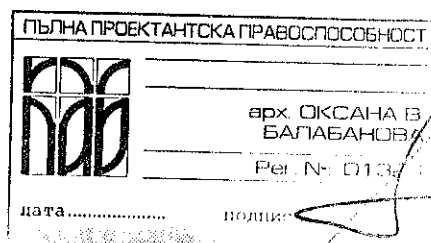


# ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ

**ОБЕКТ:** “Основен ремонт саниране и подобряване на образователната инфраструктура на „ПГССИ Христо Ботев” в УПИ I-1461, кв. 77 по плана на гр. Свиленград, Община Свиленград

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** ОБЩИНА СВИЛЕНГРАД

**ПРОЕКТАНТ:**



**ЧАСТ:**

**АРХИТЕКТУРА**

**ФАЗА:**

**ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ**

Съгласували части :	ПБЗ	инж. И. Петков		ЕЕ	Стилян Парапанов	
	Констр.	инж. И. Петков		ОВК	Стилян Парапановч	
	КИПа	инж. П. Ковачева				
	Електро	инж. П. Ковачева				
	ПБ	инж. П. Ковачева				

Юли, 2015г. Свиленград

**ОБЕКТ:** “Основен ремонт саниране и подобряване на образователната инфраструктура на „ПГССИ Христо Ботев” в УПИ I-1461, кв. 77 по плана на гр. Свиленград, Община Свиленград

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** ОБЩИНА СВИЛЕНГРАД

**ФАЗА:** ТП

**ЧАСТ:** Архитектура

## **ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА**

### **I. ОСНОВАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ**

Настоящият проект е разработен по възлагане на възложителя, съобразно ЗУТ, Наредба №7 и задание за проектиране. Възложител на проекта е собственика на имота. Цел на проекта е проектиране на „Основен ремонт и саниране на ПГССИ” в УПИ I-1461, кв. 77 по плана на гр.Свиленград, Община Свиленград.

### **II. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ**

УПИ I-1461, кв. 77 по плана на гр. Свиленград, Община Свиленград. Имота е разположен в централната част на гр. Свиленград. Площта на имота по графични данни е 10368 м2. Негови граници са: от север, юг, изток и от запад улици. Основният пешеходен достъп до имота се осъществява чрез улица от юг. Основният автомобилен достъп до имота се осъществява чрез улица от север. Теренът е равнинен.

### **III. ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ**

Настоящия проект е разработен въз основа на виза за проектиране и задание на инвеститора.

Проекта представлява саниране на две двуетажни сгради и основен ремонт на покривите им. Основната сграда се използва за корпус за провеждане на учебни занятия. Малката сграда /училищен корпус/ се използва за провеждане на практически занимания.

Проектът предвижда:

- саниране на сградите
- подмяна на отоплителната инсталация
- ремонт и саниране на покривите
- достъпна среда за хора с неравностойно положение
- пожароизвестяване
- подмяна на осветителните тала с енергоефективни
- пожарна безопасност

Основната сграда има тухлени носещи и преградни стени, и междуетажни стоманобетонни плочи. Покривът е скатен, а в пристройките котелно и кабинет на директора е плосък. Скатния покрив е изпълнен с дървена покривна конструкция и покрит с керамични керемиди, отводнен с улуци и водосточни тръби.

Покривни работи за скатен покрив:

- ремонт на покривната конструкция
- подмяна на старите керемиди с нови
- подмяна на улуци, казанчета и водосточните тръби
- топлоизолиране на покрива

Плоският покрив е изпълнен от стоманобетонна плоча, циментова замазка за наклон и хидроизолация, отводнен с водосточни тръби.

Покривни работи за плосък покрив:

- изравнителна циментова замазка
- пароизолация
- топлоизолация XPS 11см.
- пароизолация
- армирана циментова замазка за наклон
- два пласта хидроизолация, като втория ще е с посипка
- подмяна на улуци, барбакани и водосточни тръби

Предвижда се подмяна на старите дървени прозорците на сградата с петкамерна „ПВЦ” с К-стъкло, а външните врати ще бъдат алуминиеви с прекъснат термо мост и К-стъкло.

Училищния корпус има монолитна ст.бет.конструкция и тухлени ограждащи стени, съгласно конструктивния проект. Вътрешните стени са с две дебелини: тънки с дебелина 12см. и дебели с дебелина 25см. изпълнени от тухли. Външните стени са тухлени с дебелина 25см. Покривът е плосък покрит с хидроизолация. Плоският покрив е изпълнен от стоманобетонна плоча, циментова замазка за наклон и хидроизолация, отводнен с водосточни тръби.

Покривни работи за плосък покрив:

- изравнителна циментова замазка
- пароизолация
- топлоизолация XPS 11см.
- пароизолация

- армирана циментова замазка за наклон
- два пласта хидроизолация, като втория ще е с посипка
- подмяна на улуци, барбакани и водосточни тръби

Предвижда се подмяна на прозорците на сградата с петкамерна „ПВЦ“ с К-стъкло, а външните врати ще алуминиеви с прекъснат термо мост и К-стъкло.

