективен и качествен контрол по изпълняваните строителни работи.

II. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Срокът за изпълнение на поръчката е от датата на започване на изпълнението на договора до приключване на всички поети ангажименти, както следва:

- **СРОК ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ОЦЕНКА ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННИЯ ПРОЕКТ И КОМПЛЕКСЕН ДОКЛАД** – до **15 (петнадесет)** календарни дни от предаване на инвестиционния проект на обекта.
- **СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛНИЯ НАДЗОР:** Срокът започва да тече от датата на подписване на Протокол обр.2 за откриване на строителна площадка, съгласно

Наредба №3 от 31.07.2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и е до датата на подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа, образец 15 от Наредба №3 от 2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Сроктът за изпълнение на СМР е **80 (осемдесет) календарни дни.**

- **СРОК ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ОКОНЧАТЕЛНИЯ ДОКЛАД, ТЕХНИЧЕСКИЯ ПАСПОРТ**– до **30 (тридесет) календарни дни** считано от датата на подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа, образец 15 от Наредба №3 от 2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

III. ОПИСАНИЕ И ОБЕМ НА ПРЕДВИДЕНИТЕ СТРОИТЕЛНИ РАБОТИ, ЗА КОИТО ЩЕ СЕ УПРАЖНЯВА СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР

Категория на обекта

Строежът е четвърта /IV-та/ категория, съгласно чл.9, ал.1, вр. чл.8 ал.1 т.2 от Наредба №1/МРРБ за номенклатурата на видовете строежи и чл. 137 ал.1 т.4 б „д“, вр. б. „а“ от ЗУТ.

Изпълнението на предмета на СМР на обекта е насочено към подобряване качеството на градската и жизнена среда чрез изграждане на балансирана система от обществени пространства, осигуряване на подходяща, привлекателна и достъпна инфраструктура в жилищната зона. С предвидените интервенции се цели преодоляване на основните предизвикателства, свързани с транспортно - експлоатационните качества на пътната настилка, изграждане на хомогенна пътна повърхност чрез полагане на асфалтова настилка с дълготраен експлоатационен живот и осигуряването на условия за безопасност и комфорт на пътуващите.

Реализирането на предвидените видове работи ще допринесе за подобряване качеството на живот, жизнената и работната среда за жителите и посетители на града.

Предмета на поръчката за СМР включва изграждане на улица в едно с паркинг към нея, включително и пътната маркировка и вертикалната сигнализация, съгласно Наредба №2 /29.06.2004г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортни системи на урбанизираните територии, Наредба №2 от 17.01.2001г. за сигнализация на пътищата с пътна маркировка, Наредба № 18 от 23.06.2001 г. за сигнализация на пътищата с пътни знаци, осигуряване на достъпна среда, съгласно Наредба №4 за проектиране и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда.

Общата площ предвидена на изграждане на улицата и паркинга е 330 м².

Дължина на улицата е 43 м.

Забележка: Дължината на улиците е измерена по оста. (между о.т. 1530 – о.т.1531)

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

Улицата между о.т.1530 и о.т. 1531 по Плана за регулация на гр. Свиленград е с неприложена улична регулация (не е отворена). Представлява свободен неблагоустроен терен с равнинен характер без трайни настилки.

Изпълнение на СМР

- **Общи изисквания по ЗУТ. Строително-технически норми и правила. Общи изисквания към строежите и изисквания към строителните продукти:**

Изпълнението на СМР се извършва в съответствие с част „Строителство“ от ЗУТ и започва след издаване на разрешение за строеж от компетентния орган и подписване на

Протокол образец 2 (2а) за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа.

Строителят (физическо или юридическо лице, притежаващо съответната компетентност) изпълнява СМР за всеки обект/група от обекти в съответствие с издадените строителни книжа, условията на договора и изискванията на чл. 163 и чл. 163а от ЗУТ.

