

ДОГОВОР

Днес, 05.01.2015 г., в гр.Свиленград, между ОБЩИНА СВИЛЕНГРАД, представлявана от инж.Георги Стоянов Манолов –Кмет на общината, ЕИК: 000903825, наричана за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна,
и

«ЕКСПЕРТ КОНСУЛТ 2013» ООД със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. «Гросето» №2, вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписвания с ЕИК: 202750515, представлявано от Добринка Димитрова-управител наричано по-долу за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна, се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извършва изготвяне на пазарни оценки на недвижими имоти-зеделски земи и трайни насаждения собственост на Община Свиленград.

II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.2. Прогнозната стойност на договора е 25 000 лева без ДДС и 30 000 лева с ДДС.

Чл.3 (1) Цената не подлежи на увеличение.

(2) Плащанията по смисъла на този договор се извършват по единични цени съгласно предложената и приета ценова оферта, неразделна част от настоящия договор за следните услуги:

3.2.1. I. Обикновена услуга:

А). Цена за изготвяне на една пазарна оценка на земеделска земя при продажба в лева без ДДС - 40 лева и с ДДС - 48 лева.

Б). Цена за изготвяне на една пазарна оценка на трайни насаждения ведно със земеделска земя при продажба в лева без ДДС - 40 лева и с ДДС - 48 лева.

В). Цена за изготвяне на една пазарна оценка на земеделска земя и/или трайни насаждения върху земеделска земя при отдаване под наем/аренда в лева без ДДС - 50 лева и с ДДС - 60 лева.

Г). Цена за изготвяне на една пазарна оценка при едновременно възлагане на повече от 50 броя пазарни оценки на земеделски земи при продажба в лева без ДДС 15 лева и с ДДС - 18 лева.

Д). Цена за изготвяне на една пазарна оценка при едновременно възлагане на повече от 50 броя пазарни оценки на трайни насаждения ведно със земеделска земя при продажба в лева без ДДС 14 лева и с ДДС – 16.80 лева.

Е). Цена за изготвяне на една пазарна оценка при едновременно възлагане на повече от 50 броя пазарни оценки на земеделски земи и/или трайни насаждения върху земеделска земя при отдаване под наем/аренда в лева без ДДС 4 лева и с ДДС – 4.80 лева.

3.2.2. II. Експресна услуга:

А). Цена за изготвяне на една пазарна оценка на земеделски земи при продажба при експресна услуга в лева без ДДС 55 лева и с ДДС - 66 лева.

Б) Цена за изготвяне на една пазарна оценка на трайни насаждения ведно със земеделска земя

при продажба при експресна услуга в лева без ДДС 60 лева и с ДДС – 72 лева.

В). Цена за изготвяне на една пазарна оценка на земеделски земи и/или трайни насаждения върху земеделска земя при отдаване под наем/аренда при експресна услуга в лева без ДДС 60 лева и с ДДС – 72 лева.

3.2.3. III. Преоценка или актуализиране на изготвена оценка.

Преоценка или актуализиране на изготвена оценка - 25 % от цената на съответната оценка.

(3) Извършените услуги се разплащат в срок от 30 /тридесет / дни след представяне на оригинална фактура от изпълнителя за предадените оценки и доклад съгласно техническото задание.

(4) Плащането се извършва от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по банков път, по банкова сметка посочена от Изпълнителя.

III. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл.4. Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му от двете страни и има действие 1/една/ година.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл.5. Права и задължения на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**:

(1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има следните права:

1. Да получи услугата във вид и срок, уговорени с този договор.
2. Да приема с приемателно-предавателен протокол извършената по договора услуга.
3. При констатиране на пропуски и отклонения по изпълнението на услугата и от изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** съставя констативен протокол в два екземпляра и дава препоръки и срок на Изпълнителя да изготви пазарната оценка според изискванията на Възложителя.

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има следните задължения:

1. Да оказва пълно съдействие за осъществяване предмета на договора.
2. Да предоставя на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** възлагателни писма и необходимата документация /скици, документи за собственост и други/ касаещи своевременното изпълнение на договора.
3. Да заплаща договореното възнаграждение при условията на договора и в посочения в него срок.
4. За качествено и срочно изпълнение на услугата комисия назначена от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** изготвят месечен доклад, в който се отразява броя изготвени оценки, установени неточности или грешки, както и случаите на не одобрени от Общински съвет-Свиленград пазарни оценки на земеделски земи и/или трайни насаждения върху тях и причините за това обстоятелство. Месечния доклад изготвен от комисията се изпраща по имейл или се връчва лично на изпълнителя в 7 дневен срок от одобряването му от Кмета на Община Свиленград.

Чл.6 Права и задължения на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

(1) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има следните права:

1. Да поиска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** необходимото съдействие за своевременно и качествено изпълнение на възложената работа.
2. Да поиска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** приемане на изпълнената работа с приемно-предавателен протокол.

3. Да получава възнаграждение според условията и сроковете, подписани в настоящия договор.