Фасадите на сградите ще бъде топлоизолирани с десет сантиметра топлоизолация от EPS за тухлена стена, а за бетон 6см. XPS и 4см. EPS. Цокълът ще бъде топлоизолиран с 3см. XPS. Плоският покрив с 11см. XPS, а скатния с 12см. стъклена минерална вата.

Външната мазилка ще бъде двуцветна, драскана, а цокълът с каменна облицовка. Отводняването на покривите ще е с улуци, воронки и водосточни тръби и ще се осъществява изцяло в имота на възложителя.

Сградите са захранени с вода от градската водопроводна мрежа.

Обектът е четвърта категория.

#### •Технически показатели:

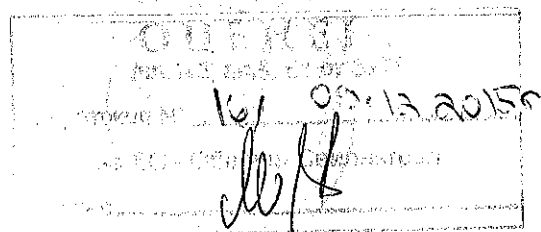
В имота е отреден за училище застрояване:

Плътност на застрояване: 60%

КИНТ: 1,2

Озеленяване: 40%

Етажност: 3(10)



Достигнатите технически показатели за имота са:

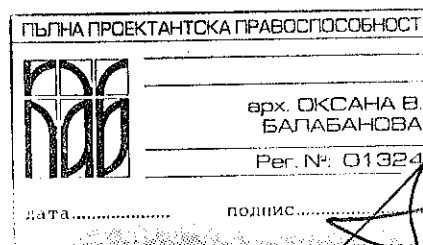
Етаж : 2

З.П. : 1792,00м2

Р.З.П. : 3332,00 м2

КИНТ: 0,32

Плътност на застрояване: 17%



Съгласували части :	ПБЗ	инж. И. Петков		ЕЕ	Стилян Парапанов	
	Констр.	инж. И. Петков		ОВК	Стилян Парапановч	
	КИПа	инж. П. Ковачева				
	Електро	инж. П. Ковачева				
	ПБ	инж. П. Ковачева				

Юли, 2015г. Свиленград



# СПЕЦИФИКАЦИЯ НА ДОГРАМА

КОД	ИЗГЛЕД	ОПИСАНИЕ	размери		посока на отваряне		ВСИЧКО (бр.)
			шир. (см.)	вис. (см.)	Л.	Д.	
П1		- PVC дограма - Стъклопакет 24мм	200	205	—	—	21
П2		- PVC дограма - Стъклопакет 24мм	100	60	—	—	16
П3		- PVC дограма - Стъклопакет 24мм	125	145	—	—	16
П4		- PVC дограма - Стъклопакет 24мм	290	205	—	—	21
П5		- PVC дограма - Стъклопакет 24мм	175	145	—	—	1
П6		- PVC дограма - Стъклопакет 24мм	180	210	—	—	1
П7		- PVC дограма - Стъклопакет 24мм	140	210	—	—	1
П8		- PVC дограма - Стъклопакет 24мм	70	65	—	—	2

ЗАБЕЛЕЖКА:  
1. Размерите са в сантиметри.  
2. Да се строи по конструктивен проект.  
3. Мерките са зидарски  
4. Всички последващи промени се съгласуват с проектантите

ПОЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

арх. ОКСАНА Б. БАЛАБАНОВА

Per. №: 01324

Дата: ..... Подпис: .....

ОБЕКТ: ОСНОВЕН РЕМОНТ, САНИРАНЕ И ПОДОБРЯВАНЕ НА ОБРАЗОВАТЕЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРА НА "ПГССИ ХРИСТО БОТЕВ" в УПИ I-1461, кв. 77, по плана на гр. Свиленград, Община Свиленград

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА СВИЛЕНГРАД

ЧАСТ: АРХИТЕКТУРНА  
ФАЗА: ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ

ЧЕРТЕЖ: СПЕЦИФИКАЦИЯ НА ДОГРАМА

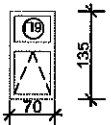
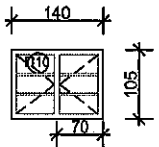
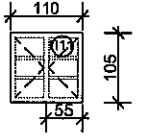
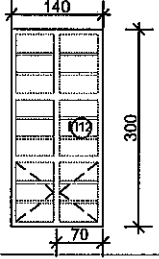
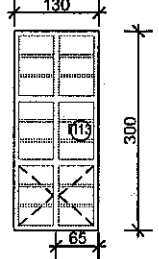
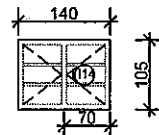
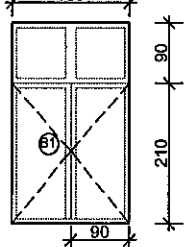
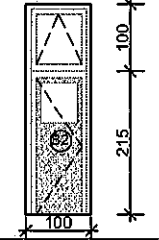
РЕВИЗИЯ: А-001-N

черт. №1/3

ДАТА: 07.2013г.