По време на изпълнението на СМР за инвестиционния проект, лицензиран консултант – независим строителен надзор (чл. 166 от ЗУТ), въз основа на сключен договор с Възложителя упражнява строителен надзор в обхвата на договора си и съобразно изискванията на чл.168 от ЗУТ.

Във връзка с точното спазване на инвестиционния проект при изпълнението на СМР, посредством отделни правоспособни лица, автори на работния проект, ще се осъществява авторски надзор съобразно изискванията на чл. 162 от ЗУТ и договора за изпълнение. С осъществяването на авторски надзор от проектантите - автори на отделни части на работния проект, ще се гарантира точното изпълнение на проекта, спазването на архитектурните, технологичните и строителните правила и норми, както и подготовката на проектната документация за въвеждане на обекта в експлоатация.

Обстоятелствата, свързани със започване, изпълнение и въвеждане в експлоатация (приемане) на СМР за инвестиционния проект, ще се удостоверяват със съставяне и подписване от участниците на съответните актове и протоколи съобразно Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Техническото изпълнение на строителството трябва да бъде изпълнено в съответствие с изискванията на българската нормативна уредба, техническите спецификации на вложените в строежа строителни продукти, материали и оборудване.

➤ **Общи изисквания към строежите и изисквания към строителните продукти и материали:**

Изпълнителят на СМР трябва да изпълнява и поддържа строежа/ите в съответствие с изискванията на нормативните актове и техническите спецификации за осигуряване в продължение на икономически обоснован експлоатационен срок на съществените изисквания за:

- 1) механично съпротивление и устойчивост (носимоспособност);
- 2) безопасност при пожар;
- 3) хигиена, опазване на здравето и на околната среда;
- 4) безопасна експлоатация;
- 5) защита от шум;

Всяка доставка на строителната площадка и/или в складовете на изпълнителя на строителни продукти, които съответстват на европейските технически спецификации, трябва да има СЕ маркировка за съответствие, придружени от ЕО декларация за съответствие и от указания за прилагане, изготвени на български език.

Всяка доставка ще се контролира от изпълнителя, упражняващ строителен надзор на строежа.

Доставката на оборудване свързано с изпълнението на инвестиционния проект трябва да бъде придружено с всички изискуеми документи.

Строителни продукти.

Доставката на всички продукти, материали и оборудване, необходими за изпълнение на строителните и монтажните работи е задължение на Изпълнителя на СМР.

В строежа трябва да бъдат вложени материалите, определени в работния проект и отговарящи на изискванията в българските и/или европейските стандарти. Доставяните материали и оборудване трябва да са придружени със съответните сертификати за качество и произход, декларации за съответствие от производителя или от представителя му и други документи, съгласно изискванията на Закона за техническите изисквания към продуктите и другите подзаконовни нормативни актове, уреждащи тази материя.

Всяка промяна в одобрения работен проект трябва да бъде съгласувана и приета от Възложителя.

Изпълнителят на СМР е задължен да изпълни възложените работи и да осигури работна ръка, материали, строителни съоръжения, заготовки, изделия и всичко друго необходимо за изпълнение на инвестиционния проект.

Изпълнителят на СМР точно и надлежно трябва да изпълни договорените строително – монтажни работи, съгласно одобрения работен проект и качество, съответстващо на БДС или еквивалент. Да съблюдава и спазва всички норми за предаване и приемане на СМР и всички други нормативни изисквания. При възникнали грешки от страна на Изпълнителя на СМР, същият да ги отстранява за своя сметка до приемане на работите от страна на Възложителя, независимия строителен надзор и авторския надзор.

Изпълнителят на СМР трябва да съхранява Заповедната книга на строежа. Всички предписания в Заповедната книга да се приемат и изпълняват само ако са одобрени и подписани от посочен представител на Възложителя. Всяко намаление или увеличение в обемите, посочени в договора, ще се обявява писмено и съгласува преди каквато и да е промяна в проекта и по-нататъшното изпълнение на поръчката и строителството.