4. При не съгласие с установеното в месечните доклади изготвени от комисията назначена от Кмета на Община Свиленград, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** може да изпрати писмено възражение до **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в 7 дневен срок от получаването му.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има следните задължения:

1. Да извършва качествено и в срок пазарни оценки на посочени в чл.1 от настоящият договор недвижими имоти представляващи земеделски земи и трайни насаждения.

2. Да притежава сертификат за оценителска правоспособност за оценка на земеделски земи и трайни насаждения, издаден от КНОБ.

3. При извършването на услугата предмет на настоящия договор Изпълнителя следва да използва комбинация от следните методи:

А) Подход на пазара

Б) Подход на дохода

В) Подход на създаването на активите

Изпълнителят следва да спазва изискванията и разпоредбите на Наредбата за определяне цените на земеделските земи.

4.В случай, че Изпълнителя изпълни услугата по изготвяне на пазарна оценка некачествено и несъобразена с изискванията на възложителя и Наредбата за определяне цените на земеделските земи, Изпълнителя е длъжен да изготви пазарната оценка отново според изискванията и указанията на възложителя в срок посочен от възложителя и за своя сметка.

5.В случай, че Изпълнителя изпълни услугата по изготвяне на пазарна оценка неточно той е длъжен да изготви пазарната оценка отново според изискванията и указанията на възложителя в срок посочен от възложителя и за своя сметка.

6. В случай, че сертификата от КНОБ съгласно ЗНОБ на Изпълнителя бъде обезсилен, той е длъжен незабавно да уведоми за това Възложителя.

V. СРОК ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА ОЦЕНКИТЕ

Чл.7. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** резултатите от своята работа с приемно-предавателен протокол.

Чл.8.(1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да извършва услугата по изготвяне на пазарните оценки за земеделски земи и/или трайни насаждения в срок съгласно предложението му за изпълнение на поръчката, неразделна част от настоящия договор, а именно:

1. Срок за изготвяне на пазарните оценки при обикновена услуга, след получаване на възлагателно писмо и необходимата документация /скици, документи за собственост и други/ до 4 /четири/ календарни дни.

2. Срок за изготвяне на пазарните оценки при експресна услуга, след получаване на възлагателно писмо и необходимата документация /скици, документи за собственост и други/ до 2 /два/ календарни дни.

VI. ОТГОВОРНОСТ И САНКЦИИ

Чл.9. При неспазване на посочения в настоящият договор срок за изготвяне на пазарните оценки от страна на Изпълнителя, той дължи на Възложителя неустойка в размер на 20% /двадесет процента/ от цената на възложената оценка за всеки просрочен ден.

Чл.10. При изготвяне на пазарна оценка неотговаряща на вида на възложената такава Изпълнителя дължи на Възложителя неустойка в размер на 20% /двадесет процента/ от цената на възложената оценка.

Чл.11. При некачествено изготвена пазарна оценка несъобразена с изискванията на Наредбата за определяне цените на земеделските земи Изпълнителя дължи на Възложителя неустойка в размер на 30% /тридесет процента/ от цената на възложената оценка.

Чл.12. В случай, че Изпълнителя изготви пазарна оценка, без да извърши оглед на място Изпълнителя дължи на Възложителя неустойка в размер на 100 % от стойността на изготвената пазарна оценка.

Чл.13. В случай, че Изпълнителя изготви пазарна оценка, без да приложи методите за оценка, описани в техническата спецификация по поръчката той дължи на Възложителя неустойка в размер на 50 % от стойността на изготвената пазарна оценка.

Чл.14. При липса на конкретни, лесно установими аналози, които е използвал оценителя при изготвяне на пазарната оценка по сравнителния метод Изпълнителя дължи неустойка в размер на 50 % от стойността на изготвената пазарна оценка.

Чл. 15. В случай, че сертификата от КНОБ съгласно ЗНОБ на Изпълнителя бъде обезсилен и той не е уведомил за това Възложителя съгласно чл.6, ал.2, т.6 от настоящия договор, Изпълнителя дължи неустойка в размер на 50% от стойността на договора.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.16. Настоящият договор може да бъде прекратен:

- а) при изтичане на договорения срок;
- б) по взаимно съгласие с двустранно писмено споразумение;
- в) при виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора с 15(петнадесет) дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна;
- г) при системно некачествено, лошо или ненавременно изпълнение от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;
- д) при обезсилване на сертификата на Изпълнителя издаден от КНОБ.

IX. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.17. За неуредени от настоящия договор въпроси ще се прилагат съответните разпоредби, предвидени от действащото българско материално и процесуално законодателство.

Настоящият договор се подписа в три еднообразни екземпляра един за Изпълнителя и два за Възложителя.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: /П/
Кмет на Община Свиленград -
/инж.Г.Манолов/

ИЗПЪЛНИТЕЛ: /П/
/За "Експерт консулт 2013" ООД-/
Добринка Димитрова-управител/

Директор Дирекция:
"БФАИО" и Гл. Счетоводител /П/
/В. Здравкова/

ст. юрисконсулт: /П/
/Я.Грудева/