ПРОЕКТАНТ	арх. О. БАЛАБАНОВА	
СЪГЛАСУВАТЕЛ		
КОНСТРУКТОР	инж. И. ПЕТРОВ	
ЕЛЕКТРО. И ЖИЛЪ	инж. П. КОВАНЕВА	
ПУС	инж. П. КОВАНЕВА	
ПС	инж. П. КОВАНЕВА	
ОБК	С. ПАРАДАНОВ	
ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТ.	С. ПАРАДАНОВ	
ПЕЗ	инж. И. ПЕТРОВ	
ИНВЕСТИТОР		

# СПЕЦИФИКАЦИЯ НА ДОГРАМА

КОД	ИЗГЛЕД	ОПИСАНИЕ	размери		посока на отваряне		ВСИЧКО (бр.)
			шир. (см.)	вис. (см.)	Л.	Д.	
П9		- PVC дограма - Стъклопакет 24мм	70	135	—	—	6
П10		- PVC дограма - Стъклопакет 24мм	140	105	—	—	2
П11		- PVC дограма - Стъклопакет 24мм	110	105	—	—	4
П12		- PVC дограма - Стъклопакет 24мм	140	300	—	—	3
П13		- PVC дограма - Стъклопакет 24мм	130	300	—	—	1
П14		- PVC дограма - Стъклопакет 24мм	140	105	—	—	1
В1		- Алюминиева дограма - Стъклопакет 24мм	180	300	—	—	1
В2		- Алюминиева дограма - Стъклопакет 24мм	100	315	1	—	1

## ЗАБЕЛЕЖКА:

1. Размерите са в сантиметри.
2. Да се строи по конструктивен проект.
3. Мерките са зидарски
4. Всички последващи промени се съгласуват с проектантите

16.09.2015г.

16.12.2015г.

16.12.2015г.

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	
арх. ОКСАНА В. БАЛАБАНОВ	
Рег. № 0133/4	
Дата: .....	Подпис: .....

ОБЕКТ: "ОСНОВЕН РЕМОНТ, САНИРАНЕ И ПОДОБРЯВАНЕ НА ОБРАЗОВАТЕЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРА НА "ПГССИ ХРИСТО БОТЕВ" в УПИ I-1481, кв. 77, по плана на гр. Свиленград, Община Свиленград

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА СВИЛЕНГРАД

ЧАСТ : АРХИТЕКТУРНА  
ФАЗА : ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ

ЧЕРТЕЖ: СПЕЦИФИКАЦИЯ НА ДОГРАМА

РЕЗЕРВ: А - 001 - N

Черт. №2/3

Дата: 07.2013г.

ПРОЕКТАНТ	арх. О. БАЛАБАНОВ	
СЪГЛАСУВАЛ:		
КОНСТРУКТОР	инж. И. ПЕТКОВ	
ЕЛЕКТРО. И ЮЛТ	инж. П. КОБАЧЕВА	
ПЛОС	инж. П. КОБАЧЕВА	
ПБ	инж. П. КОБАЧЕВА	
ОВК	С. ПАРАПАНОВ	
ЕНЕРГИЙНА ЕКСП.	С. ПАРАПАНОВ	
ПБЗ	инж. И. ПЕТКОВ	
ИНВЕСТИТОР		

# СПЕЦИФИКАЦИЯ НА ДОГРАМА

		ОПИСАНИЕ	размери		посока на отваряне		ВСИЧКО (бр.)
			шир. (см.)	вис. (см.)	Л.	Д.	
B3		- Алюминиева дограма - Стъклопакет 24мм	340	315	—	—	1
B4		- Алюминиева дограма - Стъклопакет 24мм	253	315	—	—	1
B5		- Алюминиева дограма - Стъклопакет 24мм	100	200	—	1	1
B6		- Алюминиева дограма	80	200			
B7		- Алюминиева дограма	70	200	1	—	1
B8		- Алюминиева дограма - Стъклопакет 24мм	190	300	—	—	2
M1		- Метална дограма	100	200	1	—	1

## ЗАБЕЛЕЖКА:

1. Размерите са в сантиметри.
2. Да се строи по конструктивен проект.
3. Мерките са зидарски
4. Всички последващи промени се съгласуват с проектантите

16.09.2015

16.12.2015

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	
арх. ОКСАНА Р. БАЛАБАНОВА	
Рег. №: 01024	
дата	подпис

ОБЕКТ: ОСНОВЕН РЕМОНТ, САНИРАНЕ И ПОДОБРЯВАНЕ НА ОБРАЗОВАТЕЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРА НА "ПГСС ХРИСТО БОТЕВ" в УПИ №1461, кв. 77, по плана на гр. Свиленград, Община Свиленград

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА СВИЛЕНГРАД

ЧАСТ: АРХИТЕКТУРНА  
ФАЗА: ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ

ЧЕРТЕЖ: СПЕЦИФИКАЦИЯ НА ДОГРАМА

РЕВИЗИЯ: А-001-N черт. №3/3

ДАТА: 07.2013г.