➤ **Изисквания относно осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд. План за безопасност и здраве.**

Изпълнителят осъществява контрол по време на изпълнение на строителните и монтажните работи по отношение на спазването на изискванията на Наредба № 2 от 2004г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд (обн.ДВ. бр. 37 от 2004 г.) при извършване на строителни и монтажни работи, както и по всички други действащи нормативни актове и стандарти относно безопасността и хигиената на труда, техническата и пожарната безопасност при строителство и експлоатация на подобни обекти, а също и да се грижи за сигурността на всички лица, които се намират на строителната площадка.

Изпълнителят на СМР е длъжен да спазва изискванията на нормативните документи в страната по безопасност и хигиена на труда, пожарна безопасност, екологични изисквания и други свързани със строителството по действащите в страната стандарти и технически нормативни документи за строителство.

Изпълнителят на СМР е длъжен да спазва одобрения от Възложителя и компетентните органи План за безопасност и здраве за строежа.

Изпълнителят, трябва да осигури Координатор по безопасност и здраве за етапа на строителството в съответствие с изискванията на Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

➤ **Изисквания относно опазване на околната среда.**

При изпълнение на строителните и монтажните работи Изпълнителят на СМР трябва да ограничи своите действия в рамките само на строителната площадка.

След приключване на строителните и монтажните работи Изпълнителят на СМР е длъжен да изтегли цялата си механизация и невложените материали и да остави площадката чиста от отпадъци.

Изпълнителят упражнява контрол относно изискванията за опазване на околната среда.

➤ **Системи за проверка и контрол на работите в процеса на тяхното изпълнение.**

Изпълнителят ще упражнява строителен надзор е съгласно чл. 166, ал. 1, т. 1 от ЗУТ.

Изпълнителят по всяко време може да инспектира работите, да контролират изпълнението на инвестиционния проект и да издават инструкции за отстраняване на дефекти, съобразно изискванията на технология и начин на изпълнение. В случай на констатирани сериозни дефекти, отклонения и ниско качествено изпълнение, работите се спират и Възложителят уведомява Изпълнителя на СМР за нарушения в договора.

Всички дефектни материали и оборудване се отстраняват от строежа, а дефектните работи се разрушават за сметка на Изпълнителя на СМР. В случай на оспорване се прилагат съответните стандарти и правилници и се извършват съответните изпитания.

➤ **Проверки и изпитвания.**

Изпълнителят на СМР е длъжен да осигурява винаги достъп до строителната площадка на упълномощени представители на Възложителя и Изпълнителя.

Изпитванията и измерванията на извършените строително – монтажни работи трябва да се изпълняват от сертифицирани лаборатории и да се удостоверяват с протоколи.

Важно: В изпълнение на разпоредбата на чл. 48 ал.2 от ЗОП да се счита добавено "или еквивалент" навсякъде, където в документацията и проектите по настоящата поръчка са посочени стандарти, технически одобрения или спецификации или други технически еталони, както и когато са посочени модел, източник, процес, търговска марка, патент, тип, произход или производство.

Ако някъде в проекта или документацията за участие има посочен: конкретен модел, търговска марка, тип, патент, произход, производство или др., възложителя на основание чл. чл.50 ал.1 от ЗОП ще приеме всяка оферта, когато участникът докаже с всеки относим документ, че предложението от него решение отговаря по еквивалентен начин на изискванията, определени в техническите спецификации и/или проектите.

Всички строителните материали трябва да отговарят на изискванията на действащите Български държавни стандарти, на изискванията на инвестиционните проекти, БДС, ЕН или, ако са внос, да бъдат одобрени за ползване на територията на Република България и да са с качество, отговарящо на гаранционните условия. Не се допуска изпълнение с нестандартни материали.

Изготвил:.....

Христина Милева

Всички данни в този документ са заличени на основание чл. 2, ал. 2, т. 5 от ЗЗЛД, във връзка с чл. 36а, ал. 3 от ЗОП.