ПРОЕКТАНТ: арх. О. БАЛАБАНОВА

СЪГЛАСУВАЛИ:

КОНСТРУКТОР: инж. И. ПЕТКОВ

ЕЛЕКТРО. И КИП: инж. П. КОВАЧЕВА

ПЛОС: инж. П. КОВАЧЕВА

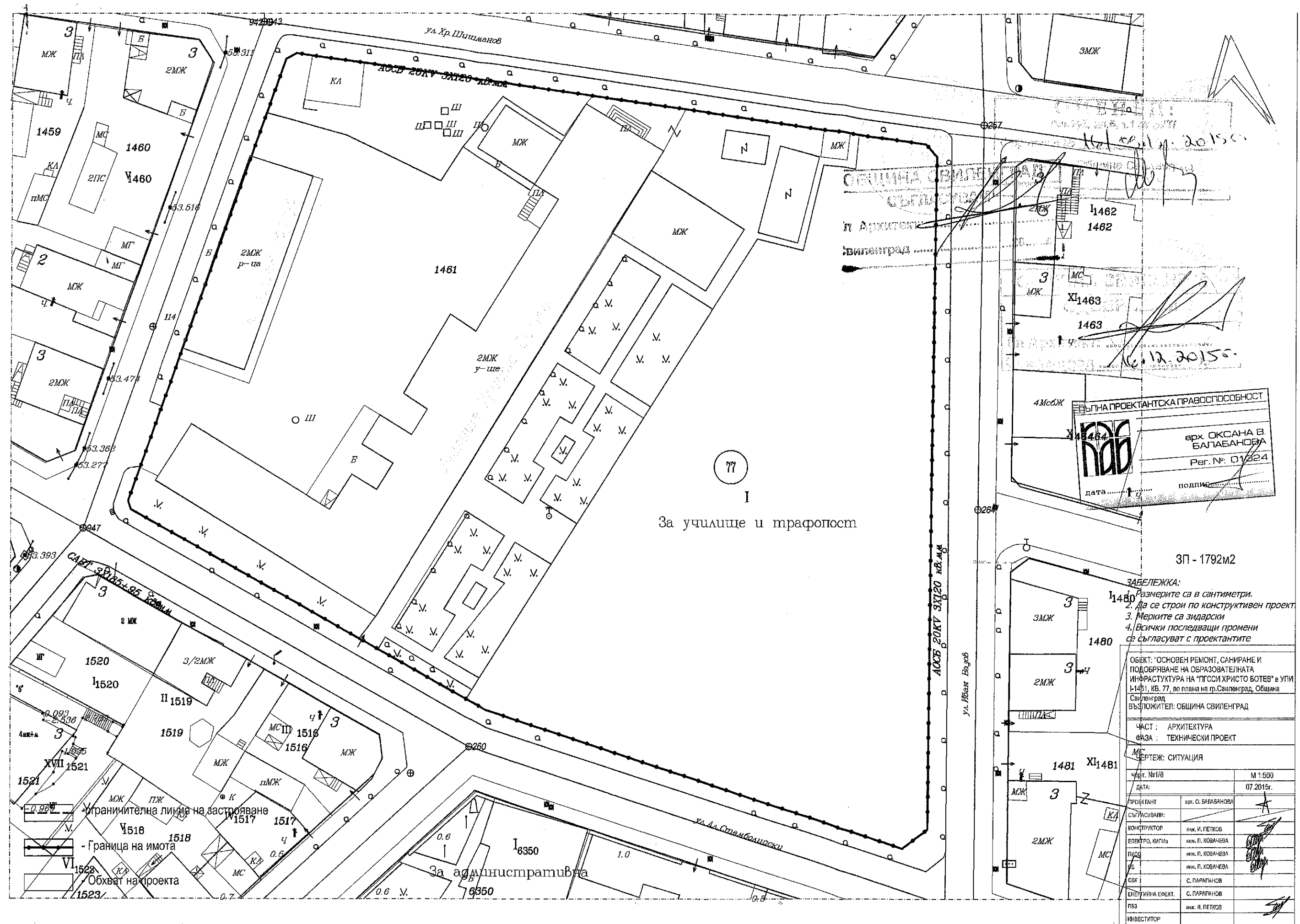
ПС: инж. П. КОВАЧЕВА

ОВК: С. ПАРАЛАНОВ

ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТ.: С. ПАРАЛАНОВ

ПСЗ: инж. И. ПЕТКОВ

ИНВЕСТИТОР:















**ИЗДАНИЕ ПРОЕКТА ТРАНСЛОКАЦИИ**

арх. ОКСАНА В.  
БАЛАСАНОВА

Рис. № 0131

подпись \_\_\_\_\_

дата .....

ЗАБЕЛЕЖКА:  
1. Размерите са в сантиметри.  
2. Да се строи по конструктивен проект.  
3. Мерките са зидарски  
4. Всички последващи промени се съгласуват с проектантите

ЛЕГЕНДА










— СТОМАНБЕТОН  
— КЕРЕМИДИ  
— МИНЕРАЛНА МАЗИЛКА  
— КАМЕННА ОБЛИЦОВКА

ОБЕКТ: "ОСНОВЕН РЕМОНТ, САНИРАНЕ И ПОДОБРЯВАНЕ НА ОБРАЗОВАТЕЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРА НА "ПГСИ ХРИСТО БОТЕВ" в УПИ I-1461, кв. 77, по плана на гр. Свиленград. Община Свиленград

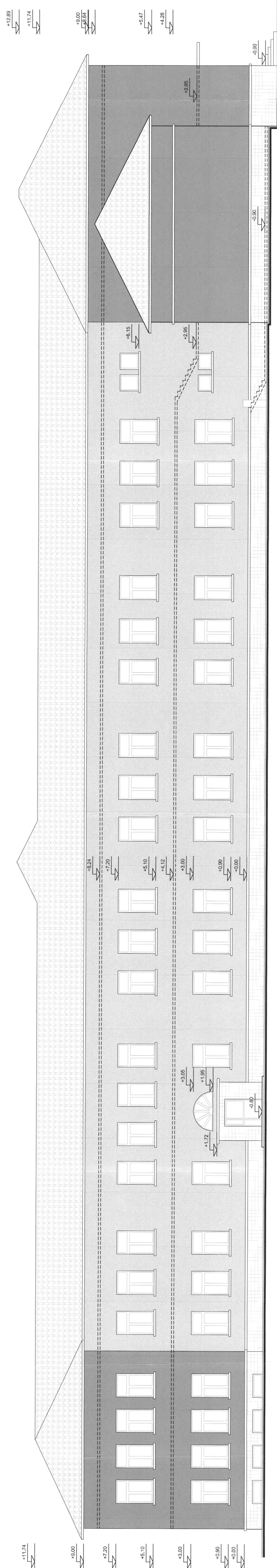
СВИПЕНГРАД

АСТ: ~~АРХИТЕКТУРА~~  
ААЗА: ~~ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ~~

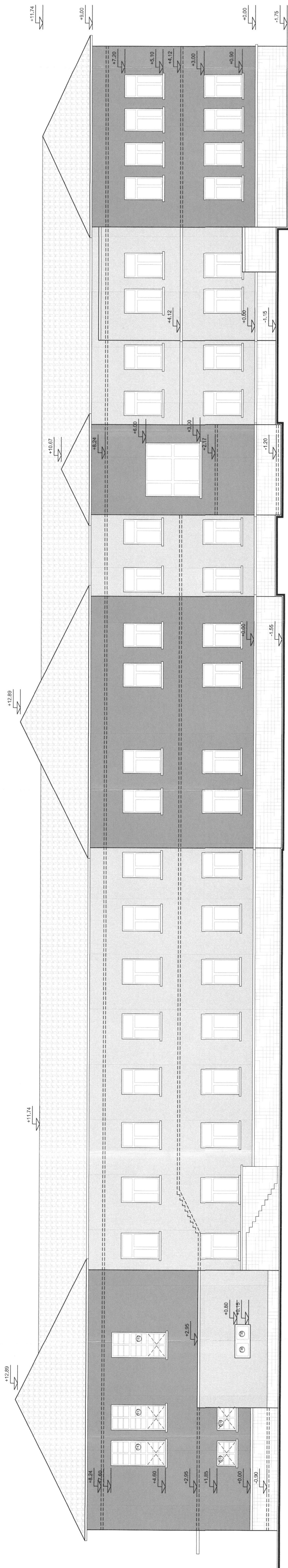
M 1:100  
07.2015r.

ПРОЕКАНТ	ИР. А. БАДЖАНОВА	
СЪСТАВЛЯЕ:	ИР. А. ПЕТКОВ	
КО-ДИСТРУКТОР	ИР. П. КОВАЧЕВА	
ЭЛЕКТРО. И КИП	ИР. П. КОВАЧЕВА	
ТЕОД.	ИР. П. КОВАЧЕВА	
ПБ	С. ПАВЛАНОВ	
ОВК	С. ПАВЛАНОВ	
ЭНЕРГИЯ И ЕРЕКТ.	С. ПАВЛАНОВ	
ИПС	ИР. А. ПЕТКОВ	
ИНВЕСТИТОР		





ФАСАДА ЮГОИЗТОК М 1:100



ФАСАДА СЕВЕРОЗАПАД М 1:100

РЕКВИЗИТКА ПРАВСПОСОБНОСТ

№ ОКСАНА В.  
БАЛБАШОВА

Рег. № 01/254

ПОДПИС

Генерал-директор

**ЗАБЕЛЕЖКА:**

1. Размерите са в сантиметри.
2. Да се строи по конструктивен проект.
3. Мерките са зидарски

се съгласуват с проектантите

## ЛЕГЕНДА

- ☐ — КЕРЕМИДИ
- ☐ — МИНЕРАЛНА МАЗИЛКА
- ☐ — КАМЕННА ОБЛИЦОВКА

ОБЪЕКТ: "ОСНОВЕН РЕМОНТ, САНИРАНЕ И  
ДОБЪРЯВАНЕ НА ОБРАЗОВАТЕЛНАТА  
ИНФРАСТРУКТУРА НА "ПГСИ ХРИСТО БОТЕВ" В УПИ  
46", КВ. 77, по плана на гр.Самуиленград, Община  
Самуиленград

ЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА СВИЛЕНГРАД

ЧАСТ: АРХИТЕКТУРА

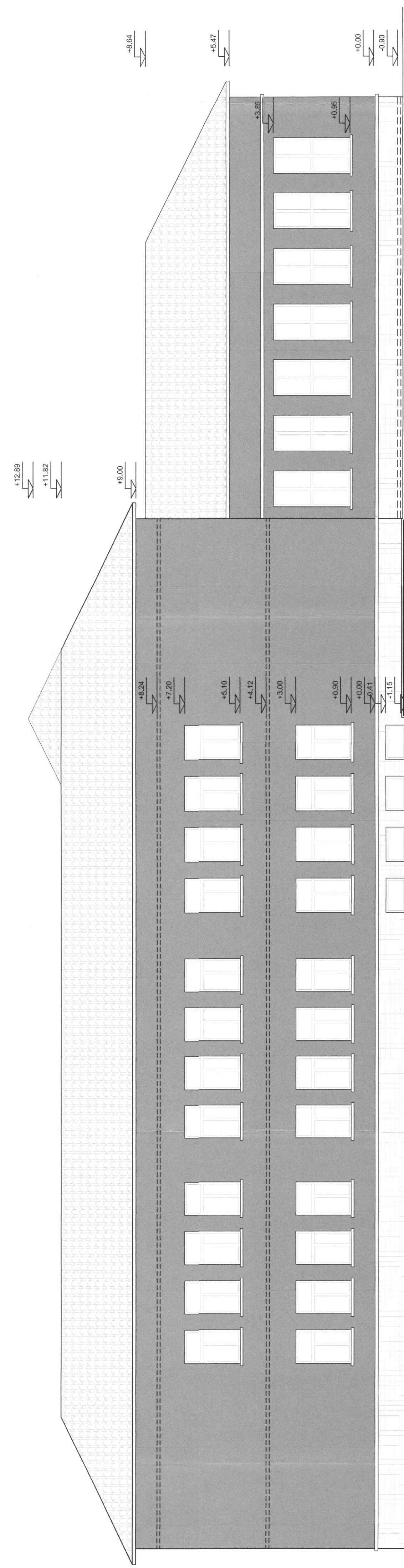
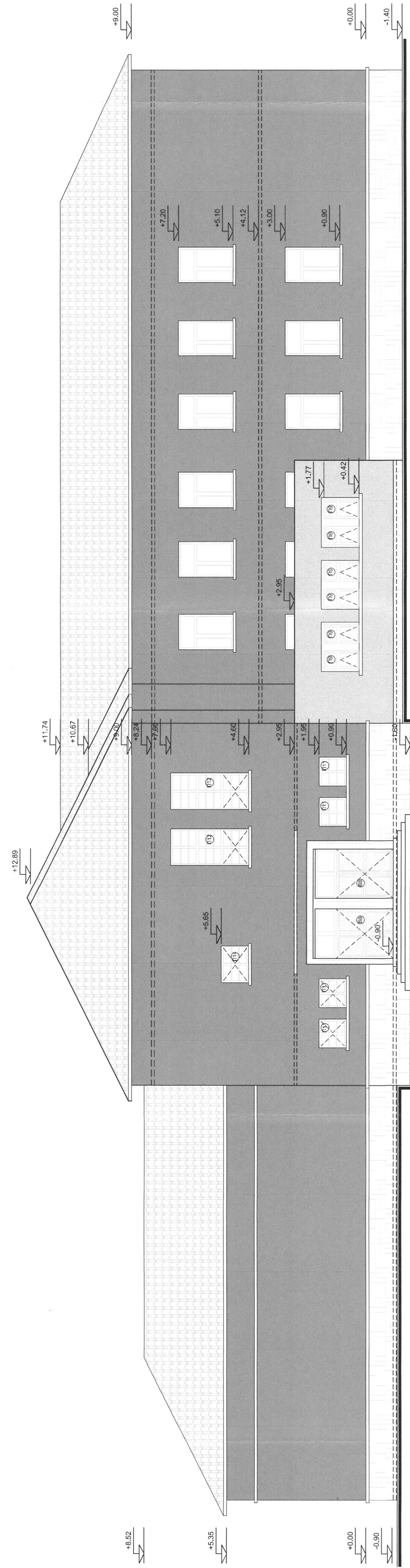
ФАЗА : ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ

ЧЕРТЕЖ: ФАСАДИ

черт. №5/8	М 1:100
DATA:	07.2015г.

[illegible]






 ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ  
 БІЛІМ ЖӘНЕ ҒЫЛЫМ МИНИСТРЛІГІ  
 ОҚУ ҚАҒАЗАТ  
 БАЛАНСАШ-ОҚУ  
 Part № 01344  
 01.01.2019

**ЗАБЕЛЕЖКА:**

1. Размерите са в сантиметри.
2. Да се строи по конструктивен проект.
3. Мерките са зидарски
4. Всички последващи промени се съгласуват с проектантите

ОБРАЗОВАТЕЛНА ЛЕГЕНДА

К1	КЕРАМИДИ
К2	МИНЕРАЛНА МАЗИЛКА
К3	КАМЕННА ОБЛИЦОВКА

ОБЕКТ: "ОСНОВЕН РЕМОНТ, САНИРАНЕ И ПОДПОРВАНЕ НА ОБРАЗОВАТЕЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРА НА "ПГСОС ХРИСТО БОТЕВ" в УПИ 1/1461, кв. 73, по планка на гр. Свиленград, Община Свиленград

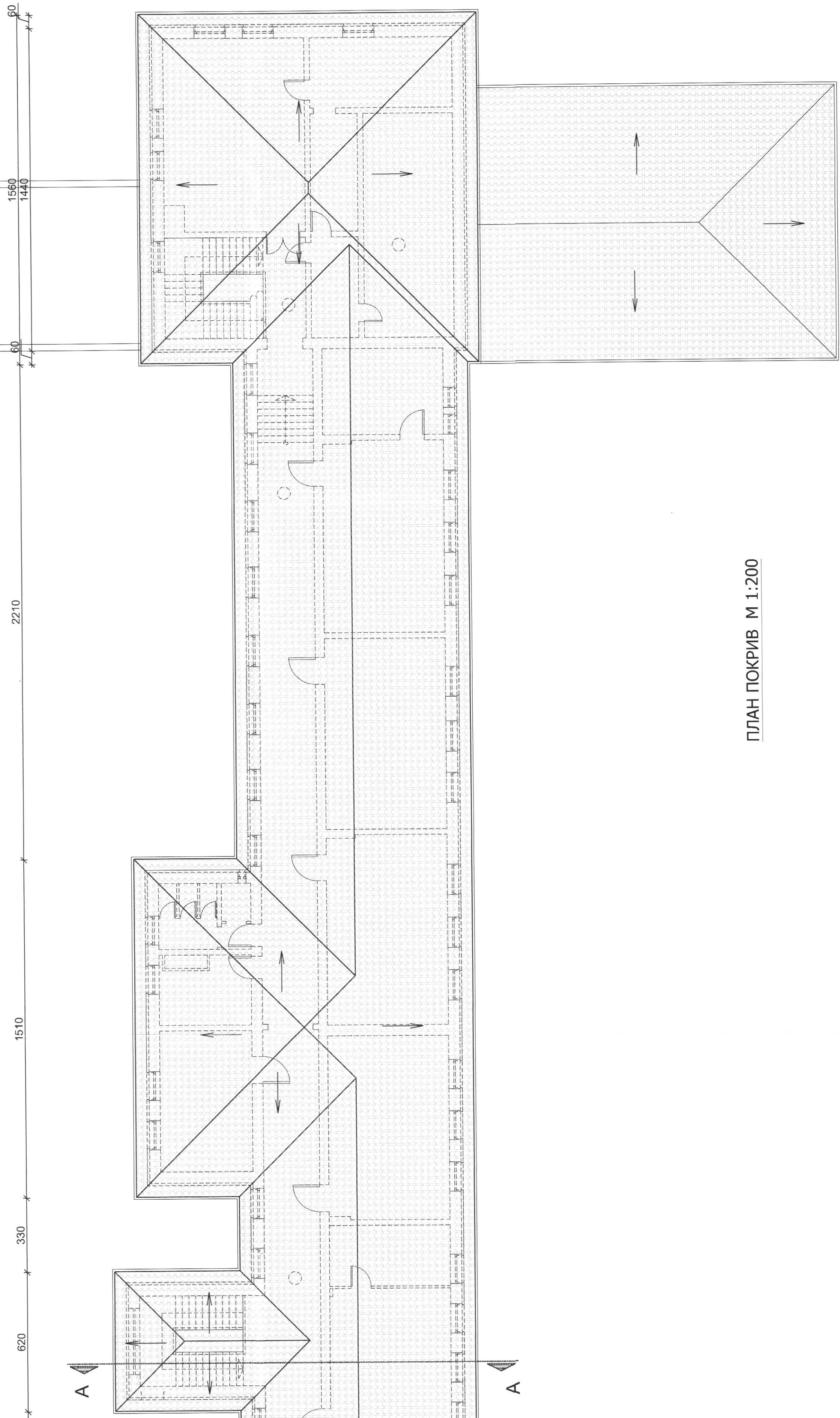
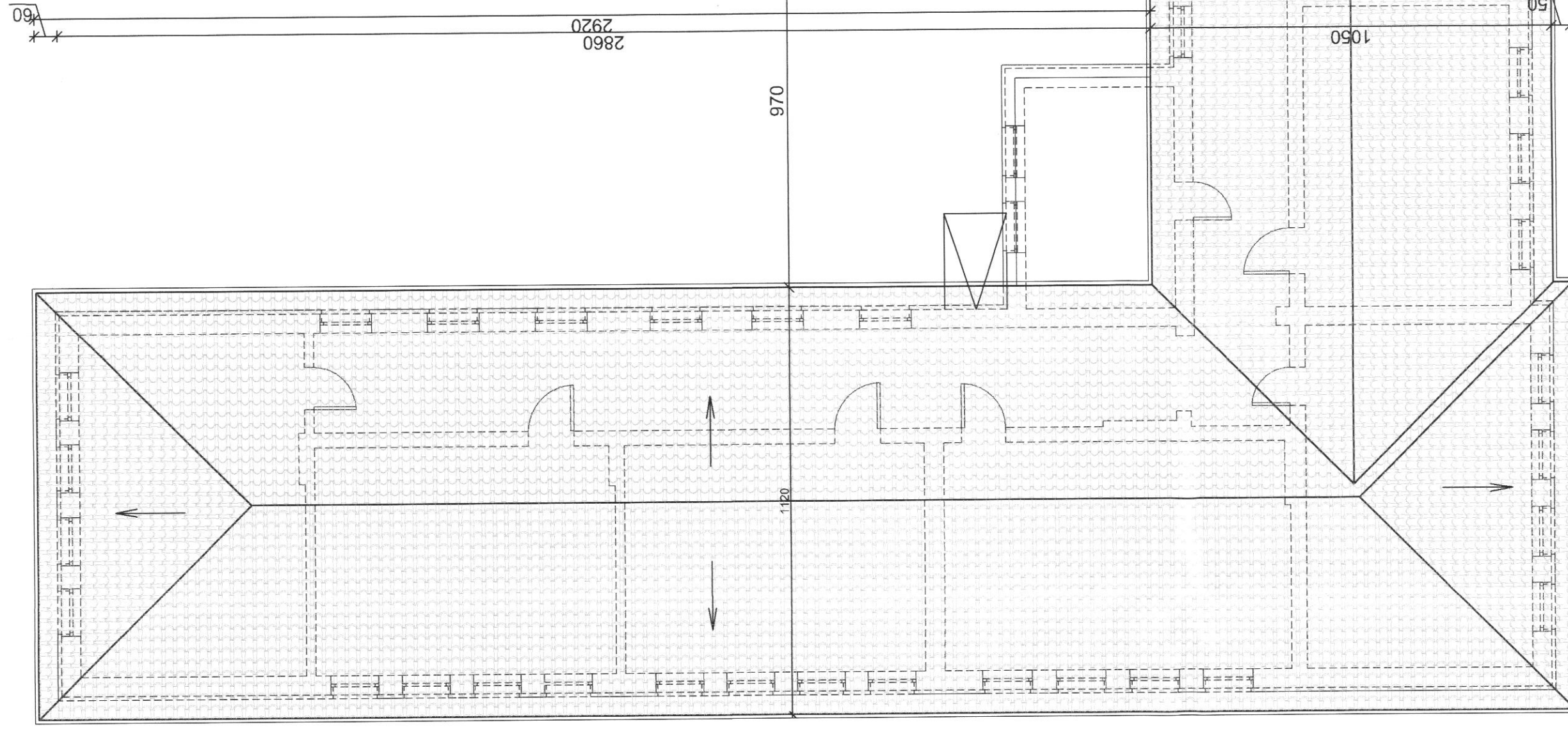
Свиленград

ЧАСТЬ : ~~НА РАХИТЕКТУРА~~

ЧЕРТЕЖ: ФАСАДИ

[illegible]




$$\begin{array}{r} 8200 \\ 8320 \end{array}$$

ЛЕГЕНДА  
КРЕМИЛИ

**ЗАБЕЛЕЖКА:**

1. Размерите са в сантиметри.
2. Да се строи по конструктивен проект.
3. Мерките са издръски
4. Всички последващи променения са съгласуват с проектантите

[illegible